

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, шостого березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, РНОКПП 2773707319, зареєстрованого за адресою: м. Вінниця, вул. Грибоєдова, буд. 3, кв. 192, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 року та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019, далі – **«Продавець»**, з однієї сторони та громадянин України – **Наумець Валерій Олександрович**, 10 серпня 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3053707231, паспорт СР 682682, виданий Рівненським МВ УМВС України в Рівненській області 09.02.2000, місце проживання якого зареєстроване за адресою: м. Рівне, вул. Соборна, буд. №442а, кв. №90, далі - **«Покупець»**, з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації, окреме майно – **будівля складу для матеріалів літ. «В-1»**, загальною площею **15,0 кв.м**, що знаходиться за адресою: **Хмельницька область, місто Староконстантинів, вулиця Івана Франка, №53**, та обліковується на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 05446893, далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Державного агентства водних ресурсів України, код ЄДРПОУ 05446893 на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Павлюк Іриною Іванівною, державним реєстратором Хмельницького бюро технічної інвентаризації Хмельницької області 24.04.2019 року, індексний номер витягу: 164787985, дата реєстрації 19.04.2019 номер запису про право власності 31329840, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1818450368108.

1.2. Відповідно до довідки про балансову вартість Об'єкта приватизації, наданої Регіональним офісом водних ресурсів у Хмельницькій області, лист від 10.01.2020 № 31, балансова вартість Об'єкта приватизації становить 4787,00 грн. (чотири тисячі сімсот вісімдесят сім гривень 00 коп.).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року, на виконання наказів Фонду державного майна України від 28.12.2019 №1574 «Про затвердження переліків об'єктів приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» та від 27 грудня 2018 року №1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні без умов.

Згідно із наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях «Про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом приватизації» від 18.02.2020 № 305, Об'єкт приватизації продано за 5 100,00 грн. (п'ять тисяч сто гривень 00 коп.).



НОК 890118

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

На запропоновану ціну лоту (ціну продажу лоту) Об'єкта нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України в розмірі 20% в сумі 1 020.00 грн. (одна тисяча двадцять гривень 00 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 6 120,00 грн. (шість тисяч сто двадцять гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 1 020,00 грн. (одна тисяча двадцять гривень 00 коп.).

1.5. Цей договір укладається за згодою дружини **Покупця – Наумець Олени Ігорівни**, справжність підпису якої на заяві засвідчено 02 березня 2020 року Дідовець А.Г., приватним нотаріусом Костопільського міського нотаріального округу, Рівненської області, за реєстровим №522.

Будівля складу для матеріалів набувається **Покупцем** в спільну сумісну власність подружжя.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 6 120,00 грн. (шість тисяч сто двадцять гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 1 020,00 грн. (одна тисяча двадцять гривень 00 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня наступного за днем підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни Об'єкта приватизації, що становить **478 (чотириста сімдесят вісім) гривень 70 коп., (гарантійний внесок) Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця: № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях ПДВ у розмірі 95 (дев'яносто п'ять) гривень 74 коп.**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 478,70 грн. (чотириста сімдесят вісім гривень 70 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – Товариство з обмеженою відповідальністю «Держзакупівлі.Онлайн», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору. зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі **5545,56 грн. (п'ять тисяч п'ятсот сорок п'ять гривень 56 коп.)**, у тому числі ПДВ в розмірі **924,26 грн. (дев'яносто двадцять чотири гривні 26 коп.)** за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця: № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.**

2.1.4. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця.**

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується Актом приймання-передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після зарахування коштів в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня наступного за днем укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установленний Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктом 2.1. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 0,01% неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який фіксується за рішенням суду в установленому порядку.



НОК 890119

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за Актом приймання-передавання.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору є обов'язковими до виконання для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої сторони, за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЯ ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця**.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення

12.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.4. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

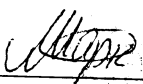
12.5. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а решта – видаються **СТОРОНАМ**.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ**

21018, м. Вінниця,
вул. Гоголя, буд. №10,
Код 42964094
ДКСУ м. Київ, МФО 820172

 **А.М. Марків**

ПОКУПЕЦЬ:

**ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ
НАУМЕЦЬ ВАЛЕРІЙ
ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

33027, м. Рівне,
вул. Соборна, буд. №442а, кв. №90
ідентифікаційний номер 3053707231
паспорт серії СР № 682682, виданий
Рівненським МВ УМВС України в
Рівненській області 09.02.2000р.

 **В.О. Наумець**

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, шостого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі України, в особі Державної служби статистики України відчужуваного майна – адміністративна будівля, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення їдальні-кулінарії підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

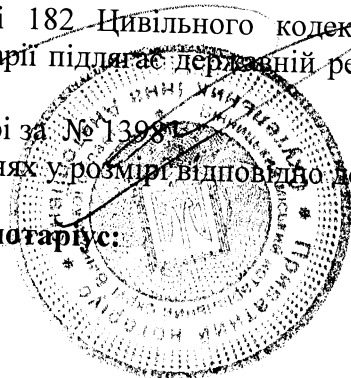
Зареєстровано в реєстрі за № 139812

Стягнуто плату в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

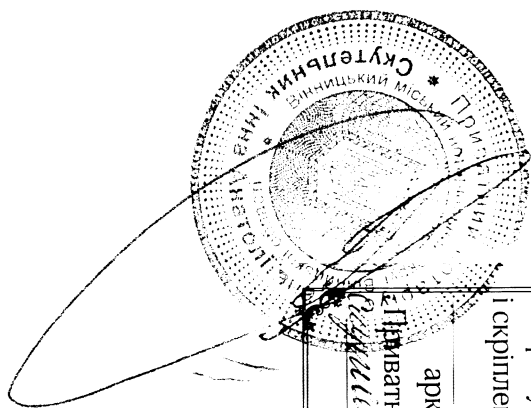
Приватний нотаріус:



НОК 890120



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркуша(ів) Приватний нотаріус Ридчишинська Ірина
--