УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
68 сесія 7-го скликання
Р І Ш Е Н Н Я

28.11.2019 Мукачево №1632

Про погодження умов продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Мукачево, вул. Шерегіїв братів, 11А

З метою реалізації повноважень Мукачівської міської ради як власника нерухомого майна, розглянувши матеріали, підготовлені аукціонною комісії з визначення умов аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Шерегіїв братів, 11А, у відповідності до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891, рішення 48 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про врегулювання питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачева» №1196 від 25.10.2018р., рішення 66 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 – 2020 роках шляхом аукціону» №1578 від 31.10.2019р., враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №62 від 25.11.2019 р., 26.11.2019 р., 27.11.2019 р.), керуючись п.30 ч.1 ст. 26, п. п. 4 п. а ст. 29, ч.1 ст. 59, ч. 6 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Шерегіїв братів, 11А загальною площею 3586,70 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – Закарпатською товарно-земельною біржою (дата оцінки - 20.11.2019р.), згідно з яким вартість нерухомого майна визначена у розмірі 4372500,00 грн. (чотири мільйона триста сімдесят дві тисячі п'ятсот гривень гривень 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 874500,00 грн. (вісімсот сімдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ - 5247000,00 грн. (п'ять мільйонів двісті сорок сім тисяч гривень 00 копійок).

2. Погодити органу приватизації – управлінню комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Шерегіїв братів, 11А загальною площею 3586,70 кв.м. – згідно додатку 1 до рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Будніка В.Ю. та постійну депутатську комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Закарпатська область * Мукачівська міська рада * Виконавчий комітет м. Мукачево * УКРАЇНА * ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

Міський голова **А. Балога**

Додаток 1
до рішення 68 сесії
Мукачівської міської
ради 7-го скликання
від 28.11.2019 р.
№1632

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Шерегіїв братів, 11А загальною площею 3586,70 кв.м.:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 4372500,00 грн. (чотири мільйона триста сімдесят дві тисячі п'ятсот гривень гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 437250,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 2186250,00 грн. (два мільйони сто вісімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 218625,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2186250,00 грн. (два мільйони сто вісімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 218625,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 43725,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21862,50 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

-найвища ціна;

-оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;

2. Погодити органу приватизації – управлінню комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Шерегіїв братів, 11А загальною площею 3586,70 кв.м. – згідно додатку 1 до рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Будніка В.Ю. та постійну депутатську комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова **А. Балога**