

купівлі-продажу об'єкта комунальної власності
Місто Мелітополь, Мелітопольський район, Запорізька область, Україна
Двадцять четвертого січня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Мелітополя Запорізької області в особі Мелітопольської міської ради**, юридична адреса: 72312, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Михайла Грушевського, буд. 5, ідентифікаційний код юридичної особи 25716722, за яку діє Мелітопольський міський голова – Федоров Іван Сергійович, 29 серпня 1988 року народження, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм 002423479, виданий органом 2318 16.10.2018, дійсний до 16.10.2028, запис № 19880829-00775, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3238315956, зареєстрований за адресою: м. Мелітополь Запорізької області, проспект Богдана Хмельницького, буд. 25 кв. 2, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - «**Продавець**»), з одного боку, та

фізична особа громадянин України Акімов Віктор Миколайович, 02 жовтня 1957 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2109400112, паспорт серії СЮ024152, виданий Мелітопольським МВ УМВС України в Запорізькій області 01.02.2007 року, який зареєстрований за адресою: м. Мелітополь Запорізької області, вул. Жуковського, 49 (далі - «**Покупець**») з другої сторони, разом іменовані – «**Сторони**», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та зміст цього договору, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для дійсності правочину, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 230, 231, 233-236, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір (далі - «**Договір**») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець передає за певну грошову суму, а Покупець приймає у приватну власність **нежитлове приміщення № 3 (три), загальною площею 99,3 кв.м, основною 99,3 кв.м, за адресою: Україна, Запорізька область, Мелітопольський район, місто Мелітополь, вул. Ярослава Мудрого, 2 (два) – (далі за цим договором – об'єкт)** та сплачує за нього визначену цим договором грошову суму.

Характеристика об'єкту приватизації: **нежитлове приміщення №3 (три), загальною площею 99,3 кв.м, основною 99,3 кв.м, за адресою: Україна, Запорізька область, Мелітопольський район, місто Мелітополь, вул. Ярослава Мудрого, 2 (два).**

1.2. Вказане приміщення, є об'єктом комунальної власності, право власності на об'єкт за Продавцем зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Департаменту реєстраційних послуг Мелітопольської міської ради Запорізької області Коваленко Т.О. 24.05.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2368052923107, номер запису про право власності: 42141449, що стверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №258324741 від 26.05.2021.

1.3. Вказане майно підлягає продажу на підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-18-000013-1 від 11.01.2022, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації Мелітопольської міської ради Запорізької області 17.01.2022 та рішення 11 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VIII скликання від 01.10.2021 № 3/3 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації на аукціоні».

1.4. Згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним Приватним підприємством «Інформ-служба» станом на 31.10.2021 року, який затверджено Розпорядженням міського



головивід 08 грудня 2021 року № 411-р, ринкова вартість об'єкта становить 239 124 (Двісті тридцять дев'ять тисяч сто двадцять чотири) грн. 00 коп., без урахування ПДВ.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-18-000013-1 від 11.01.2022, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації Мелітопольської міської ради Запорізької області 17.01.2022, ціна продажу об'єкта приватизації становить – 263 336 (Двісті шістдесят три тисячі триста тридцять шість) грн.43 коп., без урахування ПДВ.

Ціна продажу об'єкта приватизації становить **316 003 (Триста шістнадцять тисяч три) грн.72 коп., з урахуванням ПДВ.**

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу об'єкта приватизації, становить 52667 (П'ятдесят дві тисячі шістсот шістдесят сім) грн.29 коп.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 316 003 (Триста шістнадцять тисяч три) грн. 72 коп., у тому числі ПДВ – 52 667 (П'ятдесят дві тисячі шістсот шістдесят сім) грн.. 29 коп., у повному обсязі протягом 5 днів з моменту укладання Договору.

2.3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

2.3.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», в сумі – 23 912 (Двадцять три тисячі дев'ятсот дванадцять) грн. 40 коп., що становить 10% стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA698999980314141905000008491, банк отримувача: казначейство України (ЕАП), отримувач: ГУК у Зап.обл/ТГ м.Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37941997.

