

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Селище Рожнятів, Рожнятівський район, Івано-Франківська область,
двадцять восьме жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми: **Сваричівська сільська рада Рожнятівського району Івано-Франківської області**, податковий номер 04355295, адреса місцезнаходження: с. Сваричів, Рожнятівський р-н, Івано-Франківська обл., вул. Довга, буд. №134, в особі Сваричівського сільського голови Рибчака Михайла Йосиповича, зареєстрований за адресою: с. Сваричів, Рожнятівського р-ну, Івано-Франківської обл., по вул. Ломоносова, буд. №28, кв. №1, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними ДРФО – платників податків 2383112876, діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 року, рішення першої сесії сьомого демократичного скликання Сваричівської сільської ради Рожнятівського р-ну, Івано-Франківської обл., від 15 листопада 2015 року №1-1/2015, надалі **“ПРОДАВЕЦЬ”**, - з однієї сторони,

та **Терлецький Юрій Русланович**, зареєстрований за адресою: с. Сваричів, Рожнятівський р-н, Івано-Франківська обл., вул. Ломоносова, буд. №2а, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними ДРФО – платників податків 3653411777, надалі **“ПОКУПЕЦЬ”**, - в подальшому разом іменуються **“СТОРОНИ”**, а кожен окремо **“СТОРОНА”**, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), перебуваючи при здоровому розумі, і ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець відповідно до рішення виконавчого комітету Сваричівської сільської ради №38 від 07.10.2020 року “Про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення каналізаційної насосної станції №1” та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-13-000001-3 від 01.10.2020 року, передає за плату у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність нежитлове приміщення каналізаційної насосної станції №1 визначене в п. 1.2 цього Договору, придбане на електронних торгах, за ціною визначеною в цьому договорі.

1.2. Предметом продажу за цим Договором є **каналізаційна насосна станція №1**, площею 69,8 (шістдесят дев’ять цілих вісім десятих) кв.м., що розташована за адресою: село Сваричів, Рожнятівський район, Івано-Франківська область, вулиця Лесі Українки, будинок №7 (сім), надалі - (Об’єкт приватизації).

1.3. Об’єкт приватизації перебуває у комунальній власності Сваричівської сільської ради, повноваження щодо розпорядження нерухомим майном належить Продавцю відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

1.4. Право власності на об’єкт приватизації, зареєстровано за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 32368498, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1870953026248**.

1.5. Продавець гарантує, що нерухоме майно, яке є предметом даного Договору, вільне від будь-яких майнових прав та претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець не могли не знати. На момент укладення цього договору нерухоме майно нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не передане в користування; під заставою, заборонаю (арештом), у податковій заставі та іпотечі не перебуває, судового спору, прав і претензій щодо майна у третіх осіб, як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесено і не використовується як юридична адреса.



1.6. Об'єкт приватизації, який відчужується за цим договором під заборону (арештом), іпотекою, в податковій заставі, не перебуває, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта від 28.10.2020 року.

1.7. Покупець довів до відома Продавця, а Продавець взяв до уваги той факт, що грошові кошти, які витрачаються Покупцем на придбання об'єкта приватизації за цим договором, не є спільною сумісною власністю, а є особистою приватною власністю і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (їх частку), у тому числі відповідно до статей 65, 74, та 97 Сімейного кодексу України, відсутні.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ МАЙНА, СТРОКИ І ПОРЯДОК СПЛАТИ

2.1. Ціна продажу об'єкта приватизації за цим Договором складає 69 150, 00 (шістдесят дев'ять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.2. Згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна, викладеного у звіті від 15.07.2020 року ринкова вартість каналізаційної насосної станції №1, що відчужується, становить 69 102,00 (шістдесят дев'ять тисяч сто дві гривні 00 копійок), без ПДВ.

2.3. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-13-000001-3 від 01.10.2020 року, продаж об'єкта приватизації здійснено за 69 150, 00 (шістдесят дев'ять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.4. З урахуванням сплати гарантійного внеску в розмірі 6 910, 20 (шість тисяч дев'ятсот десять гривень 20 копійок), в рахунок оплати купівельної вартості об'єкта приватизації, протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-13-000001-3 від 01.10.2020 року, доплата за об'єкт приватизації становить 62 239,80 (шістдесят дві тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 80 копійок), без ПДВ.

