

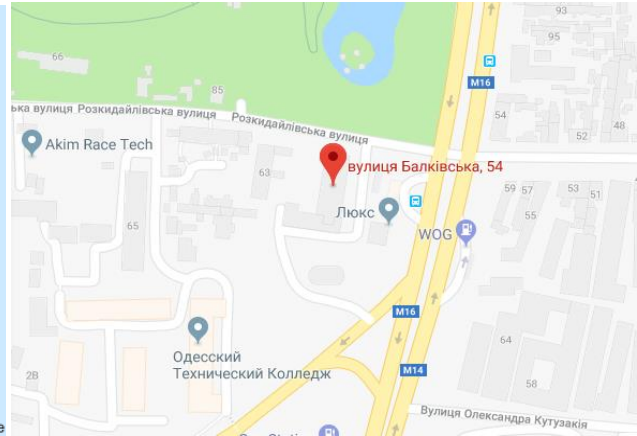


Комерційна пропозиція оренди нерухомості

м. Одеса,
вул. Балківська, буд. 54

Комплекс

м. Одеса, вул. Балківська, 54



Опис об'єкта і переваги

Розташування будівлі наближене до центру міста. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, центральний автовокзал, «Дюковський» парк, високий автомобільний і пішохідний потоки

Характеристика

- 1) загальна площа будівлі – 5 663 м²;
- 2) площа до оренди – 4 643,8 м²;
- 3) кількість поверхів – 5;
- 3) електропостачання, водопостачання, каналізаційна мережа.

Пропозиція ПАТ «Укртелеком»

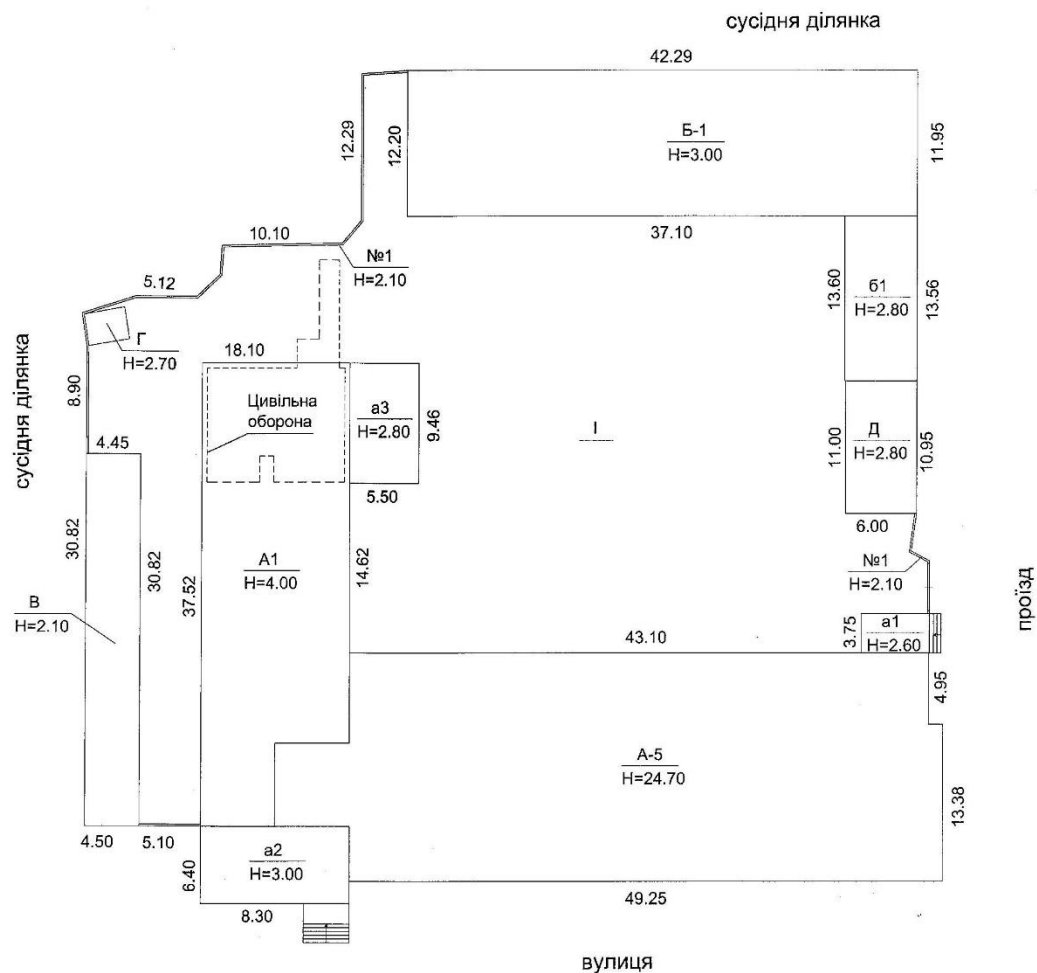
- 1) довгострокова оренда;
- 2) індивідуальний розгляд по використанню;
- 3) надаємо право на реконструкцію;
- 4) можливе надання права передачі приміщень в суборенду;
- 5) можливість розміщення реклами на фасаді будівлі;
- 6) можливість надання орендних канікул на проведення ремонтних робіт
- 7) можливість забезпечення телеком послугами (телефонія, internet)

