

ДОГОВІР

купівлі-продажу будівлі учбово-ремонтної майстерні,
розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Центральна,1/25

*місто Павлоград Дніпропетровської області, Україна, двадцять дев'ятого травня дві
тисячі двадцятого року*

Ми, що нижче підписалися, з одного боку, **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (надалі – **УПРАВЛІННЯ**), код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 26137720, юридична адреса якого: м.Павлоград Дніпропетровської області, вул.Шевченка, буд.636, юридична особа належним чином зареєстрована 14.01.2002р. за № 1 232 107 0005 000567, та діюче відповідно до діючого законодавства України (Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, від 27.05.2020 року 25287221) в особі начальника управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради **ЗАВГОРОДНЬОГО АНДРІЯ ЮРІЙОВИЧА**, який зареєстрований за адресою: м.Павлоград, Дніпропетровська область, вул.Соборна, буд.62, корп.1, квартира 40, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3138803991, та діє на підставі Положення про управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 29.01.2019р. № 1496-46/VII (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), яке є виконавчим органом Павлоградської міської ради відповідно до законодавства України, та з другого боку, **ПОЛУСМЯК СЕРГІЙ ЮРІЙОВИЧ** 03.10.1981 року народження, громадянин України, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2986113750, паспорт серія АЕ956578, виданий 11.12.1997 року Павлоградським МВ УМВС України в Дніпропетровській області, що зареєстрований за адресою: м.Павлоград, вул. Степового Фронту, буд. 20, кв.13, (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), який діє в якості фізичної особи підприємця, згідно виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців серії АБ № 690454 виданої державним реєстратором Ковальскою С.В. 20.03.2014 року, які в подальшому разом іменовані як «**СТОРОНИ**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та маючи змогу керувати своїми діями, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», та рішення Павлоградської міської ради від 21.12.2018р. №1462-45/VII «Про приватизацію будівлі УРМ по вул.Центральна,1/25», дійшовши згоди щодо місця укладення договору, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет ДОГОВОРУ.

1.1.**ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується продати у власність **ПОКУПЦЯ** об'єкт малої приватизації - будівлю учбово-ремонтної майстерні, загальною площею 657,5 кв.м. (надалі - **ОБ'ЄКТ**), що знаходиться за адресою: **м.Павлоград, вул.Центральна,1/25** на земельній ділянці за місцезнаходженням **ОБ'ЄКТА** кадастровий номер якої 1212400000:02:011:0071, площею 0.1300 га.



НОН 098320

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ОБ'ЄКТ є комунальною власністю територіальної громади міста Павлограда, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер Об'єкта **1117930912124**, номер запису про право власності: **18033006**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформованим 14.12.2016 року, індексний номер витягу: **75832148**. Згідно довідки № 311 від 25.05.2020 року виданої УПРАВЛІННЯМ, балансоутримувачем ОБ'ЄКТУ є комунальне підприємство «Управління ринками» Павлоградської міської ради. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти зазначений ОБ'ЄКТ, сплатити за нього ціну продажу та виконати умови, що визначені в цьому ДОГОВОРІ.

1.2. Цей ДОГОВІР підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту такого посвідчення. Право власності на ОБ'ЄКТ, що є предметом цього ДОГОВОРУ, переходить до ПОКУПЦЯ після сплати в повному обсязі ціни продажу ОБ'ЄКТА разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Стартова ціна ОБ'ЄКТА для аукціону з умовами визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості на підставі протоколу засідання аукціонної комісії від 10.02.2020р., затверджена наказом УПРАВЛІННЯ від 13.02.2020р. № 11 та складає 202078,83 (двісті дві тисячі сімдесят вісім) грн. 83 коп., без урахування ПДВ. Стартова ціна аукціону із зниженням стартової ціни становить 101039,42 (сто одна тисяча тридцять дев'ять) грн. 42 коп., без урахування ПДВ.

