



УКРАЇНА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА  
Сьомого скликання

РІШЕННЯ

14 вересня 2019 року

№ 1664 - 43 /П

Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності - нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ

Відповідно до рішень Вільногірської міської ради від 05.09.2019 року: № 1619-69/УП «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Вільногірськ Дніпропетровської області, які підлягають приватизації», № 1620-69/УП «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Вільногірськ Дніпропетровської області», № 1618-69/УП «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Вільногірськ та складу аукціонної комісії», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

МІСЬКА РАДА  
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновок про вартість нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б у м.Вільногірськ для подальшого продажу на електронному аукціоні у сумі 47467,00 (сорок сім тисяч чотирьох сотень сім гривень 00 копійок).  
Відповідальність за достовірність оцінки про вартість зазначеного об'єкта для продажу згідно з чинним законодавством покладено на суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «Експерт +».
2. Затвердити Протокол № 2 від 20 вересня 2019 року засідання аукціонної комісії по визначенню умов продажу об'єкта комунальної власності - нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ (додається).
3. Аукціонній комісії до 06.11.2019 року розробити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності територіальної громади м.Вільногірськ.

4. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, контроль - на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Міський голова

В.П.Василенко



Згідно з оригіналом  
секретар Вільногірської  
міської ради  
Дніпропетровської області  
«10» / 10 20 19р.  
Савченко С.В.



Затверджено  
рішенням Вільногірської  
міської ради  
від 14.10.2019р. № 1667-43/VII

## ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії щодо визначення умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого за адресою: вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ

м.Вільногірськ

20 вересня 2019р.

### Присутні:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Василенко<br>Володимир Павлович | - голова комісії;       |
| Ткачук<br>Сергій Федорович      | - заступник<br>комісії; |
| Католик<br>Тетяна Григорівна    | - секретар комісії;     |

### Члени комісії:

Горб Тетяна Анатоліївна  
Малая Ксенія Павлівна  
Крюков Євген Володимирович

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ.

### СЛУХАЛИ:

Інформацію заступника голови комісії Ткачука С.Ф., який доповів присутнім, що право власності територіальної громади в особі Вільногірської міської ради на нежитлове приміщення площею 54,0 кв.м., розташоване за адресою: вул.Ентузіастів, 10-Б зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 31.01.2018р., номер запису 24906634.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» необхідно визначити умови продажу вищезазначеного об'єкта та подати на затвердження міської ради.

Нежитлова будівля по вул.Ентузіастів, 10-Б у м.Вільногірськ перебуває на балансовому обліку комунального підприємства «Управління компанії «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Відповідно висновку оцінювача про вартість нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б ринкова вартість об'єкта становить – 47 467,00 (сорок сім тисяч чотириста шістьдесят сім гривень 00 копійок).

Пропонується винести на затвердження міської ради єдиної умови продажу нерухомого майна:

Організатор аукціону – Вільногірська міська рада Дніпропетровської області, юридична адреса: 51700, м.Вільногірськ, вул.М.В.Варена,15

Найменування об'єкта приватизації: Нежитлове приміщення площею 54,0 кв.м.

Місцезнаходження – вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:

Одноповерхова окремо розташована будівля гаражного боксу, будівля цегляна на бетонному стрічковому фундаменті, підлога бетонна, покрівля з асбестоцементних листів по металевій двоскатній фермі, ворота двупольні металеві, інженерні мережі відсутні. Рік побудови – 1976, висота будівлі 2,45 м, висота приміщення 2,40м, група капітальності – III.

Продаж об'єкта здійснюється без земельної ділянки.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній торговій системі буде проведено не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, час проведення визначається електронною торговельною системою автоматично.

1. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 47467,00 (сорок сім тисяч чотириста шістьдесят сім гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску – 4746,70 (чотири тисячі сімсот сорок шість гривень 70 копійок).

2. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни - 23733,50 (двадцять три тисячі сімсот тридцять три гривні 50 копійок)

Розмір гарантійного внеску – 2373,35 (два тисячі триста сімдесят три гривні 35 копійок)



3. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покорокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 23733,50 (двадцять три тисячі сімсот тридцять три гривні 50 копійок)

Розмір гарантійного внеску - 2373,35 (два тисячі триста сімдесят три гривні 35 копійок)

Розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - 834,60 (вісімсот тридцять чотири гривні 60 копійок)

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

1. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, не пізніше трьох банківських днів з дня укладання Договору купівлі - продажу, а саме:
  - за виконання технічної інвентаризації нежитлового приміщення по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ - 521,58 (п'ятсот двадцять одна гривня 58 копійок);
  - за виготовлення звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлового приміщення, розташованого по вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ - 7000,00 (сім тисяч гривень);
- на розрахунковий рахунок УК у м.Вільногірську Дніпропетровської області № UA6689990000031218226004012, Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37996805, МФО 899998, призначення платежу: 24060300, «Інші платежі» (відшкодування коштів за підготовку об'єкта до приватизації).
2. На протязі 6-ти місяців після укладення договору купівлі-продажу об'єкта оформити право користування земельною ділянкою.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покорокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: не пізніше 35 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покорокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 474,67 (чотириста сімдесят чотири гривні 67 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покорокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3 кроки.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Погодити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого за адресою: вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ.
2. Доручити УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради Дніпропетровської області підготувати проект рішення на чергову сесію міської ради про затвердження

умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення площею 54,0 кв.м., розташованого за адресою: вул.Ентузіастів, 10-Б, м.Вільногірськ.

ГОЛОСУВАЛИ:

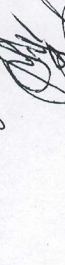
За - 5  
Проти - 0  
Утримались - 0

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

 В.П.Василенко  
 С.Ф.Ткачук  
 Т.Г.Католик  
 Т.А.Горб  
 К.П.Малая  
 Є.В.Крюков