Комплекс
м. Одеса, вул. Балківська, 54

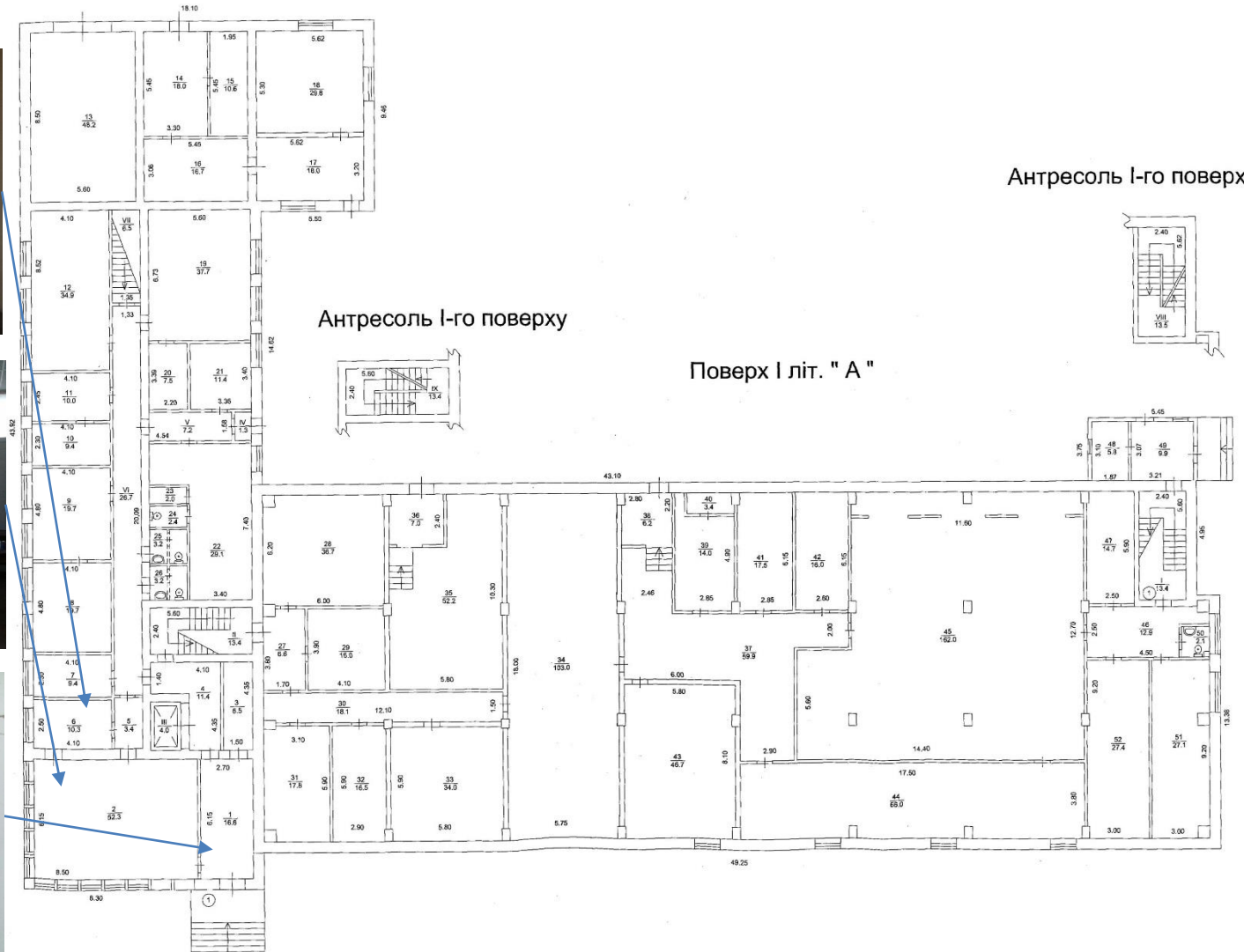


Загальний план ділянки

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд
1	2
А	Будівля АТС-32/33
Б	Гараж, склади АТС-32/33, будівля котельної АТС-32, дизельна електростанція
В	Склад
Г	Склад ЛКУ
Д	Трансформаторна підстанція
№1, І	Споруди

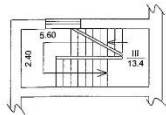


План 1-го поверху

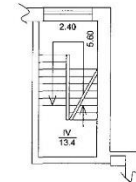


План 2-го поверху

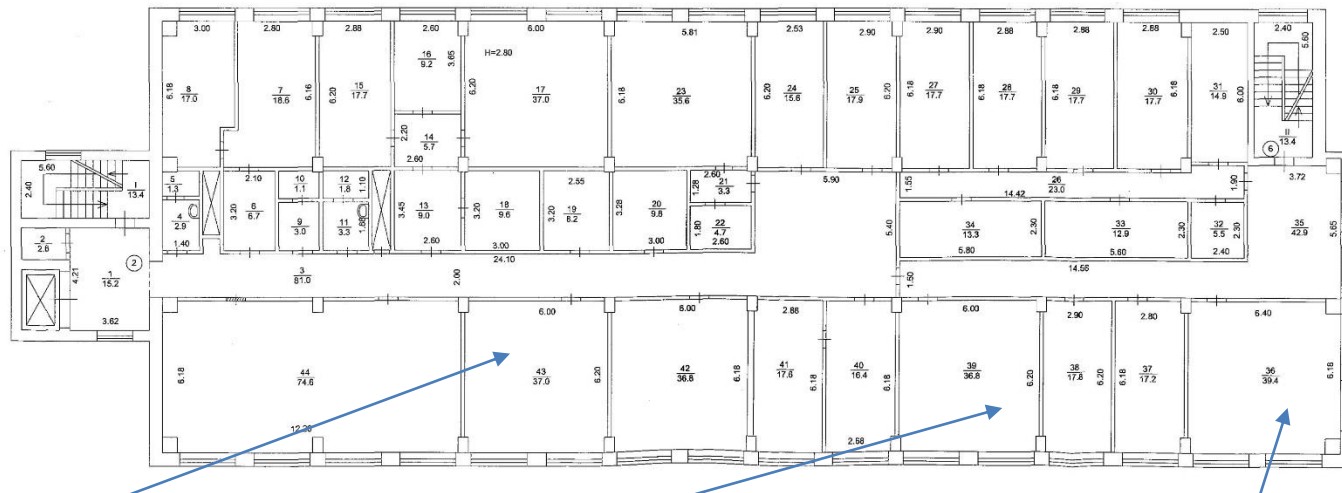
Антресоль II-го поверху



Антресоль II-го поверху



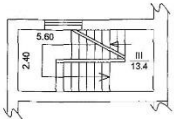
Поверх II літ. "А"



