



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс», за адресою: Донецька область, м. Мирноград, вул. Соборна, 51 за результатами електронного аукціону №UA-PS-2021-10-08-000028-1

місто Харків, Україна

двадцять шостого листопада дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження: 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 28.05.2019, номер 14801340000081053, яке діє відповідно до наказів Фонду державного майна України від 12.05.2021 № 774 «Про виділ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області», від 13.05.2021 №796 «Про внесення зміни до назви Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях», в особі виконуючого обов'язки начальника регіонального відділення **ВОЛКОВА ОЛЕКСАНДРА КУЗЬМИЧА**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.05.2021 №797 (нова редакція), наказу Фонду державного майна України від 05.07.2021 №246-р «Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення Волковим О.К.» (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙЛРОУД СЕРВІС»** ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 43513299, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 14.02.2020, номер 10691020000044720, місце реєстрації: 04114, м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 28, в особі директора **Великопольського Степана Юрійовича**, що зареєстрований за адресою: Україна, Львівська область, селище Івано-Франкове, вулиця Богунська будинок 7 «В», паспорт серії [REDACTED]

[REDACTED] реєстраційний номер оолікової картки платника податків [REDACTED], який діє на підставі Статуту, затвердженого Рішенням єдиного учасника **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ПРОБЛЕМНИМИ АКТИВАМИ»** № 04-10-2021 та Рішення Єдиного Учасника ТОВ «РЕЙЛРОУД СЕРВІС» № 17-11-2021 від 17 листопада 2021 (далі – **Покупець**), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-08-000028-1 від 05.11.2021 та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 10.11.2021 № 01969, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.



1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-10-08-000028-1, який відбувся 05 листопада 2021 року, об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс», за адресою: Донецька область, м. Мирноград, вул. Соборна, 51 (п'ятдесят один), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, а саме:

- будівля стрілочної будки №1 станції «Капітальна», загальною площею 89,2 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, проспект Миру, будинок 2д (два літера «д») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1741235414227, дата реєстрації 09.01.2019 року, номер запису про право власності 29834807;

- стрілочна будка №2 станції «Капітальна», загальною площею 5,6 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, проспект Миру, будинок 2е (два літера «е») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1741385614227, дата реєстрації 09.01.2019 року, номер запису про право власності 29836333;

- приміщення ЕЦ станції «Капітальна», загальною площею 125,3 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, проспект Миру, будинок 2в (два літера «в») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1741956814227, дата реєстрації 10.01.2019 року, номер запису про право власності 29846490;

- будівля посту переїзду, загальною площею 19,6 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м. Мирноград, вулиця Центральна, будинок 40 (сорок) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1739077814113, дата реєстрації 03.01.2019 року, номер запису про право власності 29793533;

- будівля пункту техогляду вагонів станції «Капітальна», загальною площею 63,3 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, проспект Миру, будинок 2г (два літера «г») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734453414227, дата реєстрації 26.12.2018 року, номер запису про право власності 29703536;

- колійні майстерні по станції «Новатор», загальною площею 812,3 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Рівне, провулок Шахтний, будинок 1-А/2 (один літера «А» дріб два) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1757565714227, дата реєстрації 31.01.2019 року, номер запису про право власності 30140019;

- стрілкова будка №2 станції «Нова», загальною площею 11,9 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Рівне, вулиця Громової, будинок 6-А (шість літера «А») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734184514227, дата реєстрації 22.12.2018 року, номер запису про право власності 29698865;

- будівля котельної станції «Новатор», загальною площею 558,9 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Рівне, провулок Шахтний, будинок 13 (тринадцять)

- реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1741957114227, дата реєстрації 10.01.2019 року, номер запису про право власності 29846525;

- будівлі та споруди тепловозо-вагонного депо, загальною площею 2550,4 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Рівне, провулок Шахтний, будинок 1а (один літера «а») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1744153114227, дата реєстрації 14.01.2019 року, номер запису про право власності 29886181;

- будівля пункту екіпірування станції Шахтна, загальною площею 706,8 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Сергіївка, Удаченська ТГ, провулок



