



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УХВАЛА

24.01.2019 р.

Справа № 914/2225/18

За заявою: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, м. Львів,

до відповідача: Приватного підприємства «Коренева Маргарита Вікторівна», м. Львів,

про: скасування забезпечення позову

У справі №914/2225/18

за позовом: Приватного підприємства «Коренева Маргарита Вікторівна», м. Львів,

до відповідача: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, м. Львів,

про: визнання права та спонукання до вчинення дій.

Суддя Козак І.Б.

Секретар судового засідання Гелеш Г.М.

Представники:

Від позивача: Цигинко В.Р. – представник (довіреність б/н від 29.11.2018 р.),

Від відповідача: Чернобай С. – представник.

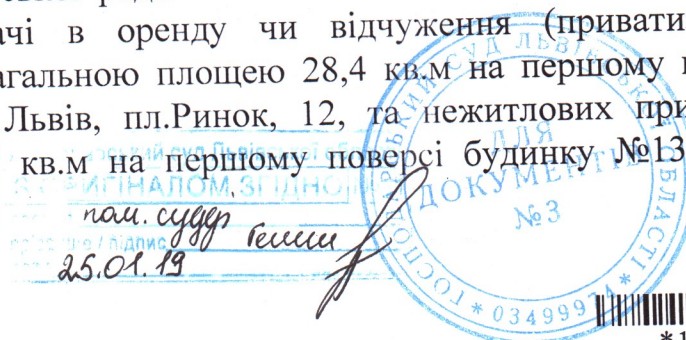
ПРОЦЕС.

30.11.2018р. Приватним підприємством «Коренева Маргарита Вікторівна» подано заяву до Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про забезпечення позову, у якій просить:

1) вжити заходів до забезпечення позову шляхом заборони Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та Львівській міській раді вчиняти будь-які дії щодо передачі в оренду чи відчуження (приватизації) нежитлових приміщень загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл.Ринок, 12, та нежитлових приміщень загальною площею 44,5 кв.м на першому поверсі будинку №13 на пл.Ринок у м. Львові.

пач. суддів
25.01.19

Гелеш



*13*1931648*1*0*

Ухвалою суду від 04.12.2018р. повернуто заяву про забезпечення позову заявнику.

06.12.2018р. ПП «Коренєва Маргарита Вікторівна» повторно подало заяву про забезпечення позову, в якій просить суд: вжити заходів до забезпечення позову шляхом заборони Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу) або вчинення інших дій щодо переходу права власності чи користування на нежитлові приміщення загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл.Ринок, 12, та нежитлові приміщення загальною площею 44,5 кв.м на першому поверсі будинку №13 на пл.Ринок у м. Львові.

Ухвалою суду від 07.12.2018р. заяву Приватного підприємства «Коренєва Маргарита Вікторівна» про забезпечення позову у справі №914/2225/18 задоволено повністю: вжито заходи забезпечення позову шляхом заборони Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу) або вчинення інших дій щодо переходу права власності чи користування на нежитлові приміщення загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл.Ринок, 12, та нежитлові приміщення загальною площею 44,5 кв.м на першому поверсі будинку №13 на пл.Ринок у м. Львові.

22.01.2019р. Управлінням комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради подано заяву про скасування заходів забезпечення позову.

ПРАВОВА ПОЗИЦІЯ ЗАЯВНИКА (відповідача у справі).

Заява обґрунтована тим, що відповідно до положень ст.781 ЦК України договір найму припиняється у разі смерті фізичної особи-наймача, якщо інше не встановлено законом або договором. Факт смерті наймача за договорами оренди №Г-9262-14 та №Г-9263-14 Коренєвої М.В. підтверджується актом запису про смерть від 08.11.2015р., тому зазначені вище договори оренди припинилися 08.11.2015р. у зв'язку зі смертю орендаря. Крім того, ПП «Коренєва Маргарита Вікторівна» не є правонаступником ФОП Коренєва М.В. Щодо права оренди, внесеного в статутний капітал, то, на думку відповідача, внесення майнового права як вклад є його відчуженням. Вказані договори оренди не дають права орендарю відчужувати право оренди третім особам в односторонньому порядку. Так, згідно п.7.1.4 договорів передача орендованих приміщень в суборенду можлива лише за письмовою згодою орендодавця. Відтак, внесення права оренди приміщень до статутного капіталу ПП «Коренєва Маргарита Вікторівна» є неправомірним на думку відповідача. Враховуючи, наведене, УКВ ДЕР просить скасувати заходи забезпечення позову, застосовані на підставі ухвали суду від 07.12.2018р. у цій справі,

