

ТОВ «Швидкі фінансові рішення»

Код ЄДР: 41607108

04053, місто Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 52а, офіс 154.

Вих. № 6/п
від 05.03.2021 р.

Заява-відповідь на повідомлення

ТОВ «Швидкі фінансові рішення» було розглянуто наступні умови продажу ліквідаційної маси Банкрута, що є предметом забезпечення кредиторських вимог:

Майно, що підлягає реалізації:

ЛОТ № 1:

Номер запису про іпотеку: 1224195 (спеціальний розділ)

- Нежитлова будівля, будівля головного матеріального магазину А-1, А-1 з прибудовою а-1, рампою а-1 пл. 1745,6 кв.м., будівля складу прокатної сталі Б-1 пл. 300 кв.м., забор матеріального складу заг. довжиною 321 кв. м, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Свердлова, буд. 25. Початкова ціна 539 954,49 грн.

Номер запису про іпотеку: 7520992 (спеціальний розділ)

- Будівля складу красок В-1 пл. 111,6 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Свердлова, 25. Початкова ціна 31 465,12 грн.;

Загальна початкова ціна ЛОТУ № 1 на першому аукціоні – 571 419,61 грн. (п'ятсот сімдесят одна тисяча чотириста дев'ятнадцять) гривень 61 коп., без урахування ПДВ.

Крок аукціону – 1% початкової ціни лотів.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

У випадку, якщо перший аукціон закінчився без визначення переможця, ліквідатор – як Замовник аукціону, протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початкова ціна ЛОТУ № 1 на першому повторному аукціоні – зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, а саме 457 135,69 грн. (чотириста п'ятдесят сім тисяч сто тридцять п'ять гривень 69 копійки).

Крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.

Перший повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної ціни, яка не може бути меншою, ніж 75 відсотків початкової вартості цього аукціону.

У випадку, якщо перший повторний аукціон закінчився без визначення переможця, ліквідатор – як Замовник аукціону, протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону

Початкова ціна ЛОТУ № 1 на другому повторному аукціоні – зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, а саме: 342 851,77 грн. (триста сорок дві тисячі вісімсот п'ятдесят одна гривня 77 копійок).

Крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної ціни, яка не може бути меншою, ніж 10000,00 гривень.

Реалізація відбувається без нарахування ПДВ.

Продаж ЛОТУ № 1 може бути здійснена заставному кредитора на умовах, визначених статтею 81 Кодексу України з процедури банкрутства.

За рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, включеного до складу ЛОТУ № 1 з рахунку Банкрута сплачуються наступні платежі у такому порядку:

1. У разі реалізації ЛОТУ № 1 на першому аукціоні (незалежно від суми реалізації):

1.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період

виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Сотер».

1.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень.

2. У разі реалізації ЛОТу № 1 на першому повторному аукціоні (незалежно від суми реалізації):

2.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Сотер».

2.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень.

3. У разі реалізації ЛОТу № 1 на другому повторному аукціоні (незалежно від суми реалізації):

3.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Сотер».

3.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень. (згідно погоджених комітетом кредиторів звітів про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат)

У разі продажу майна забезпеченому кредитору (незалежно від суми такого продажу) таким покупцем – до підписання акту про придбання майна на аукціоні:

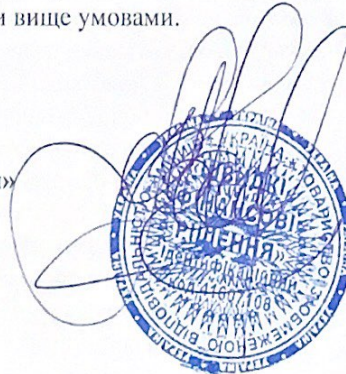
4.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень ліквідатора за рахунок заставного кредитора. (частина 2 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства).

4.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень ліквідатора за рахунок заставного кредитора. (частина 2 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства).

Винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому, п.39 «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженому Постановою КМУ від 02.10.2019 року № 865.

Враховуючи наведене, ТОВ «Швидкі фінансові рішення» надас згоду на реалізацію ліквідаційної маси Боржника за вказаними вище умовами.

Представник
ТОВ «Швидкі фінансові рішення»



А.В. Кравченко