Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 23.09.2022 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
_____ Інна СВИСТУН

«27» вересня 2022

Наказ № 193-п

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону без умов щодо об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Котляревського І., 45

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Котляревського І., 45.
Найменування об'єкта: Нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 57,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Котляревського І., 45.
Опис об'єкта: Нежитлове приміщення у підвалі під індексами XI, 8-1, 8-2, 8-3 загальною площею 57,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Котляревського І., 45, відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 06.02.2019 Львівським комунальним підприємством "Агенція ресурсів Львівської міської ради", інвентаризаційна справа № 23. Вказаний об'єкт є нежитловим приміщенням у підвалі у будинку під літерою "А-3", що знаходиться у серединній частині м. Львова, Франківському районі. Нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 57,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Котляревського І., 45, перебуває в оренді на підставі Договору оренди № Ф-12093-20 від 31.01.2020. Термін дії Договору оренди встановлено до 30.01.2023. Цільове призначення об'єкта оренди: для господарських потреб. Вказаний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Не є пам'яткою культурної спадщини. Функціональне використання об'єкта та користування ним визначається покупцем згідно чинного законодавства.
Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки тощо): відсутня.
Інформація щодо договорів оренди об'єкта або його частини: об'єкт перебуває в оренді Їжик Юліанни Дмитрівни відповідно до Договору оренди №Ф-12093-20 від 31.01.2020, строк дії Договору оренди з 31.01.2020 до 30.01.2023; цільове призначення об'єкта для господарських потреб.

Орендар: Їжик Юліанна Дмитрівна;
Площа оренди: 57,2 кв.м.;
Розмір місячної орендної плати (100%): 3 096 грн. 84 коп.(за серпень 2022);
Строк дії договору оренди: від 31.01.2020 до 30.01.2023.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»
Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.
Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414
Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:
Технічна документація (план приміщення) та фотографічне зображення об'єкта додається шляхом завантаження в Електронну торгову систему.

2. **Інформація про аукціон:**
Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 21 жовтня 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ч. 1 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та не підпадати під обмеження, передбачені ч. 2 ст. 8 цього Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**
Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:
721 680 (сімсот двадцять одна тисяча шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок.
Розмір гарантійного внеску: 144 336 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 360 840 (триста шістдесят тисяч вісімсот сорок) гривень 00 копійок.
Розмір гарантійного внеску: 72 168 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
360 840 (триста шістдесят тисяч вісімсот сорок) гривень 00 копійок.
Розмір гарантійного внеску: 72 168 грн. 00 коп.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2022.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 грн. 00 коп. (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

4. Додаткова інформація:

Об'єкт продажу - нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 57,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Котляревського І., 45, перебуває в оренді на підставі Договору оренди № Ф-12093-20 від 31.01.2020. Термін дії Договору оренди встановлено до 30.01.2023. Цільове призначення об'єкта оренди: для господарських потреб, розмір орендної плати (100%) складав 3 096 грн. 84 коп. (три тисячі дев'яносто шість гривень 84 копійки) з ПДВ за серпень (повний місяць) 2022 року. Орендар на підставі виставлених рахунків сплачує 90% розміру орендної плати – на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати – на рахунок ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради». Розмір орендної плати за Об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 07.06.2007 №897 (зі змінами та доповненнями) Розмір Орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік). Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місця щодо індексу інфляції за попередній місяць. Орендну плату Орендар сплачує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через перерахування коштів на рахунок Орендодавця. Заборгованість по договору становить 15 812 грн. 96 коп., пеня 281 грн. 43 коп.

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст. 24 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укрексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укрексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2);

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).
Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, http://mayno.lviv.ua/
Контактний номер телефону. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні (п'ятниця з 8^{00} до 16^{00}), обідня перерва з 12^{00} до 13^{00}.
Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com
Контактна особа організатора електронного аукціону: (головний спеціаліст відділу реформування власності) - Кадик Остап Юрійович.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:
Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 27.09.2022 № 193-п «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Котляревського І., 45».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі
UA-AR-P-2022-07-14-000001-3

Період між:
- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **21 календарний день від дати оголошення аукціону**;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 календарний день від дати оголошення аукціону.**

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні без умов: 7 216 грн. 80 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
3 608 грн. 40 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій(дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до продажу лота):
3 608 грн. 40 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адіністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

6. Перелік документів для участі в електронному аукціоні встановлюється чинним законодавством в сфері приватизації державного та комунального майна України.