

1. Республика Украина ☐
Область Днепропетровская ☐
Город (поселок и др.) Марганец ☐
Район в городе ☐
Квартал ☐

Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ

Грибокзонавская ☐ 7. № дома 742
№№ корпусов плотинка ☐
9. Инвентарный номер ☐

Паспорт составлен по состоянию на

12 12 1997

Начальник БТИ



Зимаро В. А.

1. Категория
фонда

2. Литер

А

1. Техническая характеристика жилого дома (СТРОЕНИЯ)

3. № корпуса (строения)

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
1	2	3
РУС		

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, тип проекта

10. Площадь нежилых помещений, м²

2. Число этажей, шт.

11. Материал стен

3. Площадь застройки, м²

12. Год постройки

4. Объем здания, м²

13. Стоимость восстановительная, руб.

5. Общая площадь, м²

14. Стоимость действительная, руб.

6. Площадь балконов и террас, м²

15. Физический износ, проц.

7. Жилая площадь, м²

8. Число квартир, шт.

9. Число комнат, шт.

Площадь

Общая

Общая
вспом.

Дата записи

Вологодск

1

2

18.12.97

IV. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

V. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

VI. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Дата записи																								
Водопровод																								
Канализация																								
Отопление																								
Ванная																								
Гор. вод.																								
Газ. сн.																								
Мусоропровод																								
Лифт																								
Напольн. электр.пл.																								
центральное																								
от соб. котельн.																								
от гр. или кв. котельн																								
калориферное																								
с горводоснабж.																								
с газ. колонкой																								
с дровян. колонкой																								
без колон. и гор. воды																								
от колонок																								
центральное																								
балконы																								
центральное																								
Мусоропровод																								
Лифт																								
Напольн. электр.пл.																								

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочие)	Износ в проц.
1	2	3	4
1	Фундамент	бутобетон	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	
3	Чердачные Междуэтажные Подвальные	тебей. плиты	
4	Крыша	снегоа, перемеш, бетон	
5	Полы	деревянные	
6	Оконные Дверные	деревянные	
7	Наружная отделка а. б. в. Внутренняя отделка		
8	Центральное отоплен. Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ с колонкой с дров. колонкой с гор. водой Горячее водоснабжен. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	кочегарки ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
9	Разные работы		

ерече

1.
2.
3.

Эксплуатационные показатели жилого дома (строения)

1. Проектная организация		13. Средняя площадь квартиры (м ²)	
2. Генеральный подряд		14. Количество лестн. клеток (шт.)	
3. Эксплуатационная организация	РЧС	15. Количество лифтов	
4. Дата принятия в эксплуатацию	1976	16. пассажирских	
5. Оценка приемочной комиссии		17. грузовых	
6. Год последнего капитального ремонта		18. Высота техподполья	
7. Балансовая стоим. (руб.)	80364	19. Количество кухонь	
8. Уборочная площадь об- щих коридоров и мест общего пользования (м ²)		20. Колич. ванн. комнат	
9. Уборочная площадь лестниц (м ²)		21. Количество туалетов	1
10. Средняя внутренняя высота помещения (м)	3,15	22. Колич. совм. санузлов	
Срок службы		23. Площадь фасадов	л. 28,3 г. 2000
Полная норма амортиз. отч., в т. ч. на кап. ремонт		24. Площадь кровель	224
Норма отчисл. на текущий ремонт		25. Расход тепла ККАЛ/ч	
Межремонт. период для кап. ремонта		26. Расход воды расчетный, м ³ /ч	
		Расчетный расход газа	
		Расход эл. энергии, квт.	

