

ДОГОВІР ОРЕНДИ

м. Дніпропетровськ

04 березня 2016 р.

Приватне акціонерне товариство «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК», в подальшому «Орендодавець» в особі генерального директора Тереньова Івана Владиславовича, що діє на підставі статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ», в подальшому іменованій «Орендар» в особі директора Коноваленко Олега Анатолійовича що діє на підставі статуту, з другого боку, керуючись чинним законодавством України, уклали цей договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором Орендодавець передає, а Орендар приймає в тимчасове володіння та користування на правах оренди (оперативна оренда) майно: зазначене в Додатку № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.
- 1.2. Цільове призначення майна – використання в господарських (комерційних) цілях.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

- 2.1. Передача Орендодавцем майна та прийняття Орендарем майна в оренду засвідчується Актом прийому-передачі майна в оренду на дату фактичної передачі.
- 2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна (Додаток №1) залишається Орендодавець, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.
- 2.3. Відповідальність за ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження майна з моменту його прийняття несе Орендар.
- 2.4. Після закінчення терміну оренди Орендар зобов'язаний протягом 20 днів повернути майно, яке орендується, що засвідчується Актом прийому-передачі майна з оренди.
- 2.5. Майно повинно бути повернено Орендодавцю у справному стані з урахуванням нормального зносу. У випадку знищення або пошкодження майна Орендар відшкодовує збитки у повному обсязі.
- 2.6. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

- 3.1. Орендна плата Плата за користування обладнанням за домовленістю сторін визначається в сумі 10 000,00 гривень в рік.
- 3.2. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін в разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

- 4.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням та умовами Договору.
- 4.2. Поліпшувати орендоване майно за згодою Орендодавця.
- 4.3. Підтримувати орендоване майно у справному стані, запобігати його пошкодженню, псуванню.
- 4.4. В разі припинення Договору оренди повернути Орендодавцеві орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу.
- 4.5. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.
- 4.6. Укладати на власний розсуд без згоди із Орендодавцем будь-які договори щодо передачі майна в суборенду.
- 4.7. Орендар самостійно сплачує всі витрати пов'язані з експлуатацією та ремонтом орендованого майна.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

- 5.1 Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього Договору по акту прийому-передачі майна.

- 5.2 Контролювати наявність та стан майна, переданого в оренду.
5.3 Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. При укладанні Договору сторони несуть відповідальність визначену цим Договором. Порухення зобов'язання є невиконання або неналежне виконання умов Договору.
6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
6.3. Усі спори, що виникають у процесі виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується господарським судом за місцем знаходження відповідача.
6.4. У випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством України. При цьому, Закон України "Про оренду державного та комунального майна" не поширюється на правовідносини, які виникають при укладенні, виконанні та припиненні Договору.

СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.
7.2. Зміни та доповнення до Договору оформляються додатковою угодою.
7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, у разі якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.
7.4. Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної із сторін, який має однакову юридичну силу.
7.5. Строк дії договору складає два календарних роки. У випадку не заявлення сторонами за 1-один календарний місяць до дати закінчення договору про розірвання даного договору, він пролонгується на наступні два календарних роки.
7.6. Строк використання Орендарем майна згідно з цим Договором починається з дати підписання акту прийому-передачі майна та закінчується у день припинення дії цього Договору.
7.7. При необхідності термін Договору може бути продовжено додатковою угодою Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Орендодавець:

ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК»

69091, Запоріжжя, Бульвар Шевченка, 71-А
Код ЄДРПОУ: 19133330
р/р 2600801284126 в ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»,
МФО 322313, Свідоцтво платника ПДВ № 200010370, ПІН 191333326518
Платник податку на прибуток на загальних умовах



Тереньов І.В.

Орендар:

ТОВ «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ»

Адреса: 03057, м. Київ, вул. Желябова, буд. 10
р/р 26006455016968 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528,
Код ЄДРПОУ 39931179,
ПІН 399311726593,

Платник податку на прибуток на загальних умовах



Коноваленко О.А.

