



OBIP 1322

UA-PS-2018-09-11-000023-3

27 листопада 2018 року

150

L

ИНТЕР

анд

H&C

00

Й. Д. Д.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1043

er

И

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

(гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати з рахунка Покупця № транзитний 29244825509100 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», номер карти: 5218572220365246, МФО 305299 код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок Продавця № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, ПДВ у розмірі 33 937,23 гривень (тридцять три тисячі дев'ятсот тридцять сім гривень двадцять три копійки);

грошові кошти Покупця в розмірі 4 302 616,62 гривень (чотири мільйони триста дві тисячі шістсот шістнадцять гривень шістдесят дві копійки), у тому числі ПДВ – 717 102,77 гривень (сімсот сімнадцять тисяч сто дві гривні сімдесят сім копійок) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № транзитний 29244825509100 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», номер карти: 5218572220365246, МФО 305299 код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок Продавця № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування). Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

4. Передача Об'єкта приватизації

Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється у десятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний:

протягом 30 календарних днів з дня укладання цього Договору сплатити 37 000,00 гривень (тридцять сім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ на рахунок Продавця № 35218054005357, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України, призначення платежу: відшкодування витрат Фонду державного майна України на проведення оцінки єдиного майнового комплексу колишнього державного підприємства «Коломийська паперова фабрика»;

забезпечити утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів відповідно до частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту.

6.4. Покупець зобов'язаний протягом десяти робочих днів з дня переходу до нього права власності укласти з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській області договір безоплатного зберігання майна, що не підлягає приватизації – протирадіаційного укриття в напівпідвальному приміщенні будівлі контори та берегоукріплення.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



6.10. Передача Об'єкта приватизації або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії цього Договору здійснюється за згодою Продавця згідно з установленим Фондом державного майна України порядком.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену Договором та законодавством України.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існують під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі прийняття Антимонопольним комітетом (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету) рішення про заборону концентрації Покупцю Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;

надання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

застосування Об'єкта приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини з метою запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

ННМ 169051

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Швеця Р.О., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Фонд державного майна України 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, р/р № 37183500900028, р/р № 35218054005357 одержувач коштів: Фонд державного майна України, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код платника ПДВ 000329426104 Свідоцтво платника ПДВ № 37423790 Код ЄДРПОУ 00032945 Заступник Голови Фонду державного майна України	Сметанюк Олег Володимирович Місце проживання: Івано-Франківська область, Реєстраційний номер облікової картки платника податків – Банк: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» Р/р транзитний: 29244825509100 Номер карти: 5218572220365246 МФО: 305299, тел.: (096) 084-54-50
	 О. СМЕТАНЮК (підпис)

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Швецем Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Фонду державного майна України та повноваження його представника і належність Фонду державного майна України відчужуваного майна – єдиного майнового комплексу колишнього державного підприємства «Коломийська паперова фабрика», розташованого за адресою: 78200, Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Фабрична, 10, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства «Коломийська паперова фабрика», розташований за адресою: 78200, Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Фабрична, 10, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 7059

Свідчу про виконання вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат».



Швець Р.О.

Додаток до договору купівлі-продажу
від «27» листопада 2018 року

№ 322

**Перелік
нерухомого майна, що входить до складу Об'єкту приватизації**

№ п/п	Назва будівель та споруд	Літера	Загальна площа, кв. м.
1	Пожежне депо	А	84,3
2	Контора	Б	676,2
3	Гараж	В	642,8
4	Котельня	Г	461,2
5	Насосна	Е	108
6	Вагова	Є	94,5
7	Матеріальний склад №1	Ж	121,4
8	Матеріальний склад №2	З	255,4
9	Будівля паливно-мастильних матеріалів	К	53,8
10	Склад солі	Л	15,7
11	Ремонтно-механічна майстерня	М	354,4
12	Трансформаторна підстанція	Н	120,9
13	Цех розпуску сировини	О	1079,9
14	Клуб	П	383,1
15	Газорозподільчий пункт	Р	31,9
16	Склад готової продукції	С	476,1
17	Будівля зошитного цеху	Т	2103,6
18	Компресорна станція	У	120
19	Паперовий цех	Ф	2951,3
20	Котельня	Х	383,9
21	Склад готової продукції	Ц	357,3
22	Прохідна підприємства	Ч	59,7

23	Їдальня	Ш	899,3
24	Будівля охорони	Щ	54,6
25	Конденсатна станція	Ю	27,2
26	Вхідний тамбур паперового цеху	Я	27,6
27	Перехідний тамбур	І	26,9
28	Будівля компресорної станції	ФА	303
29	Будівля матеріального складу	ФБ	370,4
30	Прирейковий склад	Д	1155,6

Місцезнаходження Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Фонд державного майна України
 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова,
 18/9, р/р № 37183500900028,
 р/р № 35218054005357
 одержувач коштів: Фонд державного
 майна України,
 Державна казначейська служба України,
 м. Київ, МФО 820172
 Код платника ПДВ 000329426104
 Свідоцтво платника ПДВ № 37423790
 Код ЄДРПОУ 00032945

Заступник Голови Фонду державного
 майна України



В. ГЕРЦ

ПОКУПЕЦЬ:

Сметанюк Олег Володимирович
 Місце проживання: Івано-Франківська область,

Реєстраційний номер облікової картки платника
 податків –

Банк: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Р/р транзитний: 29244825509100

Номер карти: 5218572220365246

МФО: 305299,

тел.: (096) 084-54-50

 **О. СМЕТАНЮК**
 (підпис)

