

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Сільський голова  
Марія КОВАЛЬ-МАЗЮТА  
\_\_\_\_\_ 2021 р.



## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Про приватизацію об'єкта малої приватизації нерухомого майна,  
нежитлової будівлі літери «А» загальноосвітньої школи І-го ступеня,  
загальною площею 160,30 м. кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке,  
вул. Центральна, буд. 45 А, Ужгородського району, Закарпатської області,  
що перебуває на балансі Оноківської сільської ради (код ЄДРПОУ  
04350168)**

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлової будівлі літери «А» загальноосвітньої школи І-го ступеня.

**Місце знаходження об'єкта:** с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 45 А, Ужгородського району, Закарпатської області.

**Найменування балансоутримувача:** Оноківська сільська рада.

**Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача:** 89412, вул. Головна, 59, с. Оноківці, Ужгородського району, Закарпатської області.

**Відомості про об'єкт приватизації:** нежитлової будівлі літери «А» загальноосвітньої школи І-го ступеня загальною площею 160,30 м. кв. На момент проведення оцінки в приміщеннях школи проводився косметичний ремонт. Інженерне забезпечення будівлі: електропостачання, водопостачання, каналізація. Орієнтовний рік побудови будівлі 1980 рік.

- 1 поверх;
- стіни і перегородки цегляні;
- перекриття дерев'яне;
- підлога: дощата, ламінат, плитка;
- отвори: вікна металопластикові, двері дерев'яні та металопластикові;
- оздоблення: штукатурка, побілка вапняними сумішами та облицювання керамічною плиткою.

Технічний паспорт від 07.07.2021 року. Інвентарна справа № 3275, фотографічне зображення додається, яка розташована на земельній ділянці (кадастровий номер 2124884500:11:011:0025).

**Відомості про земельну ділянку:**

Площа земельної ділянки 0.229 га (кадастровий номер 2124884500:11:011:0025). **Продаж об'єкту проводиться без земельної ділянки**, передача в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, здійснюється у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права на об'єкт приватизації та в подальшому з правом викупу.

**Тип власності:** Комунальна власність Оноківської сільської ради.

## **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Особливі умови:** без права зміни цільового призначення.

**Дата та час проведення аукціону:**

Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі протягом дня, згідно п. 57 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII та порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниження стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 години до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні: **2 000 000,00 грн. (два мільйони гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на **50 %: 1 000 000,00 грн. (один мільйон гривень, 00 копійок) без ПДВ.**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **100 000,00 грн. (сто тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни: **1 000 000,00 грн. (один мільйон гривень, 00 копійок) без ПДВ.**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **100 000,00 грн. (сто тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

#### **Умови продажу:**

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

**Покупець зобов'язаний** відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та рецензування звіту про оцінку об'єкта приватизації в сумі **3 333,33 грн. (три тисячі триста тридцять три гривні, 33коп.)** до укладання договору купівлі – продажу.

У разі не сплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 % ціни продажу об'єкту. У разі несплати коштів з договором купівлі продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Відділом територіального розвитку, інвестицій та туризму Оноківської сільської ради (балансоутримувач) з 08:00 год. до 17:00 год. у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача:** вул. Головна, 59 с. Оноківці, Ужгородського району, Закарпатської області.

**Організатор аукціону:** Оноківська сільська рада (код ЄДРПОУ 04350168)

Контактний телефон: 0505916521, ел. пошта [olexandra.golisheva@gmail.com](mailto:olexandra.golisheva@gmail.com)  
спеціаліст відділу територіального розвитку, інвестицій та туризму Оноківської сільської ради Олександра ГОЛИШЕВА.

#### **4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

#### **Для зарахування реєстраційного внеску**

Отримувач: ГУК у Зак. обл/Оноківська тг/24060300

Р/р UA398999980314080544000007477

Код ЄДРПОУ 37975895

Банк: Казначейство України(ел. адм. подат.)

«Інші надходження»

#### **Для зарахування гарантійного внеску від продажу комунального майна**

Отримувач: ГУК у Зак. обл/Оноківська тг/31030000

Р/р UA478999980314111905000007477

Код ЄДРПОУ 37975895

Банк: Казначейство України(ел. адм. подат.)

«Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності»

#### **Для зарахування коштів від продажу комунального майна**

Отримувач: ГУК у Зак. обл/Оноківська тг/31030000

Р/р UA478999980314111905000007477

Код ЄДРПОУ 37975895

Банк: Казначейство України(ел. адм. подат.)

«Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності»

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

## 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкту малої приватизації:  
*від 04.12.2021р. № 234-XII-VIII Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації*

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

**Мінімальний крок аукціону:** 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:  
для аукціону: 20 000,00 грн. (двадцять тисяч гривень, 00 коп.), без ПДВ;  
для аукціону із зниженням стартової ціни 50%: 10 000,00 грн. (десять тисяч гривень, 00 коп.), без ПДВ;  
для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10 000,00 грн. (десять тисяч гривень, 00 коп.), без ПДВ;

**Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 5 кроків.**