

Договір №__
купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні

м. Київ

«__» грудня 2020 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕСБУД-ПС» (код за ЄДРПОУ 34932838; місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Рогальова, 28), в особі ліквідатора Струця Миколи Петровича, який діє на підставі ухвали господарського суду Дніпропетровської області від 26.09.2017 у справі №904/8967/15, надалі - Продавець, з однієї сторони, та _____, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі - Покупець, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1.** Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві наступне майно: частка у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «С.Ю.ДЕСІЖН» (код за ЄДРПОУ 34733775) (розмір частки у статутному капіталі – 40 910 500,00 грн.).
- 1.2.** Відчуження майна шляхом продажу на аукціоні здійснюється для задоволення вимог кредиторів у ліквідаційній процедурі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОГРЕСБУД-ПС» у провадженні у справі про банкрутство відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства.
- 1.3.** Початкова вартість продажу майна на аукціоні встановлена у розмірі 10,00 грн. (десять гривень 00 коп.), без ПДВ. без ПДВ.
- 1.4.** Право на придбання майна Покупець набув за результатами проведеного аукціону за ціною продажу майна у розмірі, вказаному в пункті 2.1 договору, протоколом проведення аукціону.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1.** Продаж майна вчинено за ціною у розмірі _____ грн. (_____) без ПДВ, що склалася за результатами проведеного аукціону.
- 2.2.** Покупець зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів з моменту (дати) отримання ним від Продавця пропозиції щодо укладення договору купівлі-продажу разом з проектом цього договору сплатити на поточний рахунок Продавця, зазначений в реквізитах розділу 8 договору, у якості оплати за придбане майно суму у розмірі _____ грн. (_____) без ПДВ, яка дорівнює різниці між ціною продажу майна у розмірі, вказаному в пункті 2.1 договору, та сумою гарантійного внеску у розмірі 10 (десяти) відсотків початкової вартості продажу майна – (сума прописом) грн. без ПДВ (надалі — гарантійний внесок), сплаченого Покупцем до початку аукціону на поточний рахунок організатора аукціону, який зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу майна.

3. ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH

- 3.1.** Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.
- 3.2.** Продавець зобов'язаний:
 - 3.2.1.** Передати Покупцеві майно разом із супровідною документацією за актом у встановлений цим договором строк. До цього моменту Продавець відповідає за зберігання майна та ризик його випадкового знищення або пошкодження.
- 3.3.** Покупець зобов'язаний:
 - 3.3.1.** Сплатити у повному обсязі належну суму грошових коштів за придбане майно у встановлений цим договором строк.

3.3.2. Прийняти майно разом із супровідною документацією за актом у встановлений цим договором строк. Ризик випадкового знищення або пошкодження майна переходить до Покупця з моменту його прийняття.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

4.1. Передача майна Продавцем і його прийняття Покупцем здійснюється не пізніше 10 робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі належної суми грошових коштів за придбану продукцію у встановлений цим договором строк та засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами і скріплюється їх печатками.

4.2. Право власності на майно виникає у Покупця після сплати у встановлений цим договором строк.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього договору, сторона несе відповідальність, визначену чинним законодавством України та цим договором. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.2. У разі відмови чи ухилення Покупця від укладення цього договору або у разі несплати Покупцем у повному обсязі належної суми грошових коштів за придбане майно протягом 5 (п'яти) днів з моменту (дати) отримання ним від Продавця пропозиції щодо укладення договору купівлі-продажу разом з проектом цього договору, – аукціон визнається таким, що не відбувся, чи його результати анулюються, а договір вважається розірваним. При цьому сума гарантійного внеску Покупцеві не повертається та Покупець позбавляється права на подальшу участь у придбанні майна.

5.3. Сторони погодились, що сторона звільняється від відповідальності за порушення умов цього договору, якщо доведе, що порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), до яких належать будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо сторін характеру, які виникають без вини сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), такі як: стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), нормативно-правові акти або рішення органів державної влади чи місцевого самоврядування (законодавчої, виконавчої та судової влади, органів прокуратури тощо), які унеможливають виконання сторонами цього договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана у розумний строк з моменту їх виникнення повідомити іншу сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору, підтверджуючи це відповідними документами. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання зобов'язань за цим договором на строк, що відповідає часу дії вказаних обставин та потрібному для подолання їх наслідків.

6. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН

6.1. Продавець свідчить про відсутність обтяжень (обмежень) щодо розпорядження майна (арештів чи заборони, податкової застави, прав третіх осіб на майно тощо), судові спори щодо рухомого майна не ведуться.

6.2. Продавець свідчить, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність майна або можливість його використання за цільовим призначенням, немає, від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення.

6.3. Покупець свідчить, що майно ним оглянуто та недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик майна Покупець не має, у тому числі щодо прихованих недоліків майна, які можуть бути виявлені тільки після всебічного обстеження профільними фахівцями та оформлення відповідного висновку.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Спори (розбіжності), що виникають між сторонами за цим договором і які не врегульовані його умовами, вирішуються шляхом взаємних консультацій та переговорів, а в разі недосягнення згоди – підлягають розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту (дати) його підписання сторонами і скріплення їх печатками.

7.3. Зміни до цього договору вносяться за згодою сторін та оформлюються додатковим договором, який укладається в такій самій формі, що й цей договір.

7.4. Всі повідомлення (інформація і документи) за цим договором мають бути вчинені у письмовій формі та надіслані засобами поштового зв'язку рекомендованим чи реєстрованим поштовим відправленням або кур'єрською доставкою, або доставлені (вручені) особисто за зазначеними адресами сторін.

7.5. Витрати, пов'язані з оформленням придбання майна на аукціоні відповідно до вимог чинного законодавства України, сплачує Покупець.

7.6. В усьому іншому, що не передбачено цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

7.7. Договір укладений при повному розумінні сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному примірнику для кожної із сторін.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОГРЕСБУД-
ПС»**

49000, м. Дніпро, вул. Рогальова, 28

Код за ЄДРПОУ 34932838

Р/р №UA193052990000026004050004099

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Ліквідатор

М.П. Струць