

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 04.02.2021 № 14

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлового приміщення загальною
площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14

від 04 лютого 2021 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,

Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:

Макаренко С.Д.,

Богоявленська О.М.,

Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 04.02.2021 № 10.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 29.01.2021 № 86 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради, загальною площею 81,7 кв.м (номер запису про право власності 7099064 від 18.09.2014), яке розташоване за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.9 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569 (термін дії програми продовжено до 31.12.2021 на підставі пункту 7.1 рішення міської ради від 16.10.2020 № 1018), стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту 2 розділу III Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 10.05.2019 № 731, стартова ціна може бути визначена за рішенням аукціонної комісії на підставі експертної оцінки об'єкта приватизації.

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 28.01.2021 № 67 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 становить 0 грн, знос становить 100%, первісна балансова вартість 26843,50 грн.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни на аукціоні нежитлового приміщення площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував доручити оператору електронного майданчика - ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

2. Доручити оператору електронного майданчика – ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голова комісії

О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії

Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:

С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК