

ЗАТВЕРДЖЕНО



ВИСНОВОК про вартість майна

Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення, загальною площею 10,6м.кв.
Місцезнаходження об'єкта оцінки	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Ярмаркова, 57.
Замовник оцінки	Комунальне підприємство "Олександрійський центральний ринок".
Вид об'єкта оцінки	Комунальна
Ідентифікаційний номер об'єкта оцінки	ФОП Зверева Надія Анатоліївна, ідентифікаційний номер 1835119323.
Датум оцінки	5125
Датум оцінки	04.03.2020р.
Методика оцінки	ПП "Виробничо-комерційне агенство "Ріко-Інвест", Сертифікат №954/19 суб'єкта оціночної діяльності, виданий ФДМУ від 09.12.2019р.
Висновок оцінки	Нежитлове приміщення, загальною площею 10,6м.кв., під склад лако-фарбних виробів, що розташоване на 1-му поверсі одноповерхової із цегли нежитлової будівлі. Приміщення знаходяться в задовільному стані, в серединній частині міста. Окремий вхід присутній. Вхід на територію ринку загальний.
Методика оцінки	Визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Датум оцінки	28.02.2021р.
Що визначався	Ринкова вартість майна
Методичні підходи	Порівняльний
Вартість в USD	100 USD = 2793,01грн.
На підставі даних, представлених Замовником, після вивчення фінансової та технічної документації, після проведення натурного огляду, після консультацій з фахівцями, з врахуванням вимог Закону України про оцінку майна, з використанням стандартів та методик, затверджених Міністерством України, ринкова вартість нежитлового приміщення, загальною площею 10,6м.кв., що розташоване за адресою: Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Ярмаркова, 57, визначена для розрахунку орендної плати станом на 28.02.2021року склала:	
25 600,00 грн. (Двадцять п'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ;	
30 720,00 грн. (Тридцять тисяч сімсот двадцять грн. 00 коп.) з ПДВ;	
в тому числі ПДВ – 5 120,00 грн. (П'ять тисяч сто двадцять грн. 00 коп.)	

Р. Желудченко

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ та УКШ МФ №4357 від 17.06.2006р., посвідчення про підвищення кваліфікації МФ №7703-ПК від 19.08.2020р., видане ФДМУ та КП ІКЦ УТО)

ПП "Виробничо-комерційне агентство
"Ріко-Інвест"

(сертифікат ФДМУ №954/19 від 09.12.2019р.)

В. Жеревчук