п.м.судд. *Велич*
25.01.19

2

*13*1931648*1*0*

зокрема, заборону Управлінню комунальної власності ДЕР ЛМР вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу) або вчинення інших дій щодо переходу права власності чи користування на нежитлові приміщення загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл.Ринок, 12, та нежитлові приміщення загальною площею 44,5 кв.м на першому поверсі будинку №13 на пл.Ринок у м. Львові.

ПОЗИЦІЯ ПОЗИВАЧА.

Представник Приватного підприємства «Коренєва Маргарита Вікторівна» заперечив проти задоволення заяви про скасування заходів забезпечення позову, вжитих ухвалою суду від 07.12.2018р.

ПОЗИЦІЯ СУДУ.

Відповідно до ч. 1,2,4 ст. 145 ГПК України суд може скасувати заходи забезпечення позову з власної ініціативи або за вмотивованим клопотанням учасника справи. Клопотання про скасування заходів забезпечення позову розглядається в судовому засіданні не пізніше п'яти днів з дня надходження його до суду. За результатами розгляду клопотання про скасування заходів забезпечення позову, вжитих судом, постановляється ухвала.

Проаналізувавши матеріали та обставини справи, суд дійшов висновку про відсутність підстав для подальшого вжиття заходів забезпечення позову за ухвалою суду від 07.12.2018р. у справі № 914/2225/18, з огляду наявності у справі доказів смерті орендаря Коренєвої М.В., що підтверджується копією Актового запису про смерть №1638 від 09.11.2015р.

Враховуючи викладене вище, клопотання УКВ ДЕР ЛМР від 22.01.2019р. про скасування заходів забезпечення позову у цій справі підлягає задоволенню, а вжиті ухвалою від 07.12.2018р. заходи забезпечення позову у вигляді заборони Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу) або вчинення інших дій щодо переходу права власності чи користування на нежитлові приміщення загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл.Ринок, 12, та нежитлові приміщення загальною площею 44,5 кв.м на першому поверсі будинку №13 на пл.Ринок у м. Львові - скасуванню.

Керуючись ст. 145 ГПК України, Господарський суд Львівської області

УХВАЛИВ:

1. Заяву Управління комунальної власності Департаменту економічного

п.м.судд.
25.01.19
Вісник

3

*13*1931648*1*0*

розвитку Львівської міської ради про скасування заходів забезпечення позову у справі №914/2225/18 **задоволити повністю.**

2. Скасувати вжиті ухвалою господарського суду Львівської області від 07.12.2018р. у справі №914/2225/18 заходи забезпечення позову шляхом заборони Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу) або вчинення інших дій щодо переходу права власності чи користування на нежитлові приміщення загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл.Ринок, 12, та нежитлові приміщення загальною площею 44,5 кв.м на першому поверсі будинку №13 на пл.Ринок у м. Львові.

3. Примірник даної ухвали невідкладно надіслати заявнику, всім особам, яких стосуються заходи забезпечення позову і яких суд може ідентифікувати.

4. Ухвала про скасування заходів забезпечення позову набирає законної сили, з моменту її підписання, та може бути оскаржена в апеляційному порядку.

Інформацію по справі можна отримати зі сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет за веб-адресою <http://court.gov.ua/>.

Повний текст ухвали складено 25.01.2019р.

Суддя

Господарський суд Львівської області
З ОРИГІНАЛУ
посад. <i>п.м.судді</i>
присвоєний / <i>Генерал</i>
дати <i>25.01.19</i>



Козак І.Б.

