



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Ізюм, Харківська область, п'ятнадцяте січня дві тисячі двадцятого року.

Ми, нижчепідписані, **Територіальна громада міста Ізюм в особі Ізюмської міської ради Харківської області**, юридична адреса: 64300, Харківська область, м. Ізюм, площа Центральна, 1; код за ЄДРПОУ – 26201641, від імені якої діє начальник Управління житлово -комунального господарства Ізюмської міської ради Харківської області, Донець Юрій Олександрович, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2319915610), що мешкає та зареєстрований за адресою: м. Ізюм, Харківська область, вул. Паромна, буд. 6, кв.9, який діє на підставі розпорядження Ізюмського міського голови від 07.08.2017 року за № 188-К, рішення 63 сесії 7 скликання Ізюмської міської ради Харківської області від 25.04.2018 року за № 1576 “Про затвердження положення про Управління житлово-комунального господарства Ізюмської міської ради в новій редакції”, положення про Управління житлово-комунального господарства Ізюмської міської ради, затвердженого рішенням рішення 63 сесії 7 скликання Ізюмської міської ради Харківської області від 25.04.2018 року за № 1576, іменованій далі “Продавець” та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АНТЕЙ ІНВЕСТ ГРУП”**, юридична адреса: 61070, Харківська область, м. Харків, вул. Старошишківська, буд. 6, кв. 163, (код ЄДРПОУ 38116904), від його імені діє директор Дробязко Олександр Олександрович, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3014811356), що мешкає та зареєстрований: м. Харків, вул. Грищенка, буд. 18, кв. 61, діє на підставі Статуту, зареєстрованого від 16.10.2019 року, номер запису 1 627 105 000 7 000459 та рішення засновників №01/09/2019 від 24.09.2019 року, іменованій далі “Покупець”, на підставі Рішення 72 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 07.09.2018 року за №1798 “Про визначення органу приватизації територіальної громади м. Ізюм”, Рішення 91 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 25.07.2019 року за №2318 “Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунального майна територіальної громади міста Ізюм, що підлягають приватизації”, рішення 95 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 26.09.2019 року за №2432 “Про приватизацію нежитлового вбудованого приміщення за адресою: м. Ізюм, Харківська область, пр. Незалежності, буд. 33 та затвердження складу тимчасово діючої аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації”, наказу Управління ЖКГ від 24.12.2019 року за №111-у “Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-21-000042-2”, протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-21-000042-2, сформованого від 18.12.2019 р. о 15:36:28, уклали цей договір купівлі-продажу про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим договором “ПРОДАВЕЦЬ” зобов'язується передати у власність, а “ПОКУПЕЦЬ” зобов'язується прийняти нежитлове вбудоване приміщення під літ “А5”, цегла, загальною площею 39,2 кв. м., ганок під літ “а12”, що складає 24/10000 часток будинку, розташований за адресою: місто Ізюм, Харківська область, проспект Незалежності, №33 (тридцять три), (далі об'єкт приватизації).

1.2. Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді міста Ізюм в особі Ізюмської міської ради Харківської області, на підставі Свідоцтва про право власності, виданого Ізюмським міськвиконкомом від 14 квітня 2000 року та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, державним реєстратором Ізюмського міськрайонного управління юстиції Харківської області Мітіною В.В. від 23.05.2014 року за індексним: 167203510, номер права власності 58032142, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37054616



НОЕ 716440

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Балансова вартість об'єкта приватизації станом на 04.10.2019 р. становить 63950 грн 00 коп. (шістдесят три тисячі дев'ясот п'ятдесят грн 00 коп) , без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації, з урахуванням 50 відсотків знижки в зв'язку з тим, що перший аукціон не відбувся за відсутністю попиту на підставі протоколу №UA-PS-2019-11-21-000042-2, засідання аукціонної комісії від 18.12.2019 року, затвердженої наказом Управління від 24 грудня 2019 року за №111 -у та складає 31975 грн 00 коп. (тридцять одна тисяча дев'ясот сімдесят п'ять грн коп) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом аукціону №UA-PS-2019-11-21-000042-2, сформованим 18.12.2019 року ціна об'єкта приватизації, запропонована Товариством з обмеженою відповідальністю "Антеї Інвест Груп", складає 94002 грн 50 коп (дев'яносто чотири тисячі дві грн 50 коп), без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 16200 грн 00 коп (шістнадцять тисяч двісті грн 00 коп).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 97 200 грн 00 коп. (дев'яносто сім тисяч двісті грн 00 коп).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 97 200 грн 00 коп. (дев'яносто сім тисяч двісті грн 00 коп), здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 3 197 грн 50 коп (три тисячі сто дев'яносто сім грн 50 коп). Оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління житлового-комунального господарства Ізюмської міської ради № UA968201720355539001000043974 в Державній казначейській службі України, м. Ізюм, МФО 820172, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31694098, в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. "ПОКУПЕЦЬ" сплачує зі свого рахунку № UA313375460000026007055013197 в ПАТ АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 337546, код банку 14360570 на рахунок Управління житлового-комунального господарства Ізюмської міської ради № UA968201720355539001000043974 в Державній казначейській службі України, м. Ізюм, МФО 820172, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31694098, суму у розмірі 94002 грн 50 коп (дев'яносто чотири тисячі дві грн 50 коп) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п. 5.1.1 цього Договору .

4.3. Право власності на об'єкт приватизації виникає у "ПОКУПЦЯ" з моменту державної реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

4.4. Право власності "ПОКУПЦЯ" підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. "ПОКУПЕЦЬ" зобов'язаний :



5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. У разі залучення кредитора, кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"

5.1.3. За вимогою "ПРОДАВЦЯ" своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.4. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.1.5. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до "ПРОДАВЦЯ", у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5. 2. "ПРОДАВЕЦЬ" зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим договором.

5.2.2. Вимагати від "ПОКУПЦЯ" виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати "ПОКУПЦЕМ" коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь "ПРОДАВЦЯ" неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

6.4. У разі подання органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс — мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє "ПОКУПЦЯ" від виконання договірних зобов'язань згідно з умовами цього договору.

6.11. При випадковій загибелі об'єкта приватизації несе "ПОКУПЕЦЬ" з моменту



НОЕ 716439

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

передачі йому майна за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. "ПРОДАВЕЦЬ" гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим. Під арештом та заборонаю на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться. Прав третіх осіб немає.

7.2. "ПОКУПЕЦЬ" об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

9.4. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору, виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту реєстрації цього права відповідно до закону.

9.5. Цей договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса, другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій - «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Управління житлового-комунального господарства Ізюмської міської ради

Начальник

Донець Ю.О.



ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Антей Інвест Груп"

Директор

Дробязко О.О.



Mic

УКРАЇНА

UKRAINE



то Ізюм, Харківська область, Україна,
п'ятнадцяте січня дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Мацокіною Н.О., приватним нотаріусом Ізюмського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а правоздатність, дієздатність Управління житлового-комунального господарства Ізюмської ради та повноваження представників і належність Територіальній громаді Ізюм в особі Ізюмської міської ради відчужуваного майна-нежитлового вбудованого приміщення, що складає 24/10000 часток будинку, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, що складає 24/10000 часток будинку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 30

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат"



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Мацокіна



НОЕ 716442

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