ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами окремого майна – гараж (літ. Б) загальною площею 22,2 кв. м

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: окреме майно – гараж (літ. Б) загальною площею 22,2 кв. м

Місцезнаходження об'єкта приватизації: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. Енергетиків, 30/2.

Відомості про об'єкт приватизації: Гараж збудований в 1995 році, без оглядової ями. Фундамент – бетонний, часткове руйнування, незначні тріщини; стіни – цегляні; покрівля – рулонна; перекриття – з/бетонні плити; підлога – бетон. Елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту. Фізичний стан - задовільний. Фізичний знос – 33%.

Об'єкт перебуває в оренді, договір оренди № 1637 від 19.07.2016 (зі змінами), орендар – фізична особа Крамаренко М.В., розмір місячної орендної плати – 114,51 грн. (за листопад 2018 року), строк дії договору оренди до 17.07.2019 включно.

Право власності на об'єкт нерухомості зареєстровано за державою, в особі Державної аудиторської служби України, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017, реєстраційний номер об'єкта: 1333028671220, дата державної реєстрації 16.08.2017

Балансоутримувач: Північний офіс Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40479560). Адреса балансоутримувача: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 18, тел. 272-60-18; адреса електронної пошти: mailbox@das.gov.ua, контактна особа: Сіліцька Світлана Миколаївна (тел.: 097-885-01-09)

Відомості про земельну ділянку: під об'єкт приватизації земельна ділянка окремо не виділена

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 25 січня 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/ закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

аукціону з умовами – **23 000,00 грн**.;

аукціону із зниженням стартової ціни – **11 500,00 грн**.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 500,00 грн**.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **2 300,00 грн**.;

аукціону із зниженням стартової ціни – **1 150,00 грн.**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 150,00 грн**.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): якщо Потенційний покупець подав заяву на участь в аукціоні до 31.12.2018, то реєстраційний внесок - **744,60 грн**., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2018 року, якщо після, то відповідно новому бюджету – **834,60 грн**., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2019 року.

Стартові ціни вказані без ПДВ. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний сплатити вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації (договір про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації від 03.12.2018 № 21 в сумі 1500,00 грн. на розрахунковий рахунок № 35217078002036 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код 21368158, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

Рахунок № 37184006000007

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Черкаській області

МФО 854018

Код ЄДРПОУ 21368158

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

Рахунок № 37319071002036

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21368158.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Адреса: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: cherkasy@spfu.gov.ua Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 13.12.2018 року № 139-МП «Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації та протоколу засідання аукціонної комісії від 12.12.2018 №2»

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-09-03-000002-2.

Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні з умовами – **230,00 грн.**;

аукціону із зниженням стартової ціни – **115,00 грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **115,00 грн**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2