№
аспор
дом

Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
	восстановит. (балансов.) стоимость	действит. стоимость	восстановит. (балансов.) стоимость	действит. стоимость	восстановит. (балансов.) стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1997г.	39364					

Прилагается план земельного участка

Начальник БТИ

подпись

Запаро



Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п.п.	Части зданий, конструкций, инженерн. оборудования		Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год кол. с		
						ремонт	смена			
1	2		3	4	5	6	7	8		
	Фундамент	Ленточные	1	шт.	П. М.					
			2							
		Под отд. оп.	1						шт.	П. М.
			2							
	Цоколь	С фасада		КВ. М	30,5					
		Дворовой								
	Стены	Наружн.	1	шт.	245					
			2							
			3							
		Внутрен.	1	шт.	139,6					
			2							
		Колонны и столбы	1	шт.	98,3					
			2							
			3							
	Фасады	Фасады лицевые		КВ. М	200					
		Фасады дворовые								
		Карнизы		П. М.						
		Балконы		КВ. М.						
		Эркеры		шт.						
		Лоджии		»						
		Пож. лест.		П. М.						
Водоотводящие устройства	Трубы стальные		»							
	Трубы чугун.		»							
	Воронки и отм.		шт.							
	Покр. пояс. и др.		П. М.							
Крыши	Кровля 1		КВ. М	324						
	Кровля 2		»							
	Парапеты и решетки		П. М.							
	Стоп. система		»							
	Обрешетка		КВ. М							

Полы	Перегородки	Окна и двери	Лестницы	Благоустройство
------	-------------	--------------	----------	-----------------

Полотнища

Полы

Перегородки

Окна и двери

Лестницы

Благоустройство

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Отре-
монти-
за год
кол. с

8

Части зданий, конструкций инженерного оборудования			Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отре-монтир. за год					
2			3	4	5	ремонт	смена	8					
Перекрытия	Чердач-ные	1.	КВ. М	383									
		2.	»										
	Между-этажные	1.	»										
		2.	»										
		3.	»										
	Надпод-вальные	1.	»										
		2.	»										
		3.	»										
Полы	На пере-крытиях	1.	»	249,8									
		2.	»										
		3.	»										
	Первого этажа	1.	»										
		2.	»										
		3.	»										
	Подвала	1.	»										
		2.	»										
		3.	»										
	Перего-родки	1.	»						443,7				
		2.	»										
	Окна и двери	Окна и балк. двери							»	44 39,5 6,6			
Внутр. двери		»											
Наружные двери		»											
Витрины		»											
Лестницы	Марши	1.	»										
		2.	»										
	Площадки	1.	»										
		2.	»										
	Перила		П. М.										
	Печи		»										
	Очаги		»										
Благоуст-ройство	Отмостки		КВ. М.	91,6									
	Прямки		»										
	Крыльца		»										
	Спуск в подвал		»										

Экспликация к плану дома

Этаж	Ном. квартир или помещений	Ном. комнат, кухонь, коридоров	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, коридор, ванна и т. п.)	Площадь по внутреннему обмену (кв. м)			Внутренняя высота от пола до потолка (м)	Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь (кв. м.)	Примечание
				общая	жилая	служебная			
1	1	1	коридор	4,4	4,4				
		2	каб. начальника	15,0	15,0				
		3	кладовая	4,8	4,8				
		4	трассир. кор. р.	16,5	16,5				
		5	кладовая	23,5	23,5				
		6	каб. оператора	12,9	12,9				
		7	коридор	4,4	4,4				
		8	кладовая	3,0	3,0				
		9	операцион. зал	31,3	31,3				
		10	сортировочная	39,1	39,1				
		11	гардероб	31,0	31,0				
		12	подсоб. помещение	13,2	13,2				
		13	кладовая	3,3	3,3				
		14	кладовая	5,9	5,9				
		15	коридор	2,4	2,4				
		16	утильвалышек	2,0	2,0				
		17	туалет	2,0	2,0				
		18	котельная	7,4	7,4				
		19	коридор	10,9	10,9				
		20	плотничная	10,4	10,4				
		21	кладовая	6,7	6,7				
			Итого:	249,8					

Составил техник

Пров. Бригадир

Михайлов
В. П. Мухоморов

С ПРИМАНДОМ ВЕРНО

