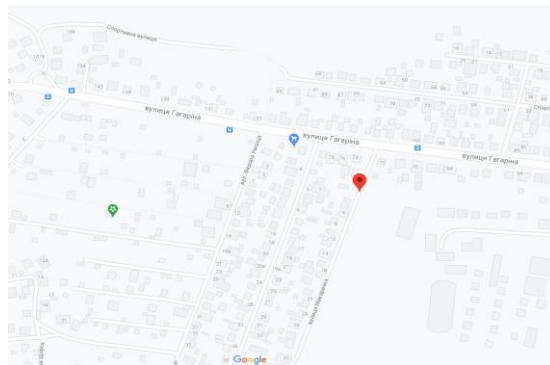


Оренда – комплекс будівель площею 2 017,10 кв.м. (В) м. Чернігів, вул. Макаренка, 3

1. Фото



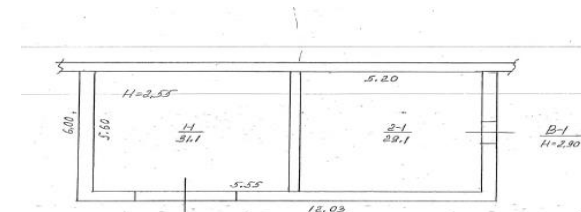
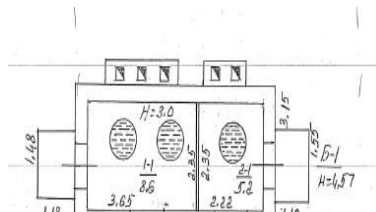
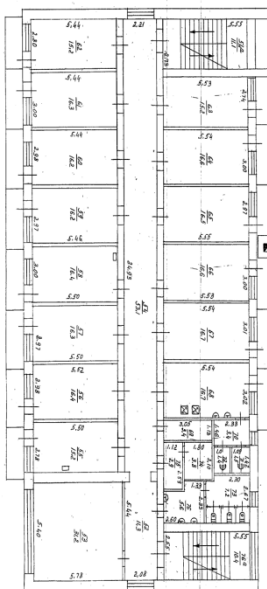
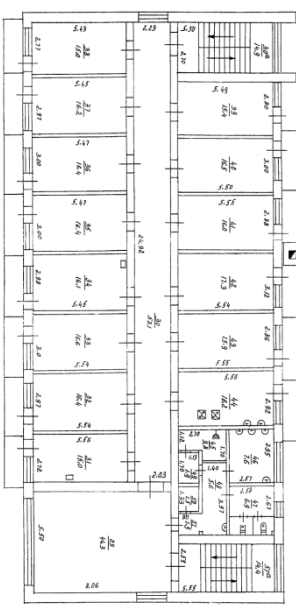
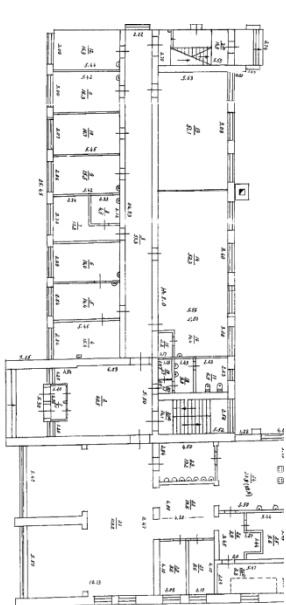
1 поверх

2 поверх

3 поверх

котельня

господарські будівлі



Оренда – комплекс будівель площею 2 017,10 кв.м. (В) м. Чернігів, вул. Макаренка, 3

2. Опис лоту

Пропонується до оренди майновий комплекс загальною площею 2 017,10 кв.м. Знаходиться на околиці міста, у віддаленій від центру частині, але має зручне транспортне сполучення з будь-яким районом міста. Велика озеленена територія, віддаленість від промислової і багатоповерхової забудови створює ідеальні умови для розміщення оздоровчого комплексу, реабілітаційного центру, лікувального закладу будь-якого напрямку.

Характеристики:

- загальна площа – 2 017,10 кв. м;
- кількість об'єктів - 5 (основна будівля 3 поверхи - 1934м², господарські будівлі: котельня-13,8м², гараж-склад-60,2 м², вулична вбиральня-3,8 м², насосна станція-5,3м²);
- площа запропонована до оренди – 2 017,1 кв. м;
- земельна ділянка – 1,052 га (договір оренди);
- електропостачання, водопостачання, газопостачання – індивідуальне; центральне водовідведення, місця для паркування.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 14021, м. Чернігів, вул. Макаренка, 3

Назва: майновий комплекс площею 2 017,10 кв.м.

S загальна, кв. м.	2 017,10
---------------------------	----------

S запропонована до оренди, кв. м.	2 017,10
--	----------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	46,23
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	93 250,53
--	-----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	55 950,32
---	-----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	1 500,00
----------------------------------	----------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання - 0,32 грн. за кожний спожитий кВт згідно обсягу фактичного споживання;

- Теплопостачання – відсутнє;

- Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильника згідно обсягу фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами

- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови – надання в оренду приміщень не раніше 27.05.2021 р.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua