

Паспорт торгів: лот № 53s. Комплекс будівель 3 707,1 м², Київська область, місто Бровари, вул. Київська, 219.



ПРОДАЖ

ПОРТАЛ НЕРУХОМОГО МАЙНА
0 800 300 545
www.ukrposhta.com.ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Комплекс будівель складається з:
Будівля з вбудованим гаражем.
Будівля з прилягаючим гаражем.
Будівля складу з магазином.
Будівля складу. Будівля складу.
Будівля склад-контора. Будівля
Блок-кімната № 3. Будівля Блок-кімната № 3. Будівля Блок-кімната № 3. Будівля Блок-кімната № 3.
До станції метро Лісова 11 км, до
Залізничного вокзалу м. Києва 28
км. Частково знаходиться в оренді
до 05.09.2020, 27.11.2020,
29.08.2021.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Київська область, місто Бровари, вул. Київська, 219, 07401
Площа нерухомого майна, м²	3 707,1
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	14 143 785,60
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 707 189,28
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1 700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	45
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Свідоцтво та Витяг про право власності на нерухоме майно. Площа земельної ділянки (м²) – 8 479. Права на земельну ділянку не оформлені.

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 53s. Комплекс будівель 3 707,1 м², Київська область, місто Бровари, вул. Київська, 219

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
Заява учасника (фізичні або юридичні особи) про те, що він ознайомлений про те, що об'єкт продажу знаходиться в оренді.
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

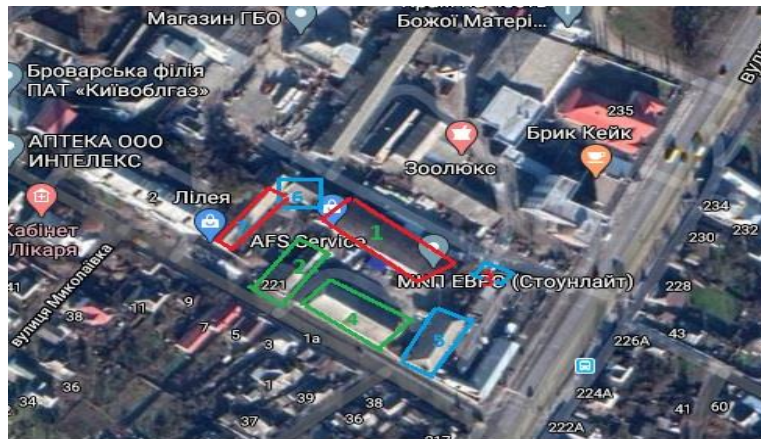
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 53s. Комплекс будівель 3 707,1 м², Київська область, місто Бровари, вул. Київська, 219

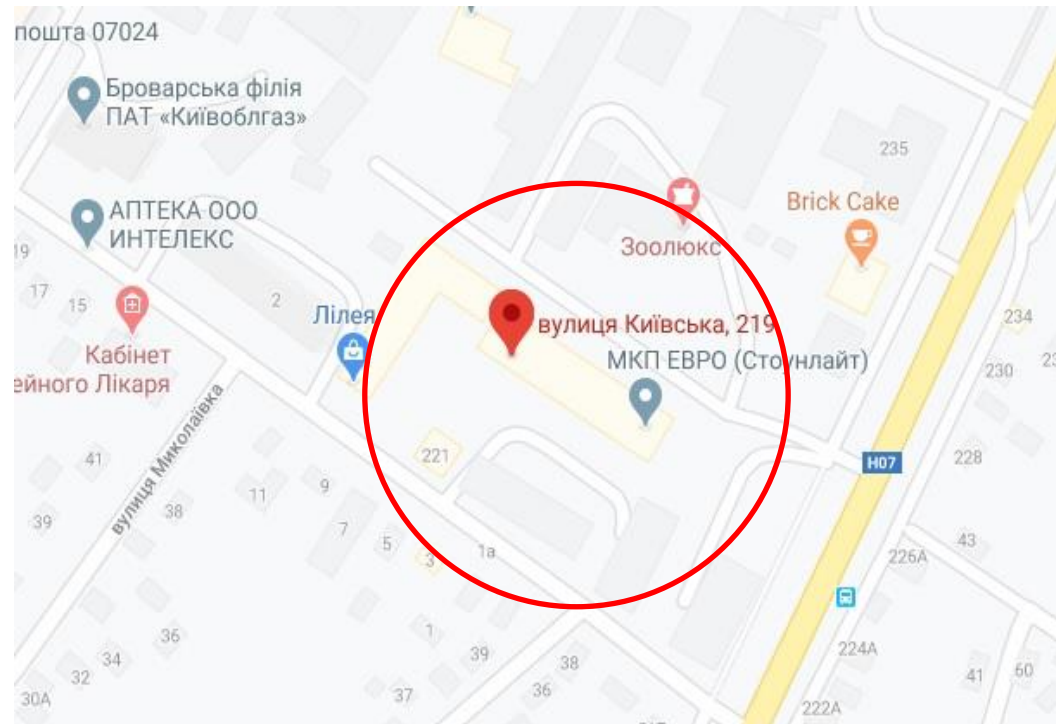
Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне .
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



Київська область, м. Бровари, вул. Київська, 219

- 1 - будівля складу - 1301,1 кв.м.
- 2- будівля з прилягаючим гаражем- 297,7 кв.м.
- 3 - будівля блок кімнат - 63,2 кв.м.
- 4 - будівля складу - 718,5 кв.м.
- 5 - будівля склад-контора - 430,8 кв.м.
- 6 - будівля складу з магазином - 438,6 кв.м.
- 7- будівля з вбудованим гаражем - 456,7 кв.м.



<https://goo.gl/maps/y1fyT7yRMSaXt2tj8>

