**Істотні умови договору**

**Предмет договору:** будівля, загальною площею – 8 273,8 кв.м. (вісім тисяч двісті сімдесят три і вісім десятих), що розташована за адресою: Львівська область, місто Львів, площа Міцкевича А., будинок 8 (вісім), що є пам’яткою архітектури місцевого значення – охоронний № 190 (рішення Львівського облвиконкому від 26.02.1980 № 130).

Будівля знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером: 4610136600:02:006:0015, що знаходиться в кадастровій зоні 02 у кварталі 006 (КОАТУУ6 4610136600, зона:02, квартал: 006).

**Ціна**: буде визначена за результатами електронного аукціону, але не меншестартової ціни лоту, а саме 445 000 000 (чотириста сорок п’ять мільйонів) грн., 00 коп. з урахуванням ПДВ.

**Порядок розрахунків:**

* протягом 7 (семи) банківських днів з наступного дня після дати підписання цього договору купівлі-продажу – 99% (дев’яносто дев’ять відсотків) ціни об’єкту нерухомого майна, визначеної за результатами електронного аукціону;
* 1% (один відсоток) ціни об’єкту нерухомого майна, від ціни визначеної за результатами електронного аукціону – протягом 7 (семи) банківських днів (але в будь-якому разі не пізніше 20.01.2021 року) з наступного дня після дати підписання Акту приймання-передачі нерухомого майна, який підписується після переміщення працівників апарату управління ДП «Західукргеологія» та звільнення приміщень, які були зайняті ним.

**Строк дії договору:** до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань по договору.

**Окремі обов’язки Покупця, які пов’язані з придбанням пам’ятки архітектури:**

1. Не пізніше ніж через один місяць з моменту виникнення права власності на нерухоме майно, укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

2. Використовувати нерухоме майно згідно з вимогами охоронного договору.

3. Дотримуватись виконання норм чинного законодавства України в галузі охорони пам’яток культурної спадщини стосовно нерухомого майна.

4. Сприяти збереженню аптечної функції приміщень та збереження приміщень під книгарню, які історично знаходяться на першому поверсі будівлі.

**Інші витрати:** витрати, пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець.