

11/44

ДОГОВІР ОРЕНДИ ОБЛАДНАННЯ

с. Іваньки

01 липня 2019р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» (ЄДРПОУ 36778301 в особі директора Чалика О.М. який діє на підставі статуту (надалі іменується "**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**") в особі з однієї сторони,

та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 38656470 далі ТОВАРИСТВО), в особі Генерального директора Огороднік В.В. (надалі іменується "**ОРЕНДАР**") з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір оренди обладнання (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. **Орендодавець** передав у строкове платне користування **Орендарю**, а **Орендар** прийняв у строкове платне користування від **Орендодавця** обладнання (майно) згідно акту прийому-передачі (Додатку №1 до даного договору) на умовах, визначених даним договором.

2. Майно, що передається в оренду, належить **Орендодавцю** на праві приватної власності.

3. **Орендодавець** свідчить, що майно перебуває в належному технічному стані, прихованих дефектів, недоліків не містить, є придатним для використання за призначенням.

4. Обладнання, що передається в оренду, оглянуте **Орендарем** до підписання даного договору. На момент огляду будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. **Орендар** заявляє, що не має будь-яких претензій до **Орендодавця** з приводу якісних технічних характеристик зазначеного майна.

5. Майно передається **Орендарю** з метою здійснення підприємницької діяльності відповідно до статутних завдань **Орендаря**.

6. За користування зазначеним обладнанням **Орендар** сплачує **Орендодавцю** орендну плату в розмірі 125 000,00грн. (в т.ч. ПДВ) на місяць.

7. Орендна плата сплачується згідно виставленого рахунка **Орендаря**.

8. Строк оренди складає з 01.07.2019 по 31.12.2019р.

9. Датою передання **Орендарю** майна є дата підписання Сторонами акту прийому-передачі обладнання, з якої починається обчислення строку даного договору і нарахування орендної плати.

10. Амортизаційні відрахування залишаються у розпорядженні **Орендодавця** і використовуються на ремонт, відновлення та утримання орендованого майна у належному стані.

11. **Орендар** зобов'язаний:

- використовувати майно належним чином, відповідно до вимог чинного законодавства та даного договору;

- сплачувати орендну плату в строк та у розмірі, передбачених даним договором;

- підтримувати належний технічний стан орендованого майна, проводити його ремонт, не допускати погіршення його якісних технічних характеристик.

Орендар має право користуватися майном без обмежень відповідно до його призначення, з метою, визначеною даним договором, у спосіб, що не порушує якісних технічних характеристик майна і прав та інтересів **Орендодавця** та/або інших осіб.

12. **Орендодавець** зобов'язаний:

- передати майно **Орендарю** та підписати акт прийому – передачі обладнання;

- забезпечити **Орендарю** безперешкодний доступ до орендованого майна без будь-яких обмежень;

Орендодавець має право вимагати своєчасної та повної сплати **Орендарем** орендної плати, визначеної даним договором, перевіряти технічний стан орендованого майна, з попереднім завчасним повідомленням **Орендаря**.

13. **Сторона**, яка порушила зобов'язання відповідно до даного договору, повинна усунути ці порушення та відшкодувати іншій **Стороні** завдану такими порушеннями шкоду.

14. Якщо **Орендар** користується орендованим майном не за його призначенням або з порушенням умов даного договору **Орендодавець** має право вимагати розірвання даного договору та відшкодування збитків.

Орендар має право змінювати стан майна, переданого йому в оренду, лише за попередньою письмовою згодою **Орендодавця**.

15. **Орендар** має право передати орендоване майно, що є предметом даного договору, в суборенду іншій особі лише за попередньою письмовою згодою **Орендодавця**.

16. **Орендар**, який належно виконує свої обов'язки за даним договором, після спливу строку даного договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк, зобов'язаний повідомити про це **Орендодавця** до спливу строку даного договору, а саме: не пізніше ніж за 2 (два) місяці до закінчення строку даного договору.

