

Додаток
до протоколу № 1
від «08» жовтня 2019 р.
засідання аукціонної комісії
з продажу виробничої будівлі
(насосної) за адресою:
м. Полтава, вул. Соборності, 26/14

**Інформаційне повідомлення
управління майном обласної ради про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації – виробничої будівлі (насосної) за адресою:
м. Полтава, вул. Соборності, 26/14**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: виробнича будівля (насосна) Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» за адресою: м. Полтава, вул. Соборності, 26/14.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Соборності, 26/14.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», код ЄДРПОУ 03338030.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Комарова, 2а, 36008. Контактні телефони +38 (0532) 510-401, +38 (0532) 510-469.

Відомості про об'єкт приватизації: насосна літ. А-1, загальна площа 210,9 кв. м. Власник – територіальні громади сіл, селищ і міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради.

Будівля експлуатується з 1959 року, капітальний ремонт за останні роки не проводився.

До будівлі підведені інженерні комунікації (електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення), знаходяться в робочому стані.

Технічний стан будівлі – задовільний.

Площа земельної ділянки – 0,0462 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5310137000:15:007:0282.

Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою.

Правокористувач: Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», код ЄДРПОУ: 03338030.

Власник: Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради, код ЄДРПОУ: 27388285.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті управління майном обласної ради: <http://umoda.pl.ua/>

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «19» листопада 2019 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

1.1.3 метою забезпечення прав та законних інтересів ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго», Покупець не пізніше дати укладання договору купівлі-продажу зобов'язується провести оплату в сумі 1 050 000,00 грн. (один мільйон п'ятдесят тисяч грн.. 00 коп.) на рахунок ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»

(м. Полтава, вул. Комарова, 2а, код ЄДРПОУ 03338030, IBAN UA283314890000000000260022013, АТ «Полтава-банк») для проведення наступних робіт:

- виготовлення технічної документації;
- демонтаж існуючого технологічного обладнання;
- проведення реконструкції існуючої теплової камери зі збільшенням площі та відновлення будівельних конструкцій (поруч з будівлею котельні);
- закупка та монтаж нового насосного обладнання, яке допускає можливість встановлення на трубопроводах, в стиснених умовах, під поверхнею землі;
- монтаж системи електропостачання встановленого насосного обладнання з обліком споживання та частотним регулюванням.

1.2.3 метою доступу до технологічного обладнання, що знаходиться у придбаному Покупцем приміщенні, Покупець зобов'язується не пізніше дати укладання договору купівлі-продажу укласти з ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго» договір користування приміщенням строком на 1 рік.

1.3. У разі невиконання умов договору щодо зобов'язань Покупця в установлений термін договір купівлі-продажу об'єкта підлягає розірванню.

1.4. Питання користування земельною ділянкою покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 149 305,18 грн. з ПДВ (сто сорок дев'ять тисяч триста п'ять гривень вісімнадцять копійок);

аукціону із зниженням стартової ціни – 74 652,59 грн. з ПДВ (сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят дві гривні п'ятдесят дев'ять копійок);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 74 652,59 грн. з ПДВ (сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят дві гривні п'ятдесят дев'ять копійок), кількість кроків – 10.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 14 930,52 грн. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот тридцять гривень п'ятдесят дві копійки);

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 465,26 грн. (сім тисяч чотириста шістдесят п'ять гривень двадцять шість копійок);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 465,26 грн. (сім тисяч чотириста шістдесят п'ять гривень двадцять шість копійок).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 834,60 грн (вісімсот тридцять чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2019 року.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:
в національній валюті:

- для перерахування реєстраційних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області

Код ЄДРПОУ 24386961

МФО 831019

р/р № UA638201720000037187057037428;

- для перерахування гарантійних внесків:

Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області

Код ЄДРПОУ 24386961

МФО 831019

р/р № UA618201720000037325057037428.

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські

реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 8-00 до 16-00 в робочі дні, звернувшись до балансоутримувача. Контактний телефон: +38 (0532) 510-469.

Організатор аукціону: управління майном обласної ради.

Місцезнаходження: м. Полтава, вул. Пушкіна, 115, тел. +38 (0532) 56-40-84, адреса веб-сайту: <http://umoda.pl.ua/>.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.15, п'ятниця – з 8.00 до 16.00. Обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.

Контактна особа: Якименко Тетяна Олексіївна, тел. +38 (0532) 50-24-89, e-mail: umoda@ukr.net.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління майном обласної ради від «15» жовтня 2019 року № 94

«Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-08-01-000001-2.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 1 493,05 грн. (одна тисяча чотириста дев'яносто три гривні п'ять копійок);

для аукціону із зниженням стартової ціни: 746,53 грн. (сімсот сорок шість гривень п'ятдесят три копійки);

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 746,53 грн. (сімсот сорок шість гривень п'ятдесят три копійки).

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>

Управління майном обласної ради розміщує інформацію про об'єкти малої приватизації на електронному майданчику Державніторги.Онлайн <https://www.dto.com.ua/>.

Голова аукціонної комісії



І.А. Мороховець