2.3.2. Грошові кошти в сумі 292 091 (Двісті дев'яносто дві тисячі дев'яносто одна) грн32 коп. з урахуванням ПДВ перераховується Покупцем на рахунок Продавця № UA698999980314141905000008491, банк отримувача: казначейство України (ЕАП), отримувач: ГУК у Зап.обл/ТГ м.Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37941997.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на об'єкт згідно ст. 182 Цивільного кодексу України, ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України та ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» виникає у Покупця з моменту державної реєстрації, але згідно ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» не раніше сплати в повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акту приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Передача Об'єкта продажу.

4.1 Передача об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акту приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, яка має намір послатися на форс – мажорні обставини, зобов'язана упродовж 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс – мажорних обставин, виданий Торгово – промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин відсутня, Сторона, яка має намір послатися на такі обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Повідомлення або не своєчасне повідомлення однієї із Сторін про можливість виконання прийнятих за Договором зобов'язань, внаслідок дії форм – мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилаючись на будь – яку вказану вище обставину яка на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс – мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна із Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Гарантії та претензії

10.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є заставленим, не знаходиться під арештом, заборонаю, судових спорів щодо нього немає.

10.2. Продавець свідчить, що зазначений об'єкт, на момент укладання договору купівлі-продажу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заставою, в тому числі податковою, заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (зокрема малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних, обмежено дієздатних осіб) як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений.

10.3. Відповідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта та щодо об'єкта нерухомого майна, будь-які обтяження прав на відчужуване майно (в тому числі заборона, арешт, іпотека, інші речові права, податкова застава) відсутні.

Відсутність факту застосування санкцій щодо сторін правочину перевірено за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України.

Інформація щодо сторін правочину, як боржників, відсутня у Єдиному реєстрі боржників, що перевірено нотаріусом.

10.4. Покупець стверджує, що відчужуваний об'єкт до укладення цього Договору ним (нею) оглянутий, та його параметри відповідають дійсності.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміна умов Договору та його розірвання

12.1. Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. На вимогу однієї із Сторін, договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнаний недійсним за рішенням суду.

12.4. Підставами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта є:

- несплата коштів або часткова несплата коштів згідно пунктів 2.1, 2.2, 5.2 та 7.1 Договору відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених цим договором купівлі-продажу, установлений цим договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані із укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей договір укладено з урахуванням заяви про згоду на купівлю вищевказаного нежитлового приміщення дружини Акімова Віктора Миколайовича – Акімової Тетяни Володимирівни, справжність її підпису на заяві про згоду засвідчено приватним нотаріусом Мелітопольського районного нотаріального округу Запорізької області Тимченко Мариною Геннадіївною 24.01.2022 року за реєстровим №276;

14.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.3. Договір складено нами, Сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів, в 2-ох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інший видається Покупцю.

15. Повні юридичні адреси і підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада міста
Мелітополя в особі Мелітопольської
міської ради
72312, Запорізька обл.,
м. Мелітополь,
вул. Михайла Грушевського, 5
код ЄДРПОУ 25716722

Мелітопольський міський голова

М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

Акімов Віктор Миколайович

72300, Запорізька обл.,
м. Мелітополь
вул. Жуковського, 49
реєстраційний номер облікової картки платника
податків 109400112

М.П. (за наявності)



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Мелітополь, Мелітопольський район, Запорізької області, Україна,
Двадцять четвертого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Тимченко М.Г., приватним нотаріусом
Мелітопольського районного нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність Мелітопольської міської ради, повноваження представника, та
належність Територіальній громаді міста Мелітополя Запорізької області відчужуваного
нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове
приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошито)
прокручено
і скріплено
3/4
Приватний нотаріус
аркуші №

Місто Мелітополь, Мелітопольського району, Запорізької області, Україна
«24» січня 2022 року, я, Тимченко М.Г., приватний нотаріус Мелітопольського районного
нотаріального округу Запорізької області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в
останньому підписок, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей
не виявлено.

Приватний нотаріус



Зареєстровано в реєстрі за № 282

