**Додаток\_\_\_**

**Затверджено:**

**наказом директора**

**МП «Сватівський міський ринок»**

**Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Оголошення про передачу майна в оренду через аукціон**

\_\_\_\_\_\_МАФ – модуль № 51,51/1 - загальною площею 10,6 кв.м. розташованого за адресою : пл. Привокзальна м. Сватове Луганська обл

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Оренда МАФа- подвійний, загальною площею 10,6 кв.м. розташований за адресою : Луганська обл. м. Сватове пл. Привокзальна |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Міське підприємство «Сватівський міський ринок» місцезнаходження : пл. Привокзальна м.Сватове Луганська обл. 92601 тел (06471) 34478 е-mail: smr2002@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Міське підприємство «Сватівський міський ринок» місцезнаходження : пл. Привокзальна м.Сватове Луганська обл. 92601 тел (06471) 34478 е-mail: smr2002@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Контактна особа орендодавця : Лондар Тетяна Володимирівна тел.050-289-62-67  е-mail: smr2002@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Об’єкт включено до переліку Першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 01.11.2020 року становить 5246,34 грн  Первісна балансова вартість об’єкта оренди становить 12928 грн |
| Тип об’єкта | МАФ |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 2 роки з дати набрання чинності цим договором |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не підлягає приватизації |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додаються |
| Загальна площа об’єкта | 10,6 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 10 ,60 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Не перебуває |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | МАФ- торгівельний павільйон- одноповерхова каркасна металева споруда , облицювальна металопрофілем білого та синього кольорів , загальною площею 10,6 кв.м. розташований за адресою : Луганська обл. м. Сватове пл. Привокзальна |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Не потребує поточного ремонту. Наявні комунікації : електропостачання |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Майно до памяток культурної спадщини, щойно виявлених обєктів культурної спадщини не належить |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Не підлягає |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Майно використовується Орендарем виключно для здійснення торгівлі товарами продовольчої групи |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має відкритого особового рахунку на електоенергію.  Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату послуг. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *52,46 грн* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 днів |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Стартова орендна плата вказана без урахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця |
| Розмір кроку аукціону | 0,52 грн |
| Розмір гарантійного внеску | 2361,50 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 472,30 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Отримувач: МП «Сватівський міський ринок»  Код ЄДРПОУ 32023233  Банк отримувача: Луганська філія АТ КБ «Приватбанк»  Номер рахунку: UA103047950000026000060875025 |
| Розмір авансового внеску | Дві місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір  сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Торгівельна діяльність в орендованому об’єкті здійснюється відповідно до режиму роботи підприємства та виключно з дотриманням правил торгівлі на ринках м. Сватове а також з дотриманням санітарно-епідемічного законодавства України |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Рішення Сватівської міської ради шостого скликання від 13.07.2011 р. «Про затвердження «Правил торгівлі на ринках м. Сватове» |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Здійснення поточного / капітального ремонту за рахунок Орендаря можливе тільки за наявності згоди Орендодавця. |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |

ДИРЕКТОР МП «Сватівський міський ринок» Євген Куліш