

Затверджено

Наказ управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради № 27-н від 20.10.2021

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації –
нежитлового приміщення, за адресою: Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 44, прим. 3**

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення, за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 44, прим. 3.

Місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 44, прим. 3.

Відомості про об'єкт малої приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: нежитлове приміщення, загальною площею 110,40 кв.м, вбудоване в 1 поверх нежитлової будівлі літ. А-2; замощення площею 511,30 кв.м, водопровід зовнішній 11,95 п.м, теплотраса 13,65 п.м, зовнішня каналізація 47,95 п.м.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.05.2006 серія ЯЯЯ №395442. Підстава: рішення Виконавчого комітету Криворізької міської ради «Про видачу свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна» дата: 21.04.2006; номер: 231.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 110,40 кв.м – в орендно-договірних відносинах не перебуває.

Найменування балансоутримувача: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, код ЄДРПОУ 25522449.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, телефони: (0564) 93-08-66, (0564) 92-03-60.

Електронна адреса: ukvm.krrig@kr.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» додається.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «22» листопада 2021 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432, зі змінами.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до рішення міської ради від 29.09.2021 №787 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 №54 «Про затвердження переліків об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації та за якими продовжується термін приватизації у 2021 році» та приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Криворіжсталі, буд. 44, прим. 3»: у разі, якщо приватизація об'єкта шляхом продажу на електронному аукціоні (викуп) під час проведення першого раунду аукціону не відбулася, управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради припинити приватизацію об'єкта та відмінити електронні аукціони зі зниженням стартової ціни (на 50%) і за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, про що видати відповідний наказ.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами:
360 594 грн. 25 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 36 059 грн. 43 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 180 297 грн. 13 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 18 029 грн. 71 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 180 297 грн. 13 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 18 029 грн. 71 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн. 00 коп.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ у розмірі 20 %.

Умови продажу об'єкта:

- так як об'єкт не має соціально-культурного призначення, приватизація відбувається без збереження профілю діяльності та його терміну;
- дотримання покупцем санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- покупець відшкодовує управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради грошові кошти витрачені на підготовку об'єкта до аукціону: послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі 245 грн. 46 коп.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
в національній валюті:

Одержувач: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Рахунок № (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта) UA358201720355579009000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449;

Рахунок № (для перерахування гарантійного внеску): UA148201720355249009000084898, банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449.

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 08-00 до 16-30 год., перерва з 12-30 до 13-00 год., за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону. Телефон для довідок (0564) 92-03-60, (056) 493-04-14.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Місцезнаходження: м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, телефон (0564) 92-03-60, вебсайт <https://kr.gov.ua>

Час роботи: робочі дні з 08-00 до 16-30, перерва з 12-30 до 13-00 год.

Контактна особа: Волошиненко Сергій Миколайович, телефон (056) 493-08-66, e-mail: ukvm.krrig@kr.gov.ua

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: Наказ управління комунальної власності міста від «20» 10 2021 року № 27-н «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 44, прим. 3».

Унікальний код об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі Prozorro.Продажі: UA-AR-P-2021-10-07-000003-3

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни, та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (від 20 до 35 календарних днів) 35 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 3 605 грн. 94 коп.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 1 802 грн. 97 коп.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 802 грн. 97 коп.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 2 кроки.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі **Prozorro.Продажі**. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Prozorro.Продажі** електронних майданчиків.

Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням: <https://prozorro.sale/pokupcyam>