

**ВІР**  
**Купівельно-ПРОДАЖУ**

Місто Вінниця, восьмого травня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ЄДРПОУ 42964094**, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, буд. №10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, [REDACTED]

[REDACTED] який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 року та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019, далі – «Продавець», з однієї сторони та громадянин України – Семенов Павло Георгійович [REDACTED]

[REDACTED] далі - «Покупець», з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

**1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації, окреме майно – гараж загальною площею 32,0 кв. м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11 та обліковується на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 05446893, далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна в особі Державного агентства водних ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37472104 на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Павлюк Іриною Іванівною, державним реєстратором Хмельницького бюро технічної інвентаризації Хмельницької області 10.04.2019 року, індексний номер витягу: 162915389, дата реєстрації 04.04.2019 номер запису про право власності 31102220, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1806893068101.

1.2. Відповідно до Довідки про балансову вартість Об'єкта приватизації станом на 31.12.2019 року, наданої Регіональним офісом водних ресурсів у Хмельницькій області, лист від 10.01.2020 № 31 балансова вартість Об'єкта приватизації становить 4810 (чотири тисячі вісімсот десять) грн. 00 коп. без ПДВ.

1.3. Згідно із частиною 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII (із змінами), відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року, на виконання наказів Фонду державного майна України від 11.11.2019 № 1099 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27.12.2018 № 1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) та від 28.12.2019 № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні із зниженням стартової ціни.

Згідно з протоколом складеним оператором електронного майданчика Товариством з обмеженою відповідальністю «Національна електронна біржа» про результати електронного аукціону від 15.04.2020 року № UA-PS-2020-03-16-000064-3, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2020 № 530, Об'єкт приватизації продано за 102 100 (сто дві тисячі сто) грн. 00 коп. без



НОН 004093

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

На остаточну ціну лоту (ціну продажу лоту) Об'єкта нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України в розмірі 20% в сумі 20 420 (двадцять тисяч чотириста двадцять) грн. 00 коп.

1.4. Об'єкт приватизації продано за 122 520 (сто двадцять дві тисячі п'ятсот двадцять) грн. 00 коп., у тому числі ПДВ 20 420 (двадцять тисяч чотириста двадцять) грн. 00 коп.

1.5. Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Продавцем укладено Договір оренди від 21.05.2010 № 1088 з Товариством з обмеженою відповідальністю «СКІФ-А», код ЄДРПОУ 32996507, (діє до 30.09.2021). Перехід права власності на Об'єкт приватизації не є підставою для зміни або припинення чинності Договору оренди.

1.6. Договір укладається за згодою дружини **ПОКУПЦЯ – Нечай-Семенової Марії Юріївни**, справжність підпису якої на заяві засвідчено Буржинською Д.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11 лютого 2020 року за реєстровим №258.

Нерухоме майно, набувається **ПОКУПЦЕМ** в спільну сумісну власність подружжя.

## **2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 122 520 (сто двадцять дві тисячі п'ятсот двадцять) грн. 00 коп., у тому числі ПДВ 20 420 (двадцять тисяч чотириста двадцять) грн. 00 коп. за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни Об'єкта приватизації, що становить **240 (двісті сорок) грн. 50 коп. (гарантійний внесок)** **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця**: № UA598201720355549001000156369 банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях **ПДВ у розмірі 48 (сорок вісім) грн. 10 коп.**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 240 (двісті сорок) грн. 50 коп. без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – Товариство з обмеженою відповідальністю «Національна електронна біржа», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі **122 231 (сто двадцять дві тисячі двісті тридцять одна) грн. 40 коп.,** у тому числі ПДВ в розмірі **20 371 (двадцять тисяч триста сімдесят одна) грн. 90 коп.** за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця**: № UA598201720355549001000156369 банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.

2.1.4. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

## **3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується Актом приймання-передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після зарахування коштів в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її

ування) та державної реєстрації на придбаний Об'єкт приватизації, встановленому законом порядку.

#### 4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

#### 5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. У п'ятиденний термін з дня підписання акту приймання – передачі об'єкта приватизації підписати із регіональним відділенням додаткову угоду, якою прийняти функції Орендодавця за Договором оренди від 21.05.2010 № 1088;

5.1.4. До завершення дії Договору оренди не вчиняти будь-яких дій, що пов'язані із односторонньою зміною або розірванням цього Договору оренди, окрім випадків порушення Орендарем суттєвих умов Договору оренди.

5.1.5. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.6. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

#### 6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

#### 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня наступного за днем укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань за умов цього Договору.

7.4. У разі якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, передбачені пунктом 2.1. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** має право розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків.

НОН 004094

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

## **8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за Актом приймання-передавання.

## **9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)**

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, результати блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, військові дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

## **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## **11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

11.1. Умови Договору є обов'язковими до виконання для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

прив

пов'я

повнс  
реєстр

усіх  
відпос

обтяж  
Скуте  
2020 р

«Про с  
Україн  
2015 р  
дії, пер

654, 6  
Кримін  
Україн

зберіган  
нотарія

РЕ  
ДІ  
ВІ  
ОІ  
210  
вул  
Ко



11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої сторони, за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

## 12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця**.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення.

12.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.4. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.5. Відсутність податкової застави підтверджується **Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави**, відповідно до витягів сформованих **Скутельник І.А.**, приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 08 травня 2020 року;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.7. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах **Скутельник І.А.**, приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам

## 13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН: ПРОДАВЕЦЬ: ПОКУПЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО  
ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ  
ОБЛАСТЯХ

21018, м. Вінниця,  
вул. Гоголя, 10,  
Код 42964094

ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ  
СЕМЕНОВ ПАВЛО  
ГЕОРГІЙОВИЧ



П. Г. Семенов



НОН 004095

Увага! Бланк містить багаступеневий захист від підроблення

- ниця

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, восьмого травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі України, в особі Державного агентства водних ресурсів України відчужуваного майна – гаража, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №22700.

Сняту плату в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Всього прошито<br>(або прошнуровано),<br>пронумеровано<br>(окремлено печаткою)<br>Скutelьник І.А.<br>приватний нотаріус |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|