

Паспорт торгів: лот № 100S. Будівлі та споруди площею 4209,2 м² у Київській області, місто Буча, вул. Інститутська, 22



ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Будівлі та споруди площею 4209,2 м² у Київській області, місто Буча, вул. Інститутська, 22. Підстанція трансформаторна, Павільйон для електрозв.робіт, Господарчий блок, Погріб, Спальний корпус, Газова котельня, Адміністративний корпус, Прохідна, Вольєр, Навіс №1, Навіс №2, Навіс №3, Приміщення 1-поверхове, Павільйон, Газопровід, Водопровід, Каналізаційна мережа, Теплотраса, Вуличне освітлення, Огорожа, Пожежний резервуар, Водопровідна насосна станція, Покриття із бетонних плит-1041 кв.м., Покриття із гранітної шашки-225 кв.м., Покриття із асфальту-1544 кв.м., Покриття із блоків типу ФЕМ-485 кв.м., Дорожка для теренкуру-740 кв.м., Покриття з блоків типу ФЕМ, Огорожа з азбестоцементних плит, Огорожа з металевих секцій, запов.сіткою "рабиця", Фонтан, Корт, Башня водонапірна, Каналізаційна насосна станція. До складу лоту входять ТМЦ, згідно додатку.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Київська область, місто Буча, вул. Інститутська, 22, 08292
Площа нерухомого майна, м ²	4 209,2
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	80 493 000,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 4 024 650,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	31
Правовстановлюючі документи	Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Площа земельної ділянки 5,7183 Га. Кадастровий номер 3210945300:01:058:0034.

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 100S. Будівлі та споруди площею 4209,2 м² у Київській області, місто Буча, вул. Інститутська, 22

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 100S. Будівлі та споруди площею 4209,2 м² у Київській області,
місто Буча, вул. Інститутська, 22

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Наявне. Потужність 50 кВт.

II. Теплопостачання (опалення)

Наявне.

III. Водопостачання/каналізація

Наявне.

IV. Інші (за наявності)

—

V. Технічний стан приміщення

Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування).

