

Оренда комерційних площ в будівлі Головного поштамту на Майдані Незалежності



Довгострокова оренда приміщення вільного призначення

Центр міста. Перший поверх адміністративної будівлі Головного Поштамту країни.

Поруч майдан Незалежності, розвинена інфраструктура, магазини, соціальні та побутові об'єкти.

Діловий та туристичний центр столиці.

Ідеально під торговельну діяльність.

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	м. Київ, вул. Хрещатик, 22, 01001
Площа оренди, м ² з урахуванням площ загального користування	37.4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	50 550
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Орендні канікули, місяців	1
Термін дії договору, місяців	35
Розмір гарантійного внеску, грн.	18 198
Крок електронного аукціону, грн.	2 500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда комерційних площ в будівлі Головоштамту на Майдані Незалежності

Вимоги до Орендаря (переможця аукціону), особливі вимоги щодо функціонування об'єкту та інші ключові умови оренди

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.
2. За попереднім погодженням з власником майна встановити скляну перегородку в приміщенні № XIX (згідно з планом за поверхами). Товщина скла не менше 10 мм, вид скла - тоноване в масі (не прозоре), матове.
3. Забезпечити доступ до внутрішньої частини банкомату, що встановлено на фасаді будівлі. Такий доступ відбуватиметься за попереднім погодженням представників банку з Орендарем.
4. Режим роботи об'єкту: щоденно з 7:30 до 21:00 (в межах режиму роботи Головоштамту).

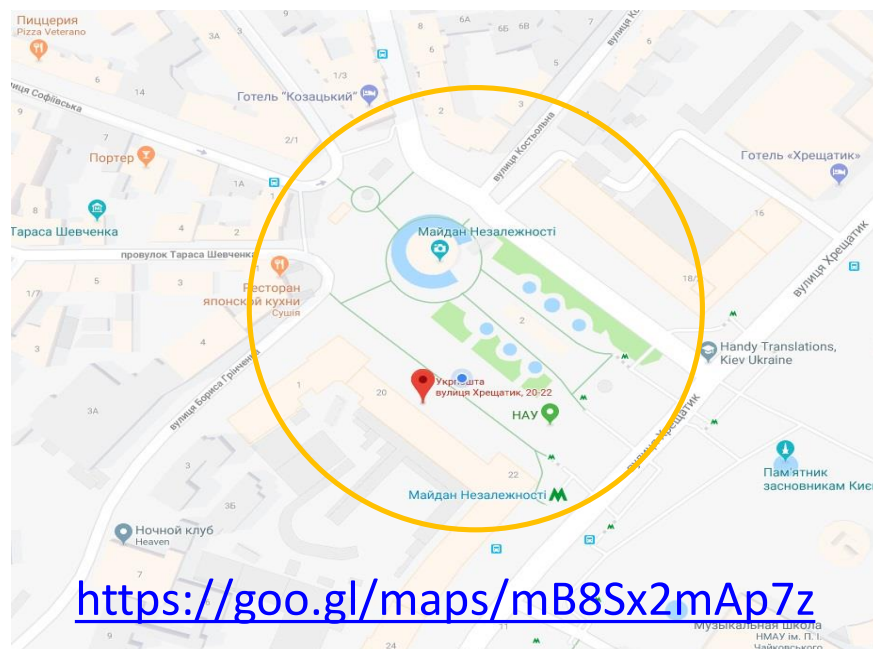
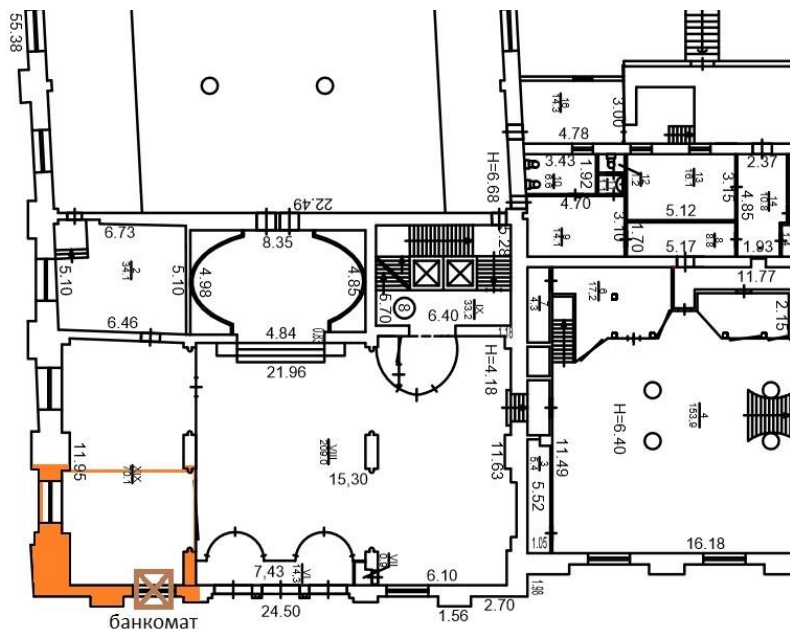
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.
4. Об'єкт оренди не може використовуватися для продажу алкогольних та тютюнових виробів.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/mB8Sx2mAp7z>