АКТ № 1
приймання – передачі
до Договору оренди № 6/н від 04 березня 2016 року.

м. Дніпропетровськ

04 березня 2016 р.

Приватне акціонерне товариство «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК», в подальшому «Орендодавець» в особі генерального директора Тереньова Івана Владиславовича, що діє на підставі статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ», в подальшому іменованій «Орендар» в особі директора Коноваленко Олега Анатолійовича що діє на підставі статуту, з другого боку, керуючись чинним законодавством України, склали цей акт про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в тимчасове володіння та користування на правах оренди (оперативна оренда) наступне майно:

номер	Найменування	Кількість, шт.
1	Сборочний барабан ЯМ0825-01	1
2	Пресформа Д 1200Х500-508	1
3	Пресформа Д 1300Х530-533	1
4	Обод 475-533	1

Орендодавець підписанням цього акту підтверджує, що передане майно оглянуто та прийнято без зауважень. Стан майна дозволяє його експлуатацію згідно умов договору оренди.

ПЕРЕДАВ:

ПРИЙНЯВ:

Орендодавець:

ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК»

Орендар:

ТОВ «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ»

69091, Запоріжжя, Бульвар Шевченка, 71-А
Код ЄДРПОУ: 19133330
р/р 2600801284126 в ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»,
МФО 322313, Свідоцтво платника ПДВ № 200010370, ІПН 191333326518
Платник податку на прибуток на загальних умовах

Адреса: 03057, м. Київ, вул. Желябова, буд. 10
р/р 26006455016968 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528,
Код ЄДРПОУ 39931179,
ІПН 399311726593,

Платник податку на прибуток на загальних умовах

За Орендодавця



Тереньов І.В.

За Орендаря



Коноваленко О.А.

АКТ № 2
приймання – передачі
до Договору оренди № 6/н від 04 березня 2016 року.

м. Дніпропетровськ

31 серпня 2016 р.

Приватне акціонерне товариство «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК», в подальшому «Орендодавець» в особі генерального директора Винарського Д.В., що діє на підставі статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ», в подальшому іменованій «Орендар» в особі директора Коноваленко Олега Анатолійовича що діє на підставі статуту, з другого боку, керуючись чинним законодавством України, склали цей акт про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в тимчасове володіння та користування на правах оренди (оперативна оренда) наступне майно:

номер	Найменування	Кількість, шт.
1	Пресформа Д 23,1-26	1
2	Пресформа 155/70 R13 Samyrai	2
3	Пресформа 175/70 R13	2
4	Пресформа 175/70 R13 Pioneer	4
5	Пресформа 175/70 R13 Samyrai	4
6	Пресформа 175/65 R14	2
7	Пресформа 185/60 R14 Pioneer DT-164	2
8	Пресформа 185/65 R14	2
9	Пресформа 185/65 R14 Pioneer DT-165	2
10	Пресформа 185/65 R 14 Samyrai	2
11	Пресформа 195/65 R 15	2
12	Пресформа 195/65 R 15 Pioneer DT-165	2
13	Пресформа 195/65 R 15 Samyrai	2
14	Контейнер А 13-14	2

Орендодавець підписанням цього акту підтверджує, що передане майно оглянуто та прийнято без зауважень. Стан майна дозволяє його експлуатацію згідно умов договору оренди.

ПЕРЕДАВ:

Орендодавець:

ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК»

69091, Запоріжжя, Бульвар Шевченка, 71-А
Код ЄДРПОУ: 19133330
р/р 2600801284126 в ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»,
МФО 322313, Свідоцтво платника ПДВ № 200010370, ПІН 191333326518

За Орендодавця



Д.В.Винарський

ПРИЙНЯВ:

Орендар:

ТОВ «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ»

Адреса: 03057, м. Київ, вул. Желябова, буд. 10
р/р 26006455016968 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528,
Код ЄДРПОУ 39931179,
ПІН 399311726593,

За Орендаря



Коноваленко О.А.

АКТ № 3
приймання-передачі
до Договору оренди № 6/н від 04 березня 2016 року.

