



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності

І. Свистун

2021

Оголошення

**управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
вул. Лемківська, 28, площею 25,5 кв.м.**

- 1. Інформація про договір оренди, що продовжується:**
 - договір оренди від 02.03.2018 року № Ш-11028-18;
 - строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
 - термін дії до 01.03.2021 року включно;
 - цільове використання згідно договору – для надання медичних послуг (ультразвукова діагностика);
 - згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.
- Інформація про орендаря:** ФОП Гула Галина Валеріївна, ідентифікаційний номер 2322214608.
- Інформація про орендодавця:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>.
Контактний тел. (032) 297-53-09, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.
Головний спеціаліст Олег Лецюк.
Електронна адреса: olehukv@gmail.com
- 2. Інформація про балансоутримувача** (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): КНП «1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева», ЄДРПОУ 01996622
Адреса балансоутримувача: 79019, м. Львів, вул. Ужгородська, 1.
Телефон балансоутримувача: (032) 260-09-13.
Електронна адреса: 1kmkl_uoz_lviv@ukr.net
- 3. Інформація про об'єкт оренди.**

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, вул. Ужгородська, 1.**
Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення 2-го поверху під індексами 89, 89^а площею 25,5 кв.м.
Технічний стан об'єкта: задовільний.
Загальна інформація про об'єкт:

 - не є пам'яткою культурної спадщини;
 - вхід здійснюється з коридору загального користування;
 - в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
 - фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 02.03.2018 року № Ш-11028-18 додається.

- 4. Інформація про аукціон та умови його проведення.**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 04 лютого 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою до 20 годин 00 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для надання медичних послуг (ультразвукова діагностика).

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 2533,60 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 1266,80 грн для орендаря;
- 5067,20 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 25,34 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 10% на рахунок орендодавця.
2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
3. Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Орендні канікули не передбачені.
8. Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (лист балансоутримувача від 30.12.2020 №1708).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладення договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує: Орендодавцю в розмірі 10% від загальної суми платежу: Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625; Балансоутримувачу в розмірі 90% від загальної суми платежу: одержувач КНП «Львівська 1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева» UA633204780000026008924443792 в АБ «Укргазбанк», код банку 320478, код отримувача коштів 01996622.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: одержувач ГУК Львів/Львівська тг/24060300, рахунок UA758999980314000544000013933 в Казначействі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA828201720355299003000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625

Реквізити сплати авансового внеску орендної плати:

- Орендодавцю в розмірі 10% від загальної суми платежу: Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625.
- Балансоутримувачу в розмірі 90% від загальної суми платежу: одержувач КНП «Львівська 1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева» UA633204780000026008924443792 в АБ «Укргазбанк», код банку 320478, код отримувача коштів 01996622.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КНП «1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева», (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 260-09-13 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 18.12.2020 № 868-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».