1.4. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-28-000014-3 від 17.04.2020 р., з продажу ОБ'ЄКТА, затвердженого наказом УПРАВЛІННЯ від 28.04.2020р. № 29, ціна ОБ'ЄКТА, запропонована ПОКУПЦЕМ, становить 101039,42 (сто одна тисяча тридцять дев'ять) грн. 42 коп., сума ПДВ – 20207,88 (двадцять тисяч сім) грн. 88 коп., з урахуванням ПДВ – 121247,30 (сто двадцять одна тисяча двісті сорок сім) грн. 30 коп.

1.5. Загальна ціна продажу ОБ'ЄКТА з урахуванням ПДВ становить 121247,30 (сто двадцять одна тисяча двісті сорок сім) грн. 30 коп.

2. Порядок розрахунків за придбаний ОБ'ЄКТ.

2.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний сплатити 121247,30 (сто двадцять одна тисяча двісті сорок сім) грн. 30 коп. за придбаний ОБ'ЄКТ протягом 30 календарних днів з дня укладання ДОГОВОРУ та його нотаріального посвідчення, тобто до 29 червня 2020 року.

2.2. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений ПОКУПЦЕМ на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Українська універсальна біржа в сумі 10103,94 (десять тисяч сто три) грн. 94 коп., що становить 10% стартової ціни об'єкта, зараховується ПОКУПЦЮ в рахунок ціни продажу після його перерахування оператором – Українська універсальна біржа на рахунок ПРОДАВЦЯ № UA108201720355589001000037590, Державна казначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 26137720.

2.3. Грошові кошти у розмірі 111143,36 (сто одинадцять тисяч сто сорок три) грн. 36 коп., в тому числі ПДВ - 20207,88 (двадцять тисяч двісті сім) грн. 88 коп. – остаточний розрахунок за придбаний ОБ'ЄКТ, сплачуються ПОКУПЦЕМ шляхом безготівкового перерахування з рахунку ПОКУПЦЯ № UA 923052990000026003050249587 в АТ КБ «Приватбанк», код 2986113750 на рахунок ПРОДАВЦЯ № UA108201720355589001000037590, Державна казначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 26137720.

3. Передача ОБ'ЄКТА.

3.1. Передача ОБ'ЄКТА здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в термін 3 робочих дні після сплати повної вартості придбаного ОБ'ЄКТУ.

3.2. Передача ОБ'ЄКТА ПРОДАВЦЕМ та прийняття ОБ'ЄКТА ПОКУПЦЕМ посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін.

- 4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим ДОГОВОРОМ та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.
- 4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього ДОГОВОРУ.
- 4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього ДОГОВОРУ, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки ПОКУПЦЯ.

- 5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний сплатити у встановлений цим ДОГОВОРОМ строк ціну продажу ОБ'ЄКТА.
- 5.2. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію права власності ОБ'ЄКТА.
- 5.3. Утримувати ОБ'ЄКТ у належному санітарно-технічному стані та дотримуватися правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством.
- 5.4. В мирний та воєнний час ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затверджені Павлоградською міською радою.
- 5.5. Покупець ОБ'ЄКТА у місячний термін з дня підписання акту прийому-передачі ОБ'ЄКТА зобов'язаний узгодити з відділом містобудування та архітектури Павлоградської міської ради заходи щодо благоустрою прилеглої до ОБ'ЄКТА території і здійснити ці заходи у строки, визначені зазначеним відділом.
- 5.6. Право користування, купівлі або довгострокової оренди земельної ділянки під ОБ'ЄКТОМ вирішується ПОКУПЦЕМ самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Обов'язки ПРОДАВЦЯ.

- 6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ПОКУПЦЮ ОБ'ЄКТ з усіма необхідними документами в термін, що встановлений цим ДОГОВОРОМ.
- 6.2. Сповіщати ПОКУПЦЯ про несвоєчасне внесення плати за ОБ'ЄКТ.