17. **Орендар** може поліпшити орендоване майно, лише за попередньою письмовою згодою **Орендодавця**.

Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від орендованого майна без його пошкодження, **Орендар** має право на їх вилучення.

Якщо поліпшення орендованого майна зроблено за згодою **Орендодавця**, **Орендар** має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати.

Якщо **Орендар** без згоди **Орендодавця** зробив поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для орендованого майна, він не має права на відшкодування їх вартості.

18. **Орендар** зобов'язаний усунути погіршення орендованого майна, які сталися з його вини.

У разі неможливості відновлення орендованого майна **Орендодавець** має право вимагати відшкодування завданих йому збитків.

Орендар не відповідає за погіршення орендованого майна, якщо це сталося внаслідок нормального його зношення або упущень **Орендодавця**.

19. **Орендодавець** має право відмовитися від даного договору і вимагати повернення орендованого майна, якщо **Орендар** не вносить орендну плату протягом трьох місяців підряд.

У разі відмови **Орендодавця** від даного договору договір є розірваним з моменту одержання **Орендарем** повідомлення **Орендодавця** про відмову від договору.

20. **Орендодавець** має право вимагати розірвання даного договору, якщо:

- **Орендар** користується орендованим майном всупереч даному договору або його призначенню;
- **Орендар** без дозволу **Орендодавця** передав орендоване майно у користування іншій особі;
- **Орендар** своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження орендованого майна.

21. **Орендар** має право вимагати розірвання даного договору, якщо:

- **Орендодавець** передав у користування орендоване майно, якість якого не відповідає умовам даного договору та його призначенню;

22. У разі припинення даного договору **Орендар** зобов'язаний негайно повернути **Орендодавцеві** орендоване майно у стані, в якому воно було одержано, з урахуванням нормального зносу.

23. Договір складено в двох примірниках – по одному для кожної сторони

23. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б,
ЄДРПОУ 36778301
р/р 26007001197800
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849



ПІДПИСИ СТОРІН

О.М. Чалик

«ОРЕНДАР»

ТОВ «КРОЛІКОФФ ПЛЮС»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б,
ЄДРПОУ 38656470
р/р 26006001197801
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849



Огороднік В.В.

АКТ
прийому-передачі обладнання

01 липня 2019р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М. який діє на підставі статуту та рішення Загальних зборів учасників ТОВ «КРОЛІКОФ» надалі за текстом **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**,

передав, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 38656470 далі ТОВАРИСТВО), в особі Генерального директора Огороднік В.В. (надалі іменується **«ОРЕНДАР»**) *прийняв*

наступне обладнання (майно) згідно Договору оренди обладнання від 01 липня 2019р.:

	Назва	К-ть	Вартість, грн.
1.	Камера охолодження №1 (цех шкур)	1	625000,00
2.	Камера охолодження №2, №3 (підвал)	1	625000,00
3.	Камера охолодження №4 (цех відходів)	1	625000,00
4.	Камера охолодження №5 (пакувальний цех)	1	625000,00
5.	Камера охолодження №6 (лінія забою)	1	625000,00
6.	Морозильна камера №1 (шкури)	1	625000,00
7.	Морозильна камера №3	1	625000,00
8.	Морозильна камера №4	1	625000,00
9.	Морозильна камера №5	1	625000,00
10.	Морозильна камера №6	1	625000,00
	Всього		6 250 000 ,00

Загальна вартість рухомого майна складає 6 250 000,00грн.

Сторони підтверджують, що майно передане у стані, що дозволяє його використання за призначенням.

Стан обладнання (майна), що передається в оренду задовільний.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б, ЄДРПОУ 36778301

«ОРЕНДАР»

ТОВ «КРОЛІКОФФ ПЛЮС»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б, ЄДРПОУ 38656470

ПІДПИСИ СТОРІН

О.М. Чалик


Огороднік В.В.