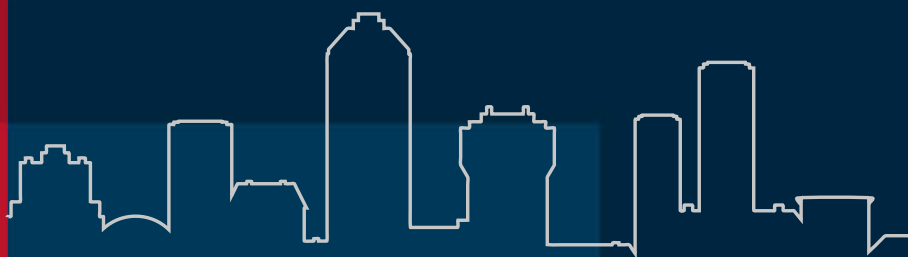


Продаж будівлі виробничого корпусу у м. Львів



~3600 м²

Загальна площа будівлі
виробничого корпусу

~750 кВт

Дві окремі мережі
та власні ТП

~3 км

Відстань до
центру м.Львів



Резюме активу

Приміщення готове до запуску майже будь-якого виробництва. Зручна локація на відстані 3 км від центра та кільцевої дороги міста. 500 метрів до найбільшого житлового масиву дозволяє уникнути складнощів з пошуком робочого персоналу. Наявність розвантажувальної рампи для великогабаритного транспорту та територія, що охороняється, також є перевагою для кожного виробничого підприємства

Переваги об'єкту



750
кВт



Крита
рампа



3 км
до центру



Всі
комунікації



- Дві мережі електропостачання та власні трансформаторні підстанції потужністю 750 кВт
- Наявність критої рампи для розвантаження великогабаритного автотранспорту
- Вигідне розташування – 3 км до центру Львова та до кільцевої дороги міста
- Всі необхідні комунікації і мережі, професійне інженерне устаткування



Переваги у розташуванні

Адреса:
м. Львів, вул. Пасічна, 93



- Об'єкт знаходиться у середині ділової зони міста Львів
- Транспортна розв'язка дуже зручна – об'єкт знаходиться на одній з ключових автомагістралей міста. Відстань до центру міста та автотраси міжнародного значення Київ-Чоп приблизно 3 км
- Відстань до найбільш населеного житлового масиву «Сихів» - 500 метрів
- Поблизу виробничого корпусу знаходяться інші об'єкти промислової забудови: виробничі бази, склади, автозаправні комплекси та адміністративно-побутові приміщення
- Поруч знаходиться митний пост та залізнична станція



м. Львів

Переваги території



Територія
охороняється



Дві
стоянки



Договір оренди
на 10 років

- Окремий заїзд та крита рампа для розвантаження великогабаритного автотранспорту
- Територія під охороною з автоматичними воротами
- Три окремі заїзди на територію.
- Влаштовані дві стоянки для вантажних і легкових автомобілів
- Поруч з ділянкою проходить ЛЕП
- Земельні ділянки під будівлею загальною площею 0,5117 Га використовуються швейним підприємством на підставі договорів оренди від 15.06.2012р, укладених з Львівською міською радою. Цільове використання – обслуговування виробничого корпусу (землі промисловості). Термін оренди – 10 років з переважним правом на поновлення договорів оренди на новий строк.



