



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації –
групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлове приміщення колишнього
протирадіаційного укриття загальною площею 39,8 кв.м; нежитлове приміщення
колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 179,0 кв.м за адресою:
Львівська обл., м.Самбір, вул. Децика І, 16,
шляхом викупу

Місто Львів, п'яте січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксана Степанівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 21 вересня 2022 року за реєстровим № 341, – з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 00860271, місцезнаходження: Україна, 81400, Львівська область, місто Самбір, вул. Децика, будинок 16, Статут (нова редакція), затверджений Протоколом № 1 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод" від 26 квітня 2021 року (надалі – **"Покупець"**), в особі директора ЯХВАНА Ярослава Васильовича, 11 червня 1965 року народження, паспорт серії KB № 858278, виданий Самбірським МРВ УМВС України у Львівській області 14 лютого 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2390307056, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., м. Самбір, вул. Шевченка, буд. 56, кв. 6, та діє на підставі повноважень, наданих Статутом, Протоколом № 1 річних загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод" від 30 квітня 2017 року, Протоколом № 1 позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод" від 18 листопада 2022 року, Протоколом № 2022/11/28-1 Засідання Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод" від 28 листопада 2022 року, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 31.12.2021 року № 03284 "Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна", Попереднього договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 39,8 кв.м; нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 179,0 кв.м за адресою: Львівська обл., м.Самбір, вул. Децика І, 16, шляхом викупу, посвідченого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Холявкою В.Я. від 05.12.2022 № 522 уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 39,8 кв.м; нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 179,0 кв.м за адресою: Львівська обл., м. Самбір, вул. Децика І, 16 (далі - Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Покупець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 39,8 (тридцять дев'ять цілих вісім



Увага: Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 179,0 (сто сімдесят дев'ять цілих нуль десятих) кв.м, що знаходяться за адресою: Львівська область, місто Самбір, вулиця Децика І, будинок 16 (шістнадцять) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Згідно з висновком про ринкову вартість Об'єкта приватизації, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 30.09.2022 року № 01458, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 929 000,00 грн. (дев'ятесот двадцять дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

Покупець сплатив за Об'єкт приватизації 1 114 800,0 грн. (один мільйон сто чотирнадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 185800,00 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) у повному обсязі.

Нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 39,8 (тридцять дев'ять цілих вісім десятих) кв.м належить державі в особі Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській області (код ЄДРПОУ - 20823070), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 05 січня 2023 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 319647601. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 березня 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 19519772. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1200284346109.

Нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 179,0 (сто сімдесят дев'ять цілих нуль десятих) кв.м належить державі в особі Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській області (код ЄДРПОУ - 20823070), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 05 січня 2023 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 319647698. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 березня 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 19519445. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1200265046109.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупця, наведено у додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладення цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладення цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін.

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.



5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленний Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.3. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.3.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленний Договором строк.

5.3.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.3.3. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях суму грошових коштів, пов'язаних із виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 2650.00 грн. (дві тисячі шістьсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ на рахунок органу приватизації UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, після здійснення Регіональним відділенням розрахунків з Суб'єктом оціночної діяльності по Договору про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації від 16.02.2022 № 02/22. Розрахунки будуть здійснені Регіональним відділенням після закінчення воєнного стану або відновлення бюджетних асигнувань.

5.4. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

5.9. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За неопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець.



9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умов виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат з забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).



13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження Сторін:

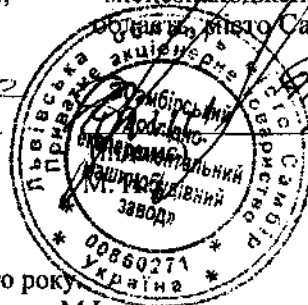
ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків

згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 00860271, місцезнаходження: Україна, 81400, Львівська область, місто Самбір, вул. Децика, будинок 16



Місто Львів, Україна

П'яте січня дві тисячі двадцять третього року

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

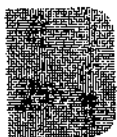
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Приватного акціонерного товариства "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод" та повноваження представників і належність державі в особі Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного майна - об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 39,8 кв.м; нежитлового приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 179,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Львівська область, місто Самбір, вулиця Децика І, будинок 16, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 39,8 кв.м; нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття загальною площею 179,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Львівська область, місто Самбір, вулиця Децика І, будинок 16, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі речових прав на нерухоме майно № 3

Приватний нотаріус





Додаток 1 до Договору
від 05.01.2023 року № 35

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
1	Нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття	Львівська обл., м.Самбір, вул. Децика І, 16	39,8	1200284346109
2	Нежитлове приміщення колишнього протирадіаційного укриття	Львівська обл., м.Самбір, вул. Децика І, 16	179,0 кв.м	1200265046109

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4



Сірик Оксана
Сіренко Оксана

(підпис)

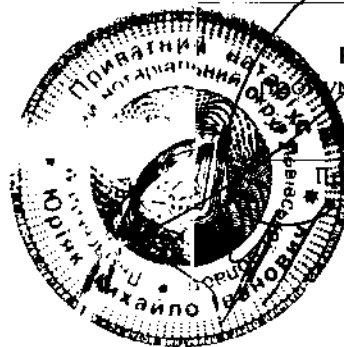
М. П.

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство "Самбірський дослідно-експериментальний машинобудівний завод", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 00860271, місцезнаходження: Україна, 81400, Львівська область, місто Самбір, вул. Децика, будинок 16



Яковенко
Василь



Всього прошито,
нумеровано і скріплено
печаткою
1 аркуші
Приватний нотаріус