



купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна шляхом викупу

Місто Львів, сьоме жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, надалі – **"Продавець"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15, і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016, зі змінами до нього, внесеними рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 699 від 10.08.2020, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 11.01.2018 державним реєстратором Фенчин В.В., дата державної реєстрації, дата та номер запису: 19.09.2002, 29.12.2006, І 415 120 0000 015759, в особі **виконуючого обов'язки начальника Управління Сторож Лілії Вікторівни**, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. О.Бабія, буд. 5, кв. 1, яка діє на підставі вищевказаного Положення та Наказу Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 183-к від 25.09.2020, з однієї сторони, та гр. **МАЛЬКОВ Сергій Анатолійович**, 27 серпня 1977 року народження, паспорт серії КА № 000923, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 21 вересня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2836311178, останнє місце реєстрації: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. 40 років Перемоги, буд. 17, надалі – **"Покупець"**, з другої сторони, разом в тексті іменуються – **"Сторони"**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, надалі – **"Договір"**, про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до ухвали Львівської міської ради 22-ої сесії 7-го скликання від 12 грудня 2019 року за № 6017 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону» (зі змінами, внесеними ухвалою Львівської міської ради 23-ої сесії 7-го скликання від 05 березня 2020 року за № 6394 «Про включення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону, нежитлового приміщення на вул. Здоров'я, 6», Протоколу № 2 від 14.09.2020 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Здоров'я, 6 (напівпідвал, площа 11,6 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-08-20-000053-3, сформованого 09.09.2020 року о 19:53:05, затвердженого наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 181 від 14.09.2020 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Здоров'я, 6», **передати у власність Покупцю нежитлове приміщення напівпідвалу, позначене у технічному паспорті, виготовленому 17.11.2017 року Обласним комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» станом на 04.04.2014 року, інвентаризаційна справа №25, під інд. №12, загальною площею 11,6 кв.м (одинадцять цілих шість десятих квадратних метрів), яке знаходиться за адресою: місто Львів, вулиця Здоров'я, будинок 6 (шість), надалі – Об'єкт продажу, яке належить територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради № 62 від 19.01.2018 року та листа № 03-13-01333, виданого 01.03.2018 року Регіональним відділенням**



НОН 857366

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Фонду державного майна України по Львівській області. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.03.2018 року Пелешин Н.Р., державним реєстратором управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, **реєстраційний номер – 1503114446101**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим 07.03.2018 року; індексний номер Витягу – 116541875; **номер запису про право власності - 25176131**, а Покупець зобов'язується прийняти зазначене приміщення і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначене приміщення у органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виготовленому 17.11.2017 року Обласним комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» станом на 04.04.2014 року, інвентаризаційна справа № 25.

1.3. Об'єкт продажу перебуває в оренді Данилюк Галини Романівни на підставі договору оренди № Ф-11042-18 від 07.03.2018, термін дії договору оренди встановлено до 06 березня 2021 року, цільове призначення об'єкта для господарських потреб.

1.4. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.5. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 101 000 (сто одна тисяча) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 23 березня 2020 року № 1007-17-6/03.

1.6. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 07 серпня 2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Здоров'я, 6 (напівпідвал, загальна площа 11,6 кв.м), на виконання ухвали Львівської міської ради від 05.03.2020 року № 6394.

1.7. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 121 200 (сто двадцять одна тисяча двісті) гривень 00 копійок, у тому числі з ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 121 200 (сто двадцять одну тисячу двісті) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 109 080 (сто дев'ять тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ, з поточного рахунку № UA713052990000026202881391579, відкритого в АТ КБ «Приватбанк» м. Київ, на рахунок Продавця № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО: 820172, код Продавця за ЄДРПОУ: 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі 12 120 (двадцять тисяч сто двадцять) гривень 00 копійок, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем Об'єкту, у якому розташований Об'єкт продажу, згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги" договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Після переходу права власності на Об'єкт продажу до Покупця, права та обов'язки орендодавця – управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради по договору оренди № Ф-11042-18 від 07.03.2018 переходять до Покупця.

4.7. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.



НОН 857367

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами), протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Об'єкт продажу перебуває в оренді Данилюк Галини Романівни на підставі договору № Ф-11042-18 від 07.03.2018. Термін дії договору оренди встановлено до 06 березня 2021 року, цільове призначення об'єкта для господарських потреб.

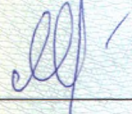
14.2. Договір оренди № № Ф-1/042-18 від 07.03.2018 зберігає чинність для Покупця Об'єкта продажу.

14.3. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу ХОЛЯВКИ В.Я. за адресою: м. Львів, вул. акад. Є. Лазаренка, 2, а інші видаються Сторонам.

14.4. Згода дружини Покупця на купівлю вищевказаного нежитлового приміщення надана на підставі заяви, справжність підпису на якій засвідчено 29 травня 2019 року Пшеничною У.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, за реєстровим № 822.

14.5. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН та БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради м. Львів, пл. Галицька, 15 п/р. № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО: 820172, код ЄДРПОУ: 25558625 В.о. начальника управління  Л.В. Сторож	МАЛЬКОВ Сергій Анатолійович, паспорт серії КА 000923, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 21 вересня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2836311178, останнє місце реєстрації: Закарпатська обл., м. Тячів, вул. 40 років Перемоги, буд. 17  С.А. Мальков

Місто Львів, Україна

Сьоме жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, повноваження представника і належність Територіальній громаді м. Львова відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 418

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



НОН 857368

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього прошито,
пронумеровано і скріплено
печаткою
3 174861 аркуші
Приватний нотаріус

[Handwritten signature]