Характеристика приміщення



400-450
чоловік

допустима кількість працюючого персоналу



Облаштовані
приміщення

↑ 6,0 м

Висота
виробничих
приміщень

↑ 3,0 м

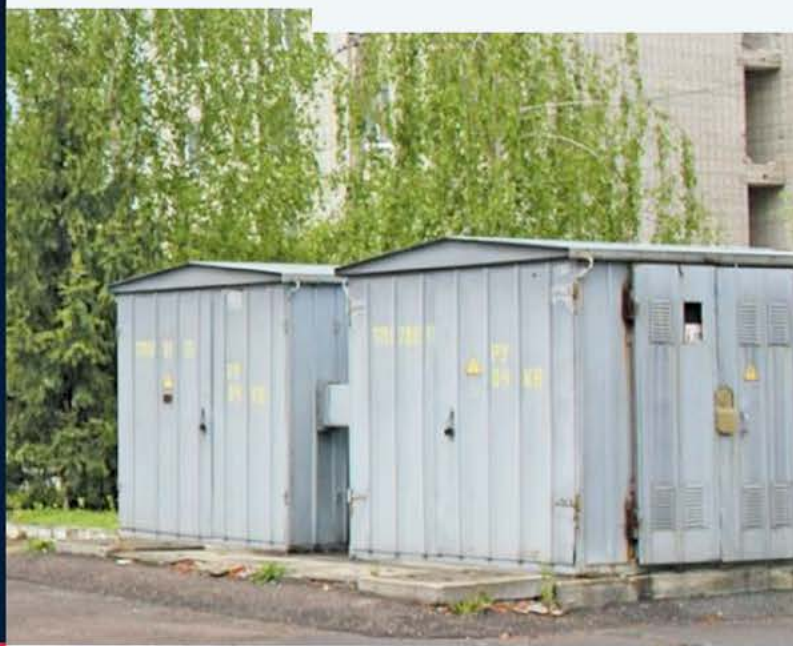
Висота
адміністративних
приміщень



- Загальна площа виробничого корпусу – 3593 м²
- Площа виробничих та складських приміщень – 2195,4 м²
- Площа адміністративно-побутових приміщень – 1101,9 м²
- Наявність прохідної, як окремого об'єкта нерухомості, площею 34,7 м²
- Допустима кількість працюючого персоналу - 400-450 чоловік
Мебльовані офісні приміщення та облаштовані роздягальні, душові кімнати, санвузли та місця прийому їжі
- Наявна система зовнішнього та внутрішнього відеоспостереження
- Наявні професійні системи кондиціонування та витяжки.
- Рік побудови – 2005 р.
- Висота виробничих приміщень – 6,0 м, адміністративних – 3,0 м
- Фундамент – бутобетонний, стіни – цегляні, фасад – утеплений з цементно-пісочною штукатуркою, залізобетонні перекриття, підлога – наливна бетонна/ плитка/ ламінат, покрівля – метало черепиця, вікна та двері / металопластикові



Комунікації і мережі



- До будівлі заведено дві альтернативні мережі електропостачання та встановлено дві власні ТП, потужність згідно технічних умов 750 кВт
- Категорія електропостачання: друга – 10 кВт; третя – 740 кВт
- Два силових трансформатора 6/0,4 по 630 кВа
- Будівля оснащена вбудованим технологічним обладнанням, що забезпечує виробничий процес – насосна, паливна (котельня), компресорна, парогенераторна, система кондиціонування/зволоження, вода. Каналізація, газ, телефонізація (інтернет)

Комунікації і мережі

У компресорній станції знаходяться 2 компресора CompAir L30 – 30 kW, 400 V, 3 Fh, 50Hz, продуктивністю 5,11 м³/хв і 4,2 м³/хв. Максимальна подача повітря 10 bar g. У компресорних є 2 осушувача повітря і 3 ресивера об'ємом 1000 л кожний.

У парогенераторній встановлено 2 парогенератора Magnabosko GVR-400: розрахунковий тиск P-0,8 МПа(8атм); розрахункова температура t-250°C; паропроductивність 400 кг/год.



- У 2012 році було добудоване приміщення і встановлено другий парогенератор.
- Система кондиціонування фірми MAC Aeraulica srl модель MC 600 2005 р.в. підтримує у в'язальному цеху мікроклімат 61-65% та температурний режим 21-24 °C. Продуктивність фактична 29970 м³/год (по проекту 60000), при повному тиску 76 Па. Потужність двигуна 38 кВт. На даху встановлена припливно-витяжна установка CV-A-P/NL-75A/2-7 для швейно-виробничих цехів та приміщень
- У двох виробничих цехах є подача пара, подача очищеної води від хімводоочистки, що знаходиться в парогенераторній і каналізаційні труби, для зливу конденсату і води
- На даху встановлена котельня з водонагрівачами в кількості 4 шт

Залишилися питання?



З радістю відповімо на них та надамо
розширену консультацію по об'єкту.

Телефонуйте:



+38 (044) 585-00-96
+38 (098) 297-39-45

Напишіть нам на Viber:



+38 (098) 297-39-45

Напишіть нам у Facebook:



www.facebook.com/etm.neb



Перегляньте відео
про об'єкт

Сайт
активу

tov-upk.com.ua