



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ

Місто Коломия, Коломийського району Івано-Франківської області, Україна,
двадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Коломийська міська рада, дата державної реєстрації: 26 березня 1992 року, дата запису: 05.04.2006 року, номер запису: 1 121 120 0000 000610, місцезнаходження: Україна, 78203, Івано-Франківська область, місто Коломия, проспект Михайла Грушевського, 1, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04054334, (далі - Продавець), яка ж є органом приватизації (Рішення Коломийської міської ради восьмого демократичного скликання дев'ятнадцятої сесії № 1192-19/2021 від 29 вересня 2021 року), в особі міського голови Станіславського Богдана Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2534803296, зареєстрований в місті Коломия, вулиця Гната Ковцуняка, будинок № 1а, Івано-Франківської області, що діє на підставі розпорядження міського голови № 884-к від 16 листопада 2020 року „Про виконання службових обов'язків міського голови”, постанови Коломийської міської територіальної виборчої комісії Коломийського району, Івано-Франківської області від 06 листопада 2020 року № 1 „Про реєстрацію Коломийського міського голови Коломийського району Івано-Франківської області” та рішення Коломийської міської ради № 1289-21/2021 від 21.10.2021 року „Про приватизацію нежиле приміщення по вул. Чорновола, 16 в м. Коломия, загальною площею 23,5 м²”, з однієї сторони, та Ткач Віталій Дмитрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2954205832, який зареєстрований за адресою: Івано-Франківська область, Коломийський район, місто Коломия, вулиця Родина Крушельницьких, будинок № 16 (один літера б), (далі - Покупець), з другої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт комунальної власності, а саме нежиле приміщення, яке розташовано за адресою: Івано-Франківська область, Коломийський район, місто Коломия, вулиця Чорновола, будинок 16 (шістнадцять), надалі - Об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови договору. Об'єкт приватизації продається без земельної ділянки.

Опис Об'єкта приватизації: загальна площа – 23,5 (двадцять три цілих п'ять десятих) кв. м, матеріал стін – цегла.

Об'єкт приватизації належить ПРОДАВЦЮ на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, яке видане 10 лютого 2009 року Коломийською міською радою на підставі рішення 26 сесії 4-го демократичного скликання від 04 червня 2004 року № 875. Державна реєстрація права власності на майно, реєстрація якого проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення, була здійснена 18



лютого 2009 року Обласним комунальним підприємством „Коломийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації”, номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно: 21909954, номер запису: 1625 в книзі: 2нф, реєстраційний номер: 26390336.

1.2. Стартова ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі Бухгалтерської довідки від 28 жовтня 2021 року, виданої відділом бухгалтерського обліку та звітності Коломийської міської ради і становить 684017,24 (шістсот вісімдесят чотири тисячі сімнадцять) гривень 24 копійки з ПДВ; балансова (залишкова) вартість становить 570014,37 (п'ятсот сімдесят тисяч чотирнадцять) гривень 37 копійок.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-11-24-000033-1, який затверджений 16.12.2021 року міським головою Коломийської міської ради Станіславським Богданом Миколайовичем, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 2 354 679,00 (два мільйони триста п'ятдесят чотири тисячі шістсот сімдесят дев'ять) гривень 00 копійок з ПДВ. ПДВ становить 392 446,50 (триста дев'яносто дві тисячі чотириста сорок шість) гривень 50 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Гарантійний внесок в сумі 68 401,72 (шістдесят вісім тисяч чотириста одна) гривня 72 копійки зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації. Покупець зобов'язаний перерахувати 2 286 277,28 (два мільйони двісті вісімдесят шість тисяч двісті сімдесят сім) гривень 28 копійок з ПДВ, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на розрахунковий рахунок Продавця – UA308201720355519004000043344, код ЄДРПОУ 04054334, МФО 820172, одержувач Коломийська міська рада, банк – Державна казначейська служба України.

2.2. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3. **Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.**

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.



4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленій Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм.

5.4. Здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації в установленому законом порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк; здійснювати контроль за виконанням умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.1 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню, а об'єкт - поверненню у комунальну власність.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.4. У разі якщо Покупець в установленій цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

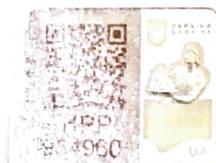
7.5. Сторони цього договору підтверджують, що умови продажу Об'єкта приватизації відсутні.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна, за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити, та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.



12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Продавець стверджує, що не застережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Об'єкта приватизації, немає; від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору; до укладення цього договору Об'єкт приватизації іншим особам не відчужено; Об'єкт приватизації під заборону (арештом) не перебуває; Об'єкт приватизації як внесок до статутного капіталу інших юридичних осіб не передано; щодо Об'єкта приватизації відсутні судові спори; самовільних переобладнань в Об'єкті приватизації, немає; Об'єкт приватизації не надано в користування наймачам, орендарям; обтяжень (сервітутів, тощо), а також будь-яких прав у третіх осіб щодо Об'єкта приватизації немає; Об'єкт приватизації не належить до пам'яток історії та культури; Об'єкт приватизації не визнано таким, що підлягає зносу. В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про податкову заборону або заборону відчуження, або арешту Об'єкта приватизації, а також обтяження Об'єкта приватизації іпотекою.

Продавець стверджує, що Об'єкт приватизації підлягає приватизації і його приватизація не заборонена чинним законодавством України.

13.1. Дружина Покупця, пані **Ткач Ірина Миколаївна**, згідна на укладення цього договору, що підтверджується її заявою, підпис на якій засвідчений Яцком Петром Петровичем, приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області 20 грудня 2021 року за № 2289.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області Яцка П.П., другий видається Покупцю, копія Продавцю.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Коломийська міська рада, дата державної реєстрації: 26 березня 1992 року, дата запису: 05.04.2006 року, номер запису: 1 121 120 0000 000610, місцезнаходження: Україна, 78203, Івано-Франківська область, місто Коломия, проспект Михайла Грушевського, 1, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04054334, в особі міського голови Станіславського Б. М.

ПОКУПЕЦЬ

Ткач Віталій Дмитрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2954205832**, який зареєстрований за адресою: Івано-Франківська область, Коломийський район, місто Коломия, вулиця Родина Крушельницьких, будинок № 16 (один літера б), паспорт СС 386688, виданий 18 жовтня 1997 року Коломийським МВ УМВС в Івано-Франківській області



Підписи:

ПРОДАВЕЦЬ:



Тимошук Іван Миколайович

ПОКУПЕЦЬ:



Тимошук Іван Миколайович

Місто Коломия, Коломийського району Івано-Франківської області, Україна, двадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Яцком П.П., приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Коломийської міської ради та повноваження представника і належність Коломийській міській раді відчужуваного майна – нежилого приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежиле приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2293

Приватний нотаріус:



Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою аркуші
3 (три)
Нотаріус Яцко П.П.