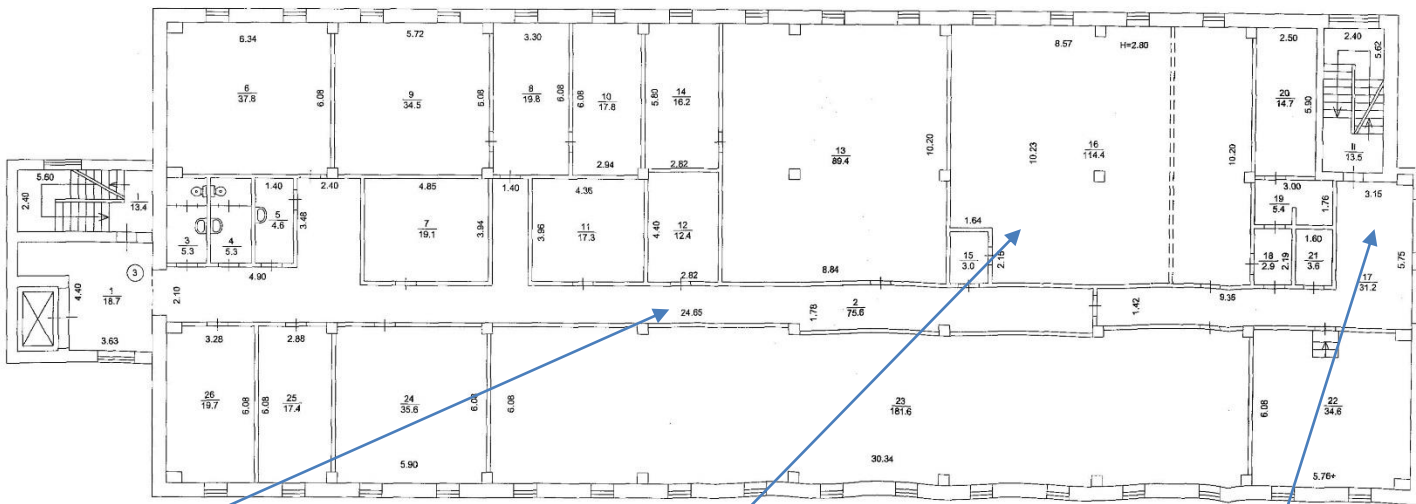
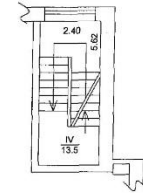
План 3-го поверху

Антресоль III-го поверху

Антресоль III-го поверху

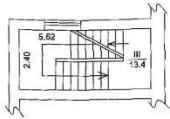


Поверх III літ. "А"

