



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності
«Будівля складу ядохімікатів площею 93,1 кв. м»

Місто Херсон двадцять п'ятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, ідентифікаційний код юридичної особи: 21295778, місцезнаходження юридичної особи: м. Херсон, пр. Ушакова, 47 (Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, затверджене наказом Фонду державного майна України від 18.12.2015 №1964), в особі начальника відділу реформування власності Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі Казначесвої Світлани Михайлівни, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Антоною Наталією Вікторівною 15 січня 2019 року та зареєстрованої у реєстрі за №17, надалі «Продавець», з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Багатoproфільна виробнича фірма «Нежданна», ідентифікаційний код юридичної особи 22728825, місцезнаходження: Херсонська область, Олешківський район, с. Великі Копані, вул. Соборна, буд. 95, в особі директора Батих Тетяни Василівни, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3043300080 зареєстрованої за адресою: Херсонська область, Олешківська район, с. Великі Копані, вул. Карбишева, буд. 59, яка діє на підставі статуту - надалі «Почупець», з іншого боку, а разом з текстом іменовані «Сторони», попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, з вимогами чинного законодавства щодо виникнення права власності, усвідомлюючи природу цього Договору та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, розуміючи українську мову, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 18, кв. 8) уклали цей Договір про таке:

1. Мета та предмет цього Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Почупцю об'єкт малої приватизації державної власності – «Будівля складу ядохімікатів площею 93,1 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, Олешківський район, с. Великі Копані, вул. Соборна (назва до перейменування – Леніна), буд. 3а (три а) та перебуває на балансі Державного підприємства «Великокопанівське лісомисливське господарство» (далі по тексті – Об'єкт приватизації), а Почупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

Частка Об'єкта приватизації складає 1/100 (одна сота) частина від загальної вартості об'єктів, які підлягають продажу, та розташовані за адресою: вул. Соборна, 3а, с. Великі Копані, Олешківський район, Херсонська область.

Право державної власності на Об'єкт приватизації підтверджується свідоцтвом про право власності на нерухоме майно серія САЕ №162135, видане Великокопанівською сільською радою Цюрупинського району Херсонської області від 27.10.2011 року.

Право власності зареєстровано Херсонським державним бюро технічної інвентаризації, реєстраційний номер: 34995463, номер запису: 58 в книзі: 1.

Нерухоме майно має наступну характеристику: Будівля складу ядохімікатів літ. «В» загальною площею 93,1 кв. м.

Земельна ділянка не входить до складу Об'єкта приватизації, тому питання землекористування Почупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Почупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.2. Стартова ціна продажу Об'єкта приватизації для продажу на аукціоні визначена на підставі протоколу аукціонної комісії з приватизації Об'єкта приватизації від 14.01.2019, затвердженого начальником Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі 16.01.2019 становить 1 360,00 грн. (одна тисяча триста шістьдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-31-000041-3 від 25.02.2019, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі від 12.03.2019 № 127 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-31-000041-3», запропонована Почупцем ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 2 000,00 грн. (дві тисячі гривень 00 копійок).

Згідно з наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 27.02.2019 № 101 «Про прийняття рішення про викуп об'єкта малої приватизації державної власності – «Будівля складу ядохімікатів площею 93,1 кв.м.», ціна продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу Почупцем, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2019-01-31-000041-3 становить:

без урахування ПДВ 2 000,00 грн. (дві тисячі гривень 00 копійок);

ПДВ 2 400,00 грн. (чотириста гривень 00 копійок);

з урахування ПДВ – 2 400,00 грн. (дві тисячі чотириста гривень 00 копійок).



HNE 176705

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.4. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за **2 400,00 грн.** (дві тисячі чотириста гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ **400,00 грн.** (чотириста гривень 00 копійок).

1.5. Під заборону відчуження (арештом) нерухоме майно не перебуває, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданими приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Маковецькою О.А. 25.03.2019 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець сплачує **2 400,00 грн.** (дві тисячі чотириста гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ **400,00 грн.** (чотириста гривень 00 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Гарантійний внесок в розмірі 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після перерахування грошових коштів у сумі **136,00 грн.** (сто тридцять шість гривень 00 копійок) оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: р/р 37317082001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

2.3. Перерахування гарантійного внеску в розмірі 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації здійснюється оператором електронного майданчика на підставі цього Договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

2.4. Грошові кошти за придбаний Об'єкт приватизації у сумі **2 264,00 грн.** (дві тисячі двісті шістьдесят чотири гривні 00 копійок) перераховуються Покупцем на рахунок Продавця: р/р 37184000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

2.5. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем отримання Продавцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (в разі її нарахування).

4. Обов'язки та права Сторін.

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Покупець має право використовувати Об'єкт приватизації за власним розсудом в межах чинного

~~законодавства.~~

5. Обов'язки Покупця.

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог природоохоронного законодавства щодо користування Об'єктом приватизації.

5.4. Покупець має право використовувати об'єкт приватизації за власним розсудом в межах чинного законодавства.

5.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, якими буде придбаний об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Відчуження майна, яке обтяжене зобов'язаннями, можливе виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

5.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього Договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

5.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.10. Контроль за виконанням покупцем умов цього Договору здійснюється органом приватизації не більше 5 (п'яти) років.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк; здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання цього Договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

7.2. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

7.4. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданіх збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс – мажорні обставини (обставини непереборної сили).

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посилатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвочасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів.

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Інші зобов'язання.

11.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору здійснюються в установленому Фондом державного майна України порядку, оформлюються додатковими договорами, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зазначені зміни не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Додаткового договору до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому Додатковому договорі.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

12. Витрати.

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням умов, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Цей Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності у Покупця на придбане нерухоме майно, на підставі статті 334 Цивільного кодексу України, виникає з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Цей договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Херсонської області Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 18, кв. 8) а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, місцезнаходження: 73003, м. Херсон, проспект Ушакова, 47, р/р 37184000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172

Олена Маковецька
(підпис)

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Багатопрофільна виробнича фірма «Нежданна», ідентифікаційний код юридичної особи 22728825, місцезнаходження: Херсонська область, Олешківський район, вул. Соборна, буд. 95

Василь Тетяна
(підпис)

Місто Херсон, Україна.

Двадцять п'ятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі та Товариства з обмеженою відповідальністю «Багатопрофільна виробнича фірма «Нежданна», і повноваження їх представників і належність Державі в особі Державного агентства лісових ресурсів України Будівля складу ядохімікатів, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на Будівлю складу ядохімікатів підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № *958*

Стягнуто за домовл.

Приватний нотаріус:

Олена Маковецька
(підпис)

Василь Тетяна
(підпис)

приватний нотаріус Маковецька О.А.

Всього прошито (збо прошито),
примітка: прошито і оформлено печаткою