Додаток 2 до наказу від 18.11.2020 №190

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Введіть ключ об'єкта	**5278**
Назва аукціону	**Про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjvZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456**
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
Адреса орендодавця	Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, тел. 0342 75-23-67, e-mail:ivano-frankivsk@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Державне підприємство Управління справами Фонду державного майна України
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	39950170
Адреса балансоутримувача	Україна, 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова,18/9
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно – будівлі дитячого закладу оздоровлення та відпочинку "Юність" (47 об’єктів), а саме: Адміністративний корпус (Літ.А) пл. 218.4 кв.м.; Спальне приміщення (літ.Б) пл. 740.5 кв.м.; Спальне приміщення (літ.В) пл. 712.2 кв.м.; Медичний пункт (літ. Г) пл. 64.9 кв.м.; Спальне приміщення (літ. Д) пл. 244.1 кв.м.; Спальне приміщення (літ. Е) 187.2 кв.м.; Гараж (літ. Є) пл. 47.3 кв.м.; Убиральня (літ.Ж) пл. 10.3 кв.м.; Спальне приміщення (літ. З) пл. 50.8 кв.м.; Спальне приміщення (літ. З 1) пл. 50.8 кв.м.; Спальне приміщення (літ. З 2) пл. 52.9 кв.м.; Спальне приміщення (Літ.З 3) пл. 51 кв.м.; Спальне приміщення (Літ.І) пл. 65.7 кв.м.; Трансформаторна (літ.Ї) без визначення площі; Трансформаторна (Літ.Ї1) без визначення площі; Кінобудка (Літ.Ї2) пл. 9.7 кв.м.; Навіс (літ. Й) без визначення площі; Спальне приміщення (літ. К) пл. 76.1 кв.м.; Спальне

	приміщення (літ.К1) пл. 77.7 кв.м.; Спальне приміщення (літ К2) пл. 76 кв.м.; Господарський корпус (літ. Л) пл. 126.6 кв.м.; Господарський корпус (літ. М) пл. 54.5 кв.м.; Котельня (літ. Н) пл. 63.9 кв.м.; Спальне приміщення (літ.О) пл. 62.7 кв.м.; Спальне приміщення (літ. О 1) пл. 51.9 кв.м.; Спальне приміщення (літ. О 2) пл. 51.4 кв.м.; Спальне приміщення (літ. О 3) пл. 51.5 кв.м.; Господарська будівля (літ.П) без визначення площі; Господарська будівля (літ. П 1) без визначення площі; Господарська будівля (літ. П 2) без визначення площі; Господарська будівля (літ. П 3) без визначення площі; Господарська будівля (літ. П 4) без визначення площі; Господарська будівля (літ. П 5) без визначення площі, Пожежний резервуар (водойма) (літ. Р) – без визначення площі; Водопостачальна башта (літ. С) без визначення площі, Клуб (літ. Т) площею 213.6 кв.м.; Столова (літ. У) пл. 555.7 кв.м.; Клуб (літ.Ф) пл. 154.6 кв.м.; Каналізаційна насосна станція (літ. Х) без визначення площі; Майстерня (літ.Ц) пл. 72.9 кв.м.; Спальне приміщення (літ.Ч) пл. 85.1 кв.м.; Спальне приміщення (літ. Ш) пл. 84.9 кв.м.; Убиральна (літ. Щ) пл. 45.8 кв.м.; Станція пожежного гасіння (літ. Ю) пл. 33.7 кв.м.; Спальне приміщення (літ. Я) пл. 494,1 кв.м.; Басейн (літ.ІІ) без визначення площі, Огорожа 1-4 без визначення площі.
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	5,251,000.00
Первісна балансова вартість, грн.	5,251,000.00
Тип об’єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=17YV-7oAYKQpXAt33Ubcc3IdSS2pcurVr, https://drive.google.com/open?id=1TmcMJZPTP1QbC5YEv_Rs5HnKWIww8pBU, https://drive.google.com/open?id=1_6G7gakYoHH0BYktW_XqSJGd7521ypWP, https://drive.google.com/open?id=1wpWrpiIwYU9U4l6Y0yvCgIjHBnHsV95R, https://drive.google.com/open?id=1byl8cMa1QJNg4gngRiUE-JuL1jbEAYcj
Місцезнаходження об’єкта	Чернівецька обл., Вижницький район, селище міського типу Берегомет, вулиця Павла Лейби (*колишня – вул.Піонерська*), 2
Загальна площа об’єкта, кв. м	4938.5
Корисна площа об’єкта, кв. м	-

Характеристика об’єкта оренди	інше
Поверховий план об’єкта	https://drive.google.com/open?id=1b7oUMDwqP_IxU7rUVJ38B0fXrtx9Xuoq
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	23-Oct-2020
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	170
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	-
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	0
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає

Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	52,510.00
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	26,255.00
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	26,255.00
Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження **об’єкт може бути використаний лише за його цільовим призначенням – для оздоровлення та відпочинку дітей і дорослих**
Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	щодо закладів соціально-культурного призначення, закладів культури, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги з організації та проведення культурно-мистецьких заходів
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	так
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	вимоги щодо особливостей використання об’єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров’я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту)
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1ga6lpRCOaVwdSfKDNU53_txosj1lGTGJ
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і	П.І.Б. контактних осіб:

адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Флюндра Вероніка - головний спеціаліст Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській області (Орендодавець); тел.0372 55-42-35; Наперковський Юрій - в.о. директора ДП «Управління справами Фонду державного майна України» (Балансоутримувач), тел. 097 701 72 20 (у робочі дні за попереднім записом з 10:00 до 15:45 з понеділка по п'ятницю).
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 15.12.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14.12.2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	525.10
Розмір гарантійного внеску, грн.	519,036.35
Розмір реєстраційного внеску, грн.	472.30
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Банк: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ: 42891875 МФО: 820172 **Рахунок для зарахування реєстраційних внесків:** №UA688201720355579001000142097 **Рахунок для** зарахування гарантійних внесків: №UA738201720355289001002142097 **Реквізити для сплати в іноземній валюті (долари США та євро):** Р/рахунок в АТ "Укрексімбанк" №25209000000058, код ЄДРПОУ 42891875, МФО 322313. Призначення платежу: (обов'язково вказується за що)
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проєкт договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні

Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн.	**0**
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536	ключ об'єкта 5278

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень У Чернівецькій області **Ірина Комаровська**

Чорней Сергій