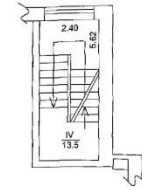


План 4-го поверху

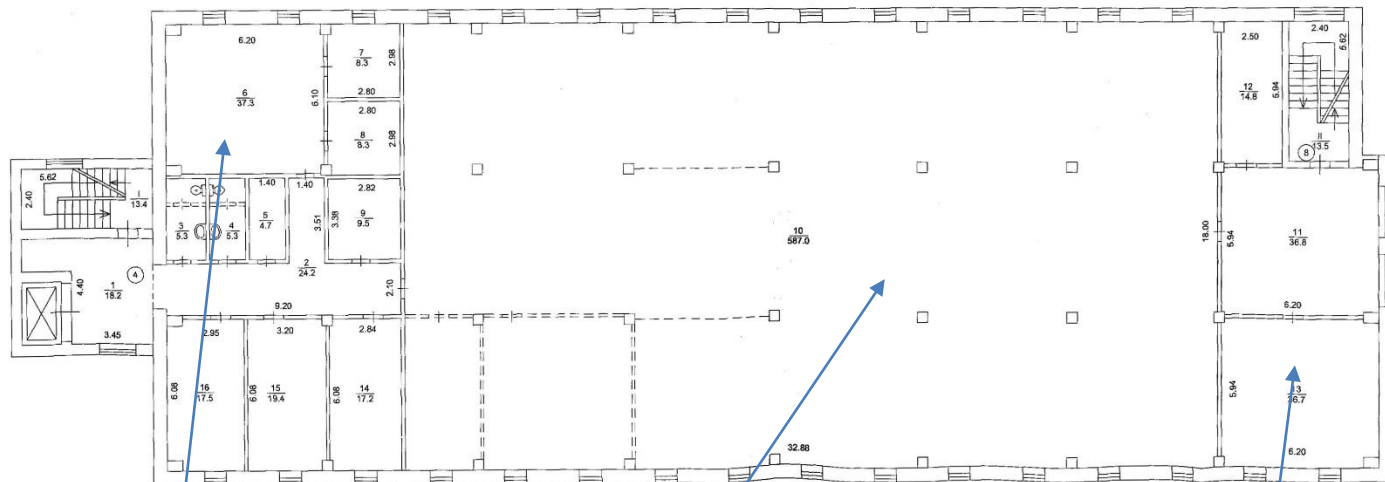
Антресоль IV-го поверху



Антресоль IV-го поверху

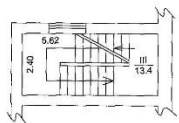


Поверх IV літ. "А"

