

54-602

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Маріуполь, Донецька область, Україна. Дев'яте квітня дві тисячі одинадцятого року

Ми, нижчепідписані: **ГОЛТВЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ**, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 87 кв. 32, паспорт серії ВА № 695, виданий Жовтневим РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 07 липня 1995 року, ідентифікаційний номер 2845815837, дію на підставі довіреності, наданої 06 квітня 2011 року приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Куркчи Г. І. та зареєстрованій за № 375 у реєстрі для реєстрації нотаріальних дій, як представник **ДЕГТЯРЬОВОЇ СВІТЛАНИ ЄВГЕНІВНИ**, 04 липня 1980 року народження, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Зажна, буд. 40, корп. 1, кв. 20, ідентифікаційний номер 2867406969, паспорт серії ВС № 110719, виданий Орджонікідзевським РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 14 березня 2000 року, який іменується у подальшому **Продавець**, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АЗОВ ПЕРСОНАЛ СЕРВІС», місцезнаходження: 87503, Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Київська, будинок 53, квартира 49, (ідентифікаційний номер юридичної особи 35455697, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, не державним реєстратором виконкому Маріупольської міської ради Донецької області Халпахчі Н. Є., серії А01 № 035819, дата проведення державної реєстрації 12.07.2007 року, номер запису про державну реєстрацію 1 274 105 0002 006344), в особі директора ТОВ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АПС» **ЛУК'ЯНЕНКО ОЛЬГИ КСАНДРІВНИ**, 05 січня 1980 року народження, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Київська, буд. 3, корп. 3, кв. 27, ідентифікаційний номер 406089, паспорт серії ВЕ № 124433, виданий Орджонікідзевським РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 18 жовтня 2001 року, діє на підставі Статуту ТОВ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АПС» (нова редакція), зареєстрованого 12.07.2009 року державним реєстратором виконавчого комітету Маріупольської міської ради Донецької області **Даниленко О. Г.**, номер запису 12741050004006344, протоколу загальних зборів Учасників ТОВ «Кадрове агентство «АПС» від 14 липня 2009 року, згідно з Наказом № 1 від 01.08.2009 року, який іменується у подальшому **Покупець**, з обох боків, уклали цей договір про таке:

1. **Продавець** продав, а **Покупець** купив земельну ділянку площею 0,0825 гектарів, розташовану за адресою: вул. Покришкіна, ділянка № 131 у м. Маріуполь, Іллічівський район, Донецька область. Цільове призначення земельної ділянки – будівництво та експлуатація житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер земельної ділянки – 1412300000:03:031:0411.

Ця земельна ділянка має зовнішні межі:

Від А до Б – ділянка № 109 по вул. Покришкіна;

Від Б до В – ділянка № 132 по вул. Покришкіна;

Від В до А – землі Маріупольської міської ради.

2. Ця земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 612465, виданого управління Держкомзему у Маріуполі Донецької області 04 лютого 2009 року на підставі рішення Маріупольської міської ради від 23.12.2008 року № 5/26-4902 та зареєстрованого у Книзі записів державних актів на право власності на землю за № 01.09.162.04089.

3. **Продавець** зобов'язується передати **Покупцеві** документи, що стосуються земельної ділянки одразу після нотаріального посвідчення цього договору державної реєстрації, а **Покупець** зобов'язується прийняти їх у той же термін.

4. Цей продаж здійснено за 66 000,00 грн. (шістдесят шість тисяч і 66 копійок), які **Покупець** зобов'язується сплатити **Продавцю** одразу після підписання цього договору, але до його державної реєстрації. Договір вважається виконаним **Покупцем** після повного розрахунку за договором. Порушення цього пункту є підставою для визнання договору неукладеним і відшкодування завданих збитків.

Продавець свідчить, що він обізнаний стосовно рівня ринкових цін на земельні ділянки, за його розсудом зазначена в цьому Договорі ціна земельної ділянки вигідною для нього, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для нього обставин повністю його задовольняє.

5. Експертна грошова оцінка цієї земельної ділянки згідно звіту, 05.04.2011 року ТОВ «Проектно – експертна фірма «Землі Приазов'я», складає 66 000,00 грн. (п'ятнадцять тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 50 копійок).

6. **Продавець** свідчить, що згадана земельна ділянка на момент укладення цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом заборонаю (арештом), мораторієм на продаж, а також заставою, в тому числі і за іпотечною, не перебуває, не є внеском до статутного фонду (капіталу) інших юридичних осіб, не є предметом судового спору, речових прав щодо неї, обмежень та обтяжень, а також прав у тому числі і за межами України немає.

Інформація про наявність заборони відчуження земельної ділянки в реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутня, що підтверджується Витягом із вказаного реєстру від 09 квітня 2011 року.

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна **ПОКУПЦЯ** під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від 09 квітня 2011 року.

Продавець стверджує, що на земельну ділянку, яка є предметом цього договору, обмежень (обтяжень), сервітутів не встановлено, а також щодо неї відсутня заборона оренди (суборенди) землі, що підтверджується «Довідкою про відсутність (обтяжень) на земельну ділянку кадастровий номер 1412300000:03:031:0411» від 06.04.2011 року № 2011/1686, виданою управлінням Державного реєстру територіальних даних м. Маріуполь Донецької області.

7. Права та обов'язки Сторін згідно чинного законодавства.

8. Право власності на зазначену земельну ділянку у **Покупця** виникає з моменту державної реєстрації цього права у порядку, встановленому законодавством.

9. Цей договір про перехід права власності на земельну ділянку укладеним з дня його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

10. Спори, що виникають при укладенні та виконанні цього договору, розглядаються у судовому порядку.

11. **Продавець** на момент укладення цього договору перебуває у зареєстрованій шлюбі із гр. Дегтярьовим Володимиром Володимировичем, який своєю згодою на укладення цього договору.

12. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного або удаваного правочину.

13. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладення Договору відповідає їх інтересам, волевиявленням, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови цього договору

608
спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

14. Витрати, пов'язані з підготовкою документів, необхідних для оформлення цього Договору, а також пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачуються Покупцем. Продавець сплатив 5 % податку на підставі ст. 172 Податкового кодексу України.

15. Зміст ст.ст. 78, 79, 80, 81, 120, 125 Земельного кодексу України, ст.377 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

16. Цей договір складено та посвідчено у двох примірниках, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Маріупольського міського нотаріального округу Куркчи Г. І., а другий видається Покупцю.

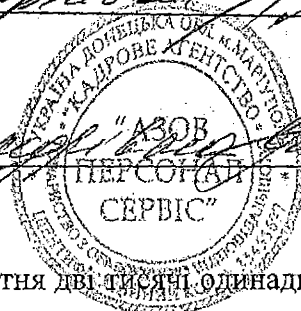
ПІДПИСИ:

Продавець

Григоренко Олександр Валерійович

Покупець

Державна Особа Особистості



Місто Маріуполь, Донецька область, Україна. Дев'яте квітня дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Куркчи Г. І., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АЗОВ ПЕРСОНАЛ СЕРВІС», повноваження представників та повноваження Дегтярьовій Світлані Євгенівні відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у територіальному органі Держкомзему за місцем розташування земельної ділянки.



ВРЕ N 305608 ВРЕ N 305609