ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом департаменту розвитку
Чернівецької міської ради

№ 89 від «02» квітня 2021р.

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-02-17-000055-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ «Смарттендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ***ТБ "ЕКО БІРЖА"***

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: ***Департамент розвитку Чернівецької міської ради***

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон зі зниженням стартової орендної плати па 50 відсотків з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, за адресою: вул.Донбасівська,5, загальною площею 38,9кв.м.

Оголошується аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду нерухомого майна в будівлі за адресою: **м.Чернівці, вул.Донбасівська,5, загальною площею 38,9кв.м., а саме: нежитлові приміщення окремої будівлі складу літ.Б.**
Вхід в приміщення з вулиці. Фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі, можливе для використання. Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж.
Балансоутримувач – Комунальна бюджетна установа «Чернівецька міська рятувальна служба на воді».
Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця.
Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця та погодженням Балансоутримувача після укладення договору оренди на здійснення поліпшень і ремонт орендованого майна.
Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Орендні канікули – не передбачені.
Термін оренди: 5 років *(з врахуванням сезонного використання орендованого приміщення, а саме з 01 травня по 30 вересня, нарахування в між сезонний період становить 1% від встановленої договором оренди).*

Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди містяться в додатках до даного оголошення.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 8.38 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 501.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 0.09 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 4 257.61 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Купер Руслан Іванович, код ЄДРПОУ: 2736501610

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ***ФОП Купер Руслан Іванович***

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.___ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу): відсутній.

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реквізити для перерахування *реєстраційного* внеску:
Одержувач: Департамент розвитку Чернівецької міської ради, Рахунок: UA 0482 0172 0355 139001 00000 3550, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код згідно з ЄДРПОУ 42843402

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Реквізити для перерахування авансового внеску від потенційних орендарів в національній валюті: Одержувач - ***Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000***, **р/р** - ***UA708 9999 8033 436 9999 0000 24405***, Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ- *37836095*
Примітка: «Авансовий внесок за участь в аукціоні на оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців)»

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 300 грн. 60 коп. (триста грн. 60 коп.)

Сума, що підлягає перерахуванню ФОП Купер Р.І. (організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 957 грн. 01 коп. (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім грн. 01 коп.)

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): ***501 грн. 00 коп. (п'ятсот одна грн. 00 коп.) з ПДВ.*** Орендна плата, за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Протокол електронного аукціону сформовано: ***22.03.2021 20:02:00***
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ***ФОП Купер Руслан Іванович***

(посада)	(підпис, М.П.)	**Купер Р.І.** (П.І.Б.)	27.03.21 (дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: ***ТБ "ЕКО БІРЖА"***

Уповноважена особа за довіреністю (посада)	(підпис, М.П.)	**Шрамко Х.Д.** (П.І.Б.)	01.04.2021р. (дата підпису)

Найменування організатора: *Департамент розвитку Чернівецької міської ради*

Директор (посада)	(підпис, М.П.)	**Бостан С.І.** (П.І.Б.)	02.04.2021р. (дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.