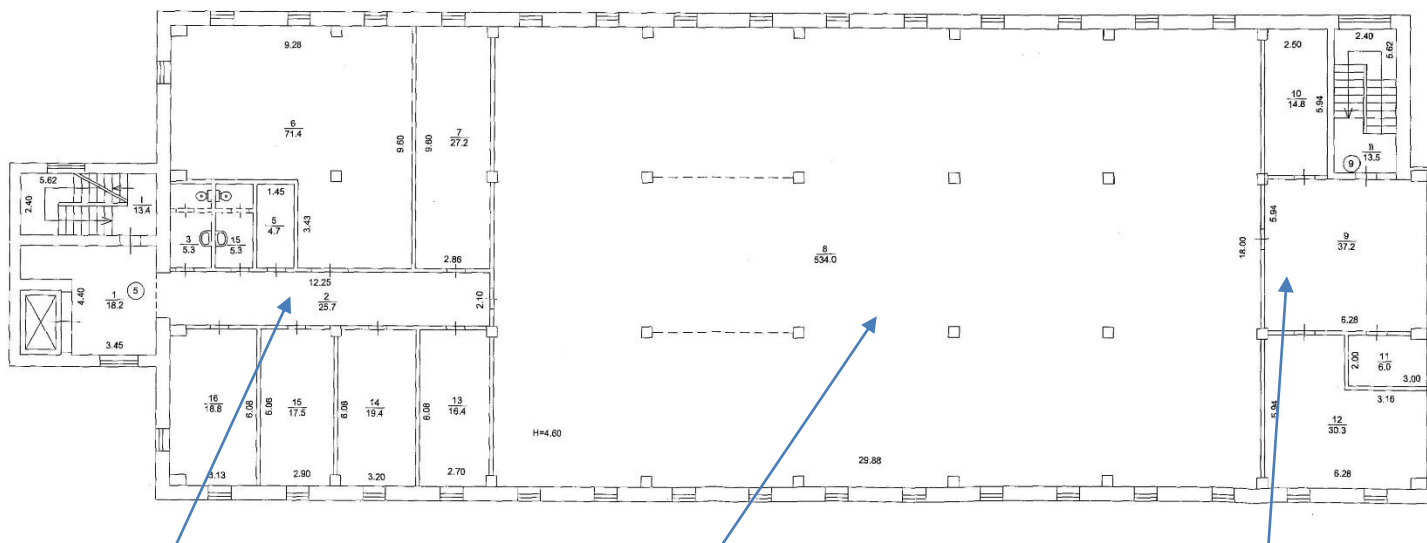


План 5-го поверху

Антресоль V-го поверху

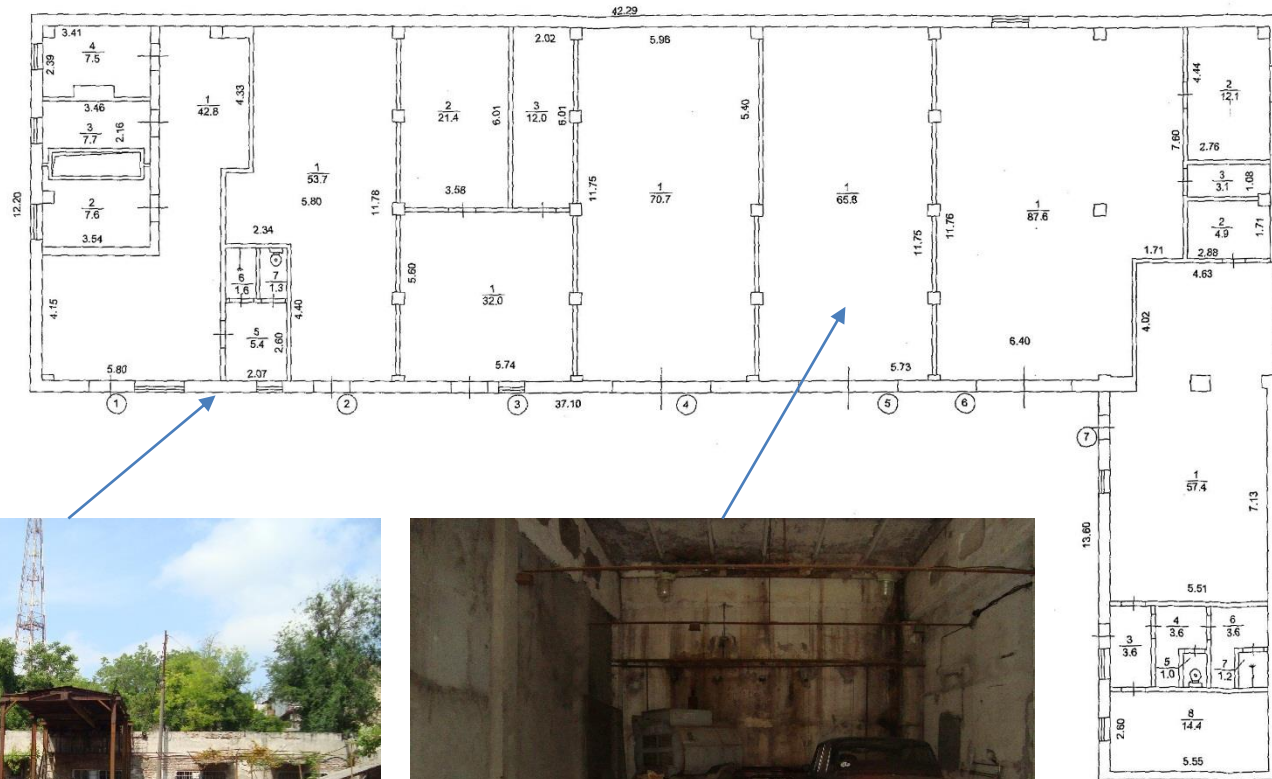


Поверх V літ. "А"

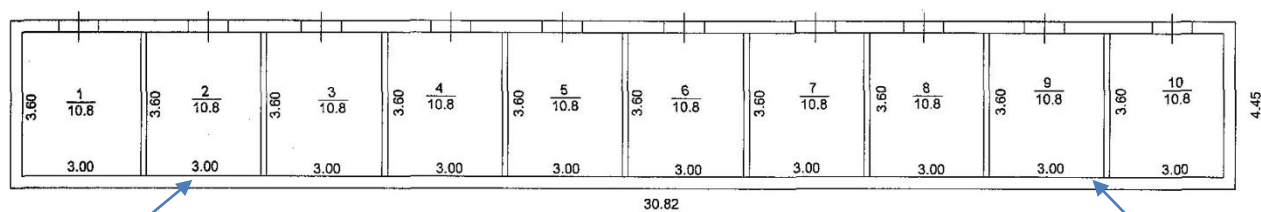


План 1-го поверху літ. «Б»

Поверх І літ. " Б "

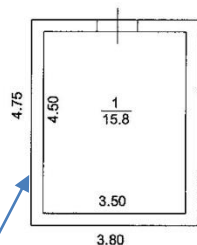


План 1-го поверху літ. «В»



План 1-го поверху літ. «Г» та літ. «Д»

Поверх І літ. " Г "



Поверх І літ. " Д "

