**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні –**

частини нежитлової будівлі загальною площею 24,4 кв. м, яка складається з приміщення першого поверху № 28, що розташована за адресою: вул. Слобожанська (Леніна), буд. 21а, м. Старобільск, Луганська область

1. **Повне найменування і адреса:**

Орендодавця: Луганська обласна державна адміністрація, просп. Центральний, буд. 59, м. Сєвєродонецьк, Луганська область, 93405, код ЄДРПОУ 00022450.

Балансоутримувача: Комунальне підприємство «Луганська обласна «Фармація Північ», вул. Науки, буд. 5, м. Сєвєродонецьк, Луганська область, 93400, код ЄДРПОУ 40045927.

1. **Інформація про об’єкт оренди:**

Тип переліку: перший

Первісна балансова вартість об’єкта оренди – 390 067,90 грн., залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 01.10.2020 р. – 48 362, 59 грн.,

Тип об’єкта: *–* нерухоме майно,

Пропонований строк оренди: 5 років.

Місцезнаходження об’єкта оренди: вул. Слобожанська (Леніна), буд. 21а, м. Старобільск, Луганська область.

Загальна площа: 24,4 кв. м.

Корисна площа: 24,4 кв. м.

Характеристика об’єкта оренди: частина нежитлової будівлі загальною площею 24,4 кв. м, яка складається з приміщення першого поверху № 28, що розташована за адресою: вул. Слобожанська (Леніна), буд. 21а, м. Старобільск, Луганська область (далі – об’єкт).

Технічний стан об’єкта: задовільний, в наявності системи електропостачання, газового опалення.

Поверховий план та фотографічні зображення об’єкта додаються.

Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Порядок компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.

1. **Проект договору оренди додається.**
2. **Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата:

483,62 грн. без урахування ПДВ - для електронного аукціону;

241,81 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати;

241,81 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: 5 років

**5.** Інформація про цільове призначення об’єкта оренди: з урахуванням вимог чинного законодавства, призначення та характеристики.

**6.** Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**7.** Передача об’єкта в суборенду заборонена.

**8.** Контактна особа орендодавця: Стенченко Олена Леонідівна, тел. (06452) 2-55-00, lugcomland@loga.gov.ua.

**9.** Контактна особа балансоутримувача, відповідальна за ознайомлення з об’єктом оренди: Волков Олександр Сергійович, тел. (050) 475-18-45, a.s.volkov@farmacia.lg.ua У робочі дні за попереднім записом Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45 за місцезнаходженням об’єкта оренди

1. **Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з оренди майна

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **17 листопада 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 % стартової орендної плати - 4,84 грн.

Розмір гарантійного внеску: 2564,44 грн

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3.

1. **Додаткова інформація:**

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити казначейських рахунків у національній валюті для перерахування реєстраційного внеску та (або) гарантійного внеску оператором електронного майданчику:

Одержувач: ГУК у Луганській області/24060300

Рахунок № UA028999980314030544000012001 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № UA028999980314030544000012001 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код згідно з ЄДРПОУ 37991110

**13**. **Технічні реквізити оголошення.**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про продовження договору оренди).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.