- Верхній, будинок 67 (шістдесят сім) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734420414227, дата реєстрації 26.12.2018 року, номер запису про право власності 29702933;
- будівля поста електричної централізації станції Шахтна, загальною площею 367,8 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Сергіївка, Удаченська ТГ, провулок Верхній, будинок 66 (шістдесят шість) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734334214227, дата реєстрації 26.12.2018 року, номер запису про право власності 29702102;
 - будівля механічного околотка станції Шахтна, загальною площею 409,6 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Сергіївка, Удаченська ТГ, провулок Верхній, будинок 68 (шістдесят вісім) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734327814227, дата реєстрації 26.12.2018 року, номер запису про право власності 29701191;
 - будівля посту ЕЦ станції «Центральна», загальною площею 417,0 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м. Мирноград, вулиця Читинська, будинок 1в (один літера «в») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1738849814113, дата реєстрації 03.01.2019 року, номер запису про право власності 29790007;
 - адміністративна будівля, актовий зал станції «Центральна», загальною площею 172,1 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м. Мирноград, вулиця Читинська, будинок 1г (один літера «г») - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1738889514113, дата реєстрації 03.01.2019 року, номер запису про право власності 29790499;
 - будівля їдальні № 4, загальною площею 511,8 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м. Мирноград, вулиця Соборна, будинок 44 (сорок чотири) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1744386214113, дата реєстрації 14.01.2019 року, номер запису про право власності 29891216;
 - будівлі та споруди екіпіровки тепловозів, загальною площею 839,7 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Рівне, провулок Шахтний, будинок 1а/1 (один літера «а» дріб один) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1744220614227, дата реєстрації 14.01.2019 року, номер запису про право власності 29889775;
 - цілісний майновий комплекс промислового залізничного транспорту Державного відкритого акціонерного товариства «Димитроввуглевантажтранс», загальною площею 4508,0 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м. Мирноград, вулиця Соборна, будинок 51 (п'ятдесят один) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1700849714113, дата реєстрації 19.11.2018 року номер запису про право власності 29049334;
 - будівля станції «Нова» з комплексом об'єктів технічного призначення, загальною площею 1349,7 кв.м., за адресою: Донецька область, Покровський р-н, с. Рівне, провулок Шахтний, будинок 1-А/4 (один літера «А» дріб чотири) - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734192614227, дата реєстрації 22.12.2018 року номер запису про право власності 29699667.
- 1.2. Об'єкт приватизації включає в себе майно згідно зі зведеним актом інвентаризації, затвердженим Органом приватизації станом на 31.10.2020 року.
- 1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-08-000028-1, що відбувся 05.11.2021, який затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 10.11.2021 № 01969, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 84 000 672,00 гривні (вісімдесят чотири мільйони шістсот сімдесят дві гривні 00 копійок) у тому числі ПДВ 14 000 112,00 гривень (чотирнадцять мільйонів сто дванадцять гривень 00 копійок).



Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 84 000 672,00 гривні (вісімдесят чотири мільйони шістсот сімдесят дві гривні 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення в порядку, встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», в сумі 6 706 355,58 гривень (шість мільйонів сімсот шість тисяч триста п'ятдесят п'ять гривень 58 копійок), без урахування ПДВ, що становить 10 % (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 6 706 355,58 гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001 Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, ПДВ у розмірі 1 341 271,12 гривня (один мільйон триста сорок одна тисяча двісті сімдесят одна гривня 12 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 75 953 045,30 гривень (сімдесят п'ять мільйонів дев'яťсот п'ятдесят три тисячі сорок п'ять гривень 30 копійок), в тому числі ПДВ – 12 658 840,88 гривень (дванадцять мільйонів шістсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот сорок гривень 88 копійок), за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця IBAN №UA093348510000000026008159689 в АТ «ПУМБ» на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.



5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме, забезпечити:

7.5.1. Збереження протягом 5-ти років з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації основного виду діяльності: допоміжне обслуговування наземного транспорту;

7.5.2. Відшкодування протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації витрат Фонду державного майна України на проведення оцінки єдиного майнового комплексу промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс» у розмірі 66100,00 гривень на рахунок IBAN: UA798201720343150002000005357, одержувач: Фонд державного майна України, код з. ЄДРПОУ 00032942, банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

7.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

7.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.



7.12. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок: №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

9.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).



11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О., інші два примірники видаються Сторонам.

14.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 7 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.



15. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

Код за ЄДРПОУ 43023403
61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1
р/р №UA718201720355509003000122001,
Державна казначейська служба України,
м. Київ ГУДКСУ у Харківській області,
тел. (057) 700 03 14
donetsk@spfu.gov.ua

В. о. начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Донецькій та Луганській області


О.К. ВОЛКОВ

ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕЙЛРОУД СЕРВІС»

Код за ЄДРПОУ 43513299
04114, місто Київ, вулиця Автозаводська,
будинок 28
р/р №UA093348510000000026008159689,
АТ «ПУМБ»
тел. (093) 417 27 09
services.railroad@gmail.com

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕЙЛРОУД СЕРВІС»


С.Ю.ВЕЛИКОПОЛЬСЬКИЙ

Місто Харків, Україна.

Двадцять шостого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Бінус О. О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙЛРОУД СЕРВІС», повноваження представників і належність Державі Україна відчужуваного майна – об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс промислового залізничного транспорту ДВАТ «Димитроввуглевантажтранс», за адресою: Донецька область, м. Мирноград, вул. Соборна, 51 (п'ятдесят один) – перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення цей договір посвідчено в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях за адресою: місто Харків, майдан Театральний, № 1 (один).


Приватний нотаріус

О. О. Бінус

Пронумеровано, прошнуровано
та скріплено печаткою

Приватний нотаріус