Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 169,6 м² в місті Гола Пристань Херсонської області









Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 169,6 м² в м. Гола Пристань Херсонської області.
Перший поверх одноповерхової будівлі, вільний доступ, окремий вхід.
Будівля знаходиться в районі наближеному до центру, поруч розташований оздоровчий заклад, озеро Соляне, житлова забудова.
Потребує ремонту покрівлі!!!
https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	**75602, Херсонська обл., м. Гола Пристань, вул. Санаторна (Леніна), 72**
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	169,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	7 600
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	3
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	4 560
Крок електронного аукціону, грн.	350
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 169,6 м² в місті Гола Пристань Херсонської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.

2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.

3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

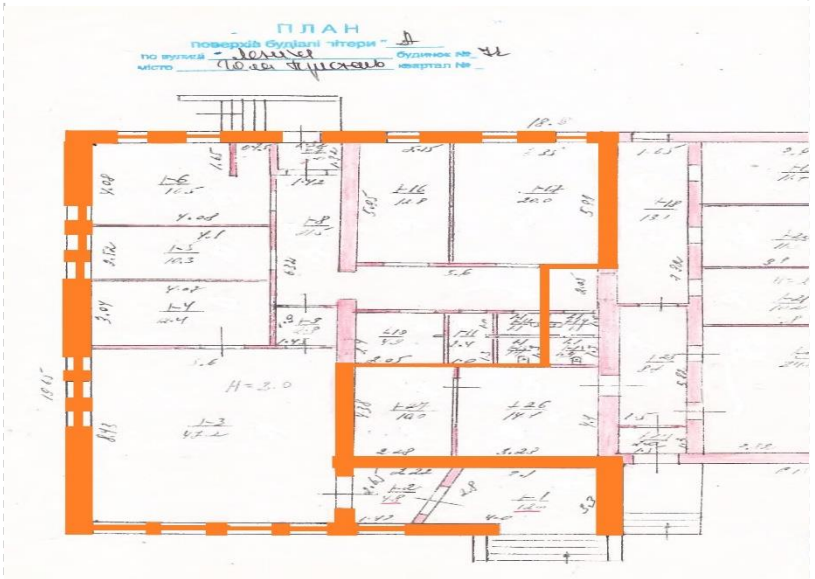
1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

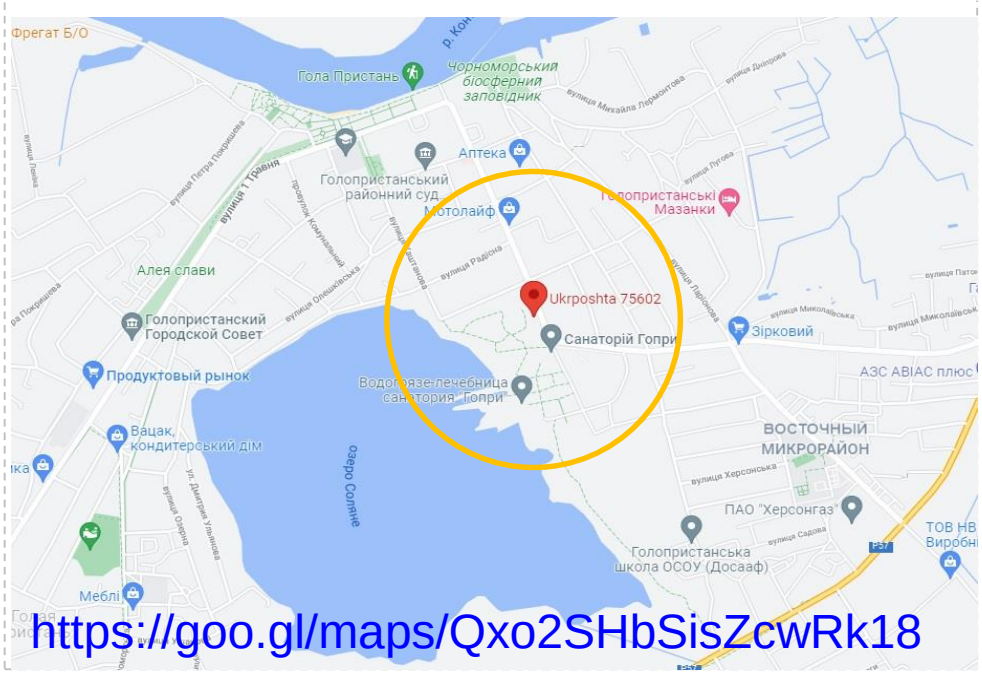
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/





https://goo.gl/maps/Qxo2SHbSisZcwRk18

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 169,6 м² в місті Гола Пристань Херсонської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 5 кВт, окремий лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Автономне. Пічне
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту

