

Договір купівлі-продажу

Місто Покров Дніпропетровської області, Україна. 12.04. дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Покровська міська територіальна громада в особі Покровської міської ради Дніпропетровської області**, код ЄДРПОУ 34081234 юридична адреса: 53300, місто Покров, Дніпропетровська область, вулиця Центральна, 48, від імені якої діє заступник міського голови Чистяков Олександр Геннадійович, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2573705696, паспорт АК605425, виданий Орджонікідзевським МВУМВС України у Дніпропетровській області 03 листопада 1999 року, який мешкає у місті Покров Дніпропетровської області по вулиці Чайкіної Лізи, будинок № 2, квартира № 71 та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 4 сесії Покровської міської ради восьмого скликання від 24 лютого 2021 року № 19, надалі – «Продавець», з однієї сторони, та **Дмитришен Сергій Петрович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2738203378, паспорт НВ 742093, виданий Деражнянським РС УДМС України в Хмельницькій області, місце проживання: 32200, Хмельницька область, м. Деражня, вул. Б. Олійника, буд.51, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 9 від 27 липня 2018 року 35 сесії 7 скликання «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області, які підлягають приватизації», рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 15 від 04 грудня 2018 року 40 сесії 7 скликання «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області, що підлягають приватизації, окремого комунального майна - об'єкта під інвентарним номером 10410014 «Котел водогрійний «Грач КВГ – 5,2-115 СН», рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 20 від 04 грудня 2018 року 40 сесії 7 скликання «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області», рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 223 від 09 червня 2020 року «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації — котлів водогрійних у кількості 3 одиниці», протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-03-02-000078-2 від 22 березня 2021 року, рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 132 від 24 березня 2021 року «Про приватизацію об'єктів малої приватизації — котлів водогрійних “Грач КВГ-5,2-115 СН” шляхом викупу» передати у власність покупця об'єкт комунального майна, який значиться як **“Котел водогрійний “Грач КВГ-5,2-115 СН” (інвентарний номер 10410014)”**, розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Покров, вул. Північно-промислова, 34 (далі – Об'єкт приватизації), та належить продавцеві на підставі рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області від 28.05.2009 р. №177. Цей правочин укладається на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» №2269 від 18 січня 2018 року.

1.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій. Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на “Котел водогрійний “Грач КВГ-5,2-115 СН” (інвентарний номер 10410014)” у Покупця виникає з моменту передання майна.

1.3. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт приватизації продається за 19 162 (дев'ятнадцять тисяч сто шістдесят дві) гривні 12 копійок відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-03-02-000078-2 від 22 березня 2021 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 132 від 24 березня 2021 року «Про приватизацію об'єктів малої приватизації — котлів водогрійних “Грач КВГ-5,2-115 СН” шляхом викупу».

2. Порядок розрахунку за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 19 162 (дев'ятнадцять тисяч сто шістдесят дві) гривні 12 копійок у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів таким чином:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика у розмірі 1 860 (одна тисяча вісімсот шістдесят) гривень 40 копійок, після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA978201720355209001000028931 в Державній казначейській службі України м. Київ, одержувач коштів – виконавчий комітет Покровської міської ради, код ЄДРПОУ 04052212, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі, зараховується Покупцю в рахунок ціни

продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.

2.2.2. Грошові кошти у сумі 17 301 (сімнадцять тисяч триста одна) гривня 72 копійки за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем на рахунок Продавця: № UA978201720355209001000028931 в Державній казначейській службі України м.Київ, одержувач коштів – виконавчий комітет Покровської міської ради, код ЄДРПОУ 04052212.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у термін 5 (п'яти) робочих днів після сплати Покупцем повної вартості придбаного Об'єкта приватизації, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну Об'єкта приватизації у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт приватизації у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

4.4. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації, зобов'язаний повідомити нового Покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід права власності до нового власника.

4.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.6. Надавати доступ працівникам органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації на підставі ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.8. Передання в заставу Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоечасного внесення платежів за Об'єкт приватизації.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт приватизації.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у розділі 4 цього Договору.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта приватизації або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

6.3. Несплата коштів за Об'єкт приватизації, у тому числі неустойки, зазначеної у пункті 6.2, протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.5. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.6. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.2. Передача Об'єкта приватизації у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі, оформлюються додатковими угодами до цього Договору.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт приватизації з дати укладання Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта приватизації, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Продавець:

Покровська міська рада Дніпропетровської області

Юридична адреса: 53300

Дніпропетровська область,
м. Покров вул. Центральна, 48

Код ЄДРПОУ: 34081234

Заступник міського голови

Покупець:

Фізична особа

Дмитришен Сергій Петрович

РНОКПП 2738203378

Місцезнаходження: 32200, Хмельницька область, м. Деражня, вул. Б. Олійника, буд.51

тел. 0972771728

О. Г. Чистяков

С. П. Дмитришен