7. Відповідальність ПОКУПЦЯ.

- 7.1. У разі несплати коштів за ОБ'ЄКТ згідно з ДОГОВОРОМ протягом 30 днів з дня укладання ДОГОВОРУ та його нотаріального посвідчення, ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЮ неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу ОБ'ЄКТА. Неустойка сплачується на рахунок ПРОДАВЦЯ № UA108201720355589001000037590, Державна казначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 26137720.
- У разі несплати коштів згідно з ДОГОВОРОМ протягом наступних 30 днів ДОГОВІР підлягає розірванню.
- 7.2. При невиконанні ПОКУПЦЕМ умов ДОГОВОРУ ПРОДАВЕЦЬ має право розірвати цей ДОГОВІР відповідно до чинного законодавства.

8. Гарантії та претензії.

- 8.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ОБ'ЄКТ не входить до переліку об'єктів, які не підлягають відчуженню, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.



НОН 098321

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8.2. ПОКУПЕЦЬ гарантує відсутність щодо нього ознак, передбачених частиною другою ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8.3. Якщо якісь вимоги цього ДОГОВОРУ стають незаконними за будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов і вимог цього ДОГОВОРУ.

9. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА.

9.1. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ПОКУПЕЦЬ з моменту переходу до нього права власності. В разі, коли ПРОДАВЕЦЬ прострочив передачу ОБ'ЄКТА або ПОКУПЕЦЬ прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. Форс-мажорні обставини.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності відносно виконання вимог цього ДОГОВОРУ при виникненні форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати вимоги цього ДОГОВОРУ внаслідок виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів.

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього ДОГОВОРУ або у зв'язку з тлумаченням розділів ДОГОВОРУ, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміна умов ДОГОВОРУ та його розірвання.

12.1. Зміна умов ДОГОВОРУ або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

12.2. Усі зміни та доповнення до ДОГОВОРУ здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього ДОГОВОРУ він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду, а ОБ'ЄКТ повернений до комунальної власності.

13. Витрати.

13.1. Усі витрати, пов'язані з продажем ОБ'ЄКТА, з укладенням цього ДОГОВОРУ, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням ДОГОВОРУ бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

14. Додаткові вимоги.

14.1. Цей ДОГОВІР підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.2. Оскільки ОБ'ЄКТ, який є предметом цього Договору, набувається у власність ПОКУПЦЕМ, коли він перебуває у зареєстрованому шлюбі, тому він діє за письмовою згодою своєї дружини ПОЛУСМЯК ІРИНИ ВОЛОДИМИРІВНИ, справжність підпису якої засвідчено на відповідній заяві 29.05.2020 року приватним нотаріусом Павлоградського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Кримським Е.В., за реєстровим № 321, на бланку нотаріальних документів серії НОН 098318. Це нерухоме майно буде спільною власністю подружжя.

14.3. ДОГОВІР складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник ДОГОВОРУ зберігається у справах приватного нотаріуса Павлоградського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Кримського Е.В., а інші видаються сторонам.

До ДОГОВОРУ при нотаріальному посвідченні додаються:

1. Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-28-000014-3 від 17.04.2020р.

УКРАЇНА

UKRAINE

2. Наказ управління комунального господарства та будівництва від 28.04.2020р. № 29 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону».

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 75832148.

ПРОДАВЕЦЬ:

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПОКУПЕЦЬ:

Полусмяк
Сергій
Юрійович
І.к.2986113750

Місто Павлоград, Дніпропетровська область, Україна, двадцять дев'яте травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кримським Е.В., приватним нотаріусом Павлоградського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ та повноваження його представника і належність УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відчужуваного майна - будівлі учбово-ремонтної майстерні, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю учбово-ремонтної майстерні підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 322

Стягнуто плати згідно Закону України «Про нотаріат».

м. п.

приватний нотаріус

Кримський Е.В.



НОН 098322

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