м. Дніпропетровськ

31 серпня 2016 р.

Приватне акціонерне товариство «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК», в подальшому «Орендодавець» в особі генерального директора Винарського Д.В., що діє на підставі статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ»**, в подальшому іменованій «Орендар» в особі директора Коноваленко Олега Анатолійовича що діє на підставі статуту, з другого боку, керуючись чинним законодавством України, склали цей акт про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в тимчасове володіння та користування на правах оренди (оперативна оренда) наступне майно:

номер	Найменування	Кількість, шт.
1	П.ФОРМА КАМЕРИ 23,1-26	1
2	П.ФОРМА П 23,1-26	1
3	Складальний барабан 2 ст. (26")	1
4	Барабан д/ складальних діафрагм 23,1-26	1
5	ГРУПА ОБРОБКИ БОРТА 26	1
6	ОБОД (26")	1
7	ОБОД (18")	1
8	П 540/70R24 Д-71	1

Орендодавець підписанням цього акту підтверджує, що передане майно оглянуто та прийнято без зауважень. Сан майна дозволяє його експлуатацію згідно умов договору оренди.

ПЕРЕДАВ:

Орендодавець:

ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК»

69091, Запоріжжя, Бульвар Шевченка, 71-А
Код ЄДРПОУ: 19133330
р/р 2600801284126 в ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»,
МФО 322313, Свідоцтво платника ПДВ № 200010370, ППН 191333326518

За Орендодавця



Д.В.Винарський

ПРИЙНЯВ:

Орендар:

ТОВ «ДНПРОБУДМАШ-ДБМ»

Адреса: 03057, м. Київ, вул. Желябова, буд. 10
р/р 26006455016968 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528,
Код ЄДРПОУ 39931179,
ППН 399311726593,

За Орендаря



Коноваленко О.А.

АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ НОВИКОВ МИХАЙЛО ВАЛЕНТИНОВИЧ

03049, м. Київ, а/с 156, тел. 050-964-87-08, e-mail: novikov59@ukr.net

Свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №135 видане 30.01.2013р. Міністерством юстиції України

28.01.2020р. №02-08/466

ТОВ "ДНІПРОБУДМАШ-ДБМ"

79066, Львівська обл., місто Львів, вул. Сихівська,
буд. 12, офіс 2. Телефон: +380685548942

Про розірвання договору:

04 березня 2016р. між ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК» та ТОВ "ДНІПРОБУДМАШ-ДБМ" укладено договір оренди майна, а саме:

- Сборочний барабан ЯМО825-01 - 1 шт.,
- Пресформа Д 1200Х500-508 - 1 шт.,
- Пресформа Д 1300Х530-533 - 1 шт.,
- Обод 475-533 - 1 шт.,
- Пресформа Д 23,1-26 - 1 шт.,
- Пресформа 155/70 R13 Samurai - 2 шт.,
- Пресформа 175/70 R13 - 2 шт.,
- Пресформа 175/70 R13 Pioneer - 4 шт.,
- Пресформа 175/70 R13 Samurai - 4 шт.,
- Пресформа 175/65 R14 - 2 шт.,
- Пресформа 185/60 R14 Pioneer DT-164 - 2 шт.,
- Пресформа 185/65 R14 - 2 шт.,
- Пресформа 185/65 R14 Pioneer DT-165 - 2 шт.,
- Пресформа 185/65 R14 Samurai - 2 шт.,
- Пресформа 195/65 R15 - 2 шт.,
- Пресформа 195/65 R15 Pioneer DT-165 - 2 шт.,
- Пресформа 195/65 R15 Samurai - 2 шт.,
- Контейнер А 13-14 - 2 шт.,
- П.ФОРМА КАМЕРИ 23,1-26 - 1 шт.,
- П.ФОРМА П 23,1-26 - 1 шт.,
- Складальний барабан 2 ст. (26") – 1 шт.,
- Барабан д/складальних діафрагм 23,1-26 – 1 шт.,
- ГРУПА ОБРОБКИ БОРТА 26 – 1 шт.,
- ОБОД (26") – 1 шт.,
- ОБОД (18") – 1 шт.,
- П 540/70R24 Д-71 – 1 шт.

