ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

Область - літер " " вулиця(провулок,площа) *Першотравнева* № *3*

Місто (селище, село) *Вінниця* призначення будинку *Житловий будинок*

Район - рік побудови *1917* кількість поверхів

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
28.08.2015	*так*					*так*														

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ (балансова)

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будівля тощо)	Площа основи (S) в м^2	Висота ($H_{\text{обм.}}$) в м	Об'єм (V) в м^3	Розрахункова висота поверху (H) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м^3 для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) в крб.	% зносу	Інвентаризаційна вартість в крб.	Примітка
А	*Вбудоване приміщення*	*173,0*	*2,75*	*476*	*3,0*		*3б-28 т12а*	*22,90*	*0,993*	*10824*	*50*	*5412*	
а^2	*Тамбур*	*2,9*	*2,20*	*6*			*3б-28 т12а*	*22,90*		*137*	*5*	*130*	
	Примітка: оцінка проведена по збірнику збільшених показників відновної вартості в цінах 1970 р. без урахування коефіцієнта індексації												
Усього по будинку:										*10961*		*5542*	

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Сер % з
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригова на питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1.	Фундаменти та цоколь	*бутов*							
2.	Стіни	*цегла*							
3.	Перегородки	*цегла*							
4.	Перекриття	*Дервяне по балках*							
5.	Підлога	*плитка*							
6.	Дах і покрівля							*50%*	
7.	Вікна	*подвійні*							
8.	Двері	*однопольні*							
9.	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла	*центральне*							
10.	Електрозабезпечення	*так*							
11.	Інші роботи								
			Усього:	**100**					

Узагальнений поправочний коефіцієнт $К_{заг.}$ = ∑(гр.7)/100 =

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К_{заг.} \times К_{госп.} \times К_{знец.} \times К_{інфляц.}) =$

$\frac{\sum(\text{гр.}10)\times100}{\sum(\text{ср.}7)}$ = %(середній)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« *28* » *08* 20 *15* р.
Комендра О.Д.
Підпис ПІБ

[illegible]ЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДИНКУ (ҐАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)						Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу	Прим
1	2	Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Покрівля	4	5	6
а²	*тамбур*	*бутов*	*цегла*			*цемент*	*металочерепиця*		5	

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К_{заг.} \times К_{госп.} \times К_{знец.} \times К_{інфляц.}) =$

«19» 08 2015р.

Виконав */підпис/ Комендра О.Д.* (підпис, прізвище)

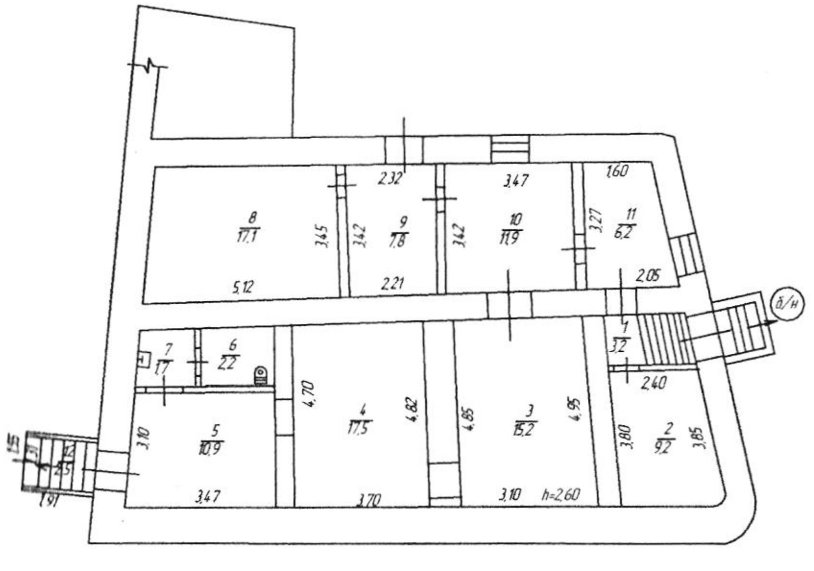
Перевірив */ підпис / Франко Т.М.* (підпис, прізвище)

ПЛАН
квартирного (багатоповерхового) будинку

№ *3* літер "*А*", вул.(провулок., площа) *Першотравнева*
місто (селище, село) *Вінниця*

Масштаб 1:100

Поверх *підвал* літера "*А*"



Акт державної технічної комісії
про прийняття до експлуатації
будівель № ______ від *17.12.2015 р.*
затверджений рішенням виконкому
Вінницької міської ради
№ *2876* від «*17*» *12* 20*15* р.

Зміни внесли – [illegible] Франко Т.М.
19.01.2016 р.

Самочинно збудовані будинки (частини будинків) або переобладнані				Примітка
		самочинно збудована площа, кв. м		
		під час нового будівництва	під час переобладнання	
	~~1,2,3,4~~		~~3,2,9,2,15,2,17,5~~	
	~~5,6,7,8~~		~~10,9,2,2,1,7,17,1~~	
	~~9,10,11,12~~		~~7,8,11,9,6,2,2,5~~	

" *19* " *08* *2015 р.* */підпис/* *Комендра О.Д.*

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Керівник суб'єкта господарювання	*/підпис/*	*Нагірняк Д.Б.*
Виконав	*/підпис/*	*Комендра О.Д.*
Перевірив	*/підпис/*	*Франко Т.М.*
" *19* " *08* 2015р.		

З оригіналом вірно
Комендра О.Д.
28 *08* *2015 р.*

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку, № 3, літер «А»
вулиця (провулок, площа) Першотравнева
місто (селище, село) Вінниця

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	*Під-вал*	б/н	1	*коридор*	3,2			3,2			~~3,2~~	
			2	*кабінет*	9,2		9,2				~~9,2~~	
			3	*зал*	15,2		15,2				~~15,2~~	
			4	*зал*	17,5		17,5				~~17,5~~	
			5	*бар*	10,9		10,0				~~10,0~~	
			6	*туалет*	2,2			2,2			~~2,2~~	
			7	*вмивальник*	1,7			1,7			~~1,7~~	
			8	*склад*	17,1		17,1				~~17,1~~	
			9	*цех*	7,8		7,8				~~7,8~~	
			10	*кухня*	11,9			11,9			~~11,9~~	
			11	*цех*	6,2		6,2				~~6,2~~	
			12	*тамбур*	2,5			2,5			~~2,5~~	
				Разом по прим.№б/н	**105,4**	**105,4**	**83,9**	**21,5**				

Акт державно-технічної комісії
про прийняття до експлуатації
№ ______ від 17.12.2015
затверджений рішенням виконкому
Вінницької міської ради
№ 2816 від «17» 12 2015 р.

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації

Зміна внесена Франко Т.М.
19.01.2016 р.

« 19 » 08 2015 /підпис/ Комендра О.Д.
(підпис, прізвище)

« 19 » 08 2015 /підпис/ Франко Т.М.
(підпис, прізвище)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 28 » 08 2015 р.
Комендра О.Д.
Підпис ПІБ