2.5 Гроші в сумі 62 239,80 (шістдесят дві тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 80 копійок), без ПДВ Покупець оплатив до укладення цього договору за наступними реквізитами: р/р № UA258999980314121905000009410; МФО 899998; ЄДПОУ: 37795394 Казначейство України, згідно квитанції №0.0.1875255622.1.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити вартість об'єкта приватизації в строки та розмірах, що передбачені Розділом 2 даного Договору.

3.1.2. Дотримуватися правил благоустрою населеного пункту.

3.1.3. Дотримуватися вимог чинного земельного і екологічного законодавства.

3.1.4. Дотримуватися державних будівельних норм.

3.1.5. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо, про виконання умов цього Договору.

3.1.6. Зареєструвати право власності на об'єкт приватизації у встановленому законодавством порядку.

3.2. Продавець зобов'язується:

3.2.1. Прийняти оплату Покупцем вартості об'єкта приватизації в розмірі та терміни, обумовлені цим Договором.

3.2.2. Здійснити контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

3.3. Сторони мають також інші права та обов'язки, які не встановлені цим Договором, але передбачені чинним законодавством та впливають із умов цього Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання Покупцем умов даного Договору, Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням чи неналежним виконанням зобов'язань або має право розірвати цей Договір в установленому законодавством порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.



4.2. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

5. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

5.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" за умови сплати переможцем електронних торгів повної ціни продажу об'єкта приватизації відповідно до умов п. 2.4. Розділу 2 договору купівлі-продажу.

5.2. Право власності на майно, що є предметом цього договору підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

6.1. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

6.2. У випадку, коли Продавець прострочив передачу об'єкта приватизації або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового погіршення або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття об'єкта приватизації.

7. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

7.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

7.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату і оформляються у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

7.3. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених законодавством.

7.4. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду у встановленому порядку відповідно до їх компетенції.

8. ВИТРАТИ

8.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ, ІНШЕ.

9.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішується шляхом переговорів або шляхом вирішення справи судом.

9.2. Цей Договір є обов'язковим для сторін з моменту підписання обома Сторонами.

9.3. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. ст. 182, 210, 334, 377, 655-657, 658, 661-665, 668, 673 Цивільного кодексу України, ст. ст. 12, 81, 83, 116, 120 Земельного кодексу України, зміст ст. 27 Закону України "Про нотаріат": Нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа нам, сторонам, за цим договором, нотаріусом роз'яснено.



9.4. Договір складений в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу. Один з яких призначається для зберігання приватним нотаріусом Рожнятівського районного нотаріального округу **Присяжнюк С. М.**, (сmt. Рожнятів, Івано-Франківської обл., вул. Пушкіна, №2), другий в Продавця, третій видається Покупцю

10. ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

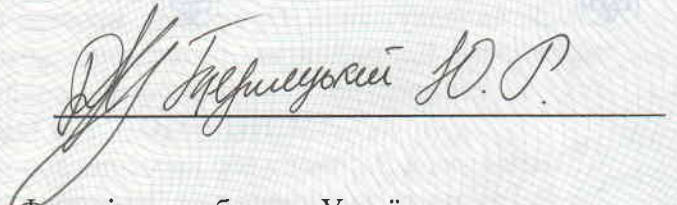
Сваричівська сільська рада
Рожнятівський район
Івано-Франківська область
с. Сваричів, Рожнятівський р-н
Івано-Франківська область
вул. Довга, буд. №134,
податковий номер 04355295

Сваричівський сільський голова



ПОКУПЕЦЬ:

Терлецький Юрій Русланович
с. Сваричів, Рожнятівський р-н,
Івано-Франківська обл., вул. Ломоносова, 2а
реєстраційний номер облікової картки
платників податків за даними ДРФО-
платника податків 3653411777



Селище Рожнятів, Рожнятівський район, Івано-Франківська область, Україна.

Двадцять восьме жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Присяжнюк С. М.**, приватним нотаріусом Рожнятівського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Сваричівської сільської ради та повноваження її представника і належність Сваричівській сільській раді каналізаційної насосної станції №1, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на каналізаційну насосну станцію №1, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №493.

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