Відповідно до п. 7.5. договору – строк дії договору складає два календарних роки. У випадку не заявлення сторонами за один календарний місяць до дати закінчення договору про розірвання даного договору, він пролонгується на наступні два календарних роки.

Постановою Господарського суду Запорізької області від 20.10.2016 у справі № 908/6183/15, ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК» (код ЄДРПОУ 19133330, юридична адреса: Запорізька обл., місто Запоріжжя, Бульвар Шевченка, 71-А) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 04.09.2018 у справі №908/6183/15, ліквідатором ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК» призначено арбітражного керуючого Новикова Михайла Валентиновича (свідоцтво Міністерства юстиції України № 135 від 30.01.2013).

Згідно ст. 61 кодексу України з процедур банкрутства - ліквідатор з дня свого призначення виконує повноваження керівника (органів управління) банкрута.

На підставі вищевикладеного заявляю про розірвання з 04 березня 2020р. договору оренди майна від 04 березня 2016р. Заборгованість по орендній платі прошу перерахувати ПРАТ "ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК", ЄДРПОУ 19133330, на рахунок N UA04 3138 4900 0002 6005 0100 0546 8, АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК" Київ, код банку 313849.

З повагою,

**Ліквідатор ПРАТ «ІНТЕРМІКРО ДЕЛЬТА, ІНК»,
Арбітражний керуючий**

М.В. Новиков

ОПИС

Вкладення у

Цінний лист

На ім'я

(найменування поштового відправлення)

Куди

ТОВ «ДНІПРОБУДМАШ-ДБМ»

Вул. Сихівська, буд. 12, офіс 2, м. Львів, Львівська обл., 79066

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Про розірвання договору №02-08/466 від 28.01.2020 р.	1 аркуш	5 грн.

Загальний підсумок предметів
і оголошеної цінності

Всього 1 предмет на 1 аркуші загальною вартістю 5 (п'ять) гривень.

Відправник

Арбітражний керуючий Новиков Михайло Валентинович

К. П.

Перевірив

(посада, підпис працівника закладу)

Виправлення не допускаються

(Відбиток календ. шт. місяця приймання)

УКРПОШТА 0 800 300 545 Відправник: Фізична особа АК НОВИКОВ М.В. АБОНЧЕНТНА СКРИНЬКА, 156, КИЇВ, 03049 0971855841 КОДІ ОСОБА: АК НОВИКОВ М.В. Одержувач: Фізична особа ТОВ ДНІПРОБУДМАШ ДБМ ВУЛ. СИХІВСЬКА, 12, 2, ЛЬВІВ, 79066 0971855841 КОДІ ОСОБА: ТОВ ДНІПРОБУДМАШ ДБМ		Накладна 0304909255863 Операція: "Приймання" Дата: 28 01 2020 17:03:13	Інформація про відправлення Вид відправлення: Укрпошта експрес Категорія відпр.: з оголош. цінністю Тип доставки: Склад-Склад Кількість місць: 1 шт/Н 1 Вага: 0,03кг Макс сторона: до 70 см Опуклість: дозволено У разі невручення: повернути повідом. про вичучення, опис вкладки
		Сума оголошеної цінності: 5,00 грн Сума післяплати: - Плата за пересил. відправл.: 50,60 грн Платник: Відправник Плата за пересил. переказу: - Платник: -	

АТ "УКРПОШТА" ВПЗ Київ 49
 03049, Київська обл., м. Київ, Солом'янський р-н
 просп. Повітрофлотський, 11/15
 ПН 215600426655

00001 Компан
 0304909255863
 Укрпошта Експрес
 Без ПДВ
 За пересилання: 24,17
 За повідом. рек.:
 18,00 грн.
 50,60 А

СУМА 50,60
 ПДВ А 20,00% 8,43

ГОТІВКА 50,60
 0008404 0061076 20 01 2020 17:03:44
 ЗН КС00009989 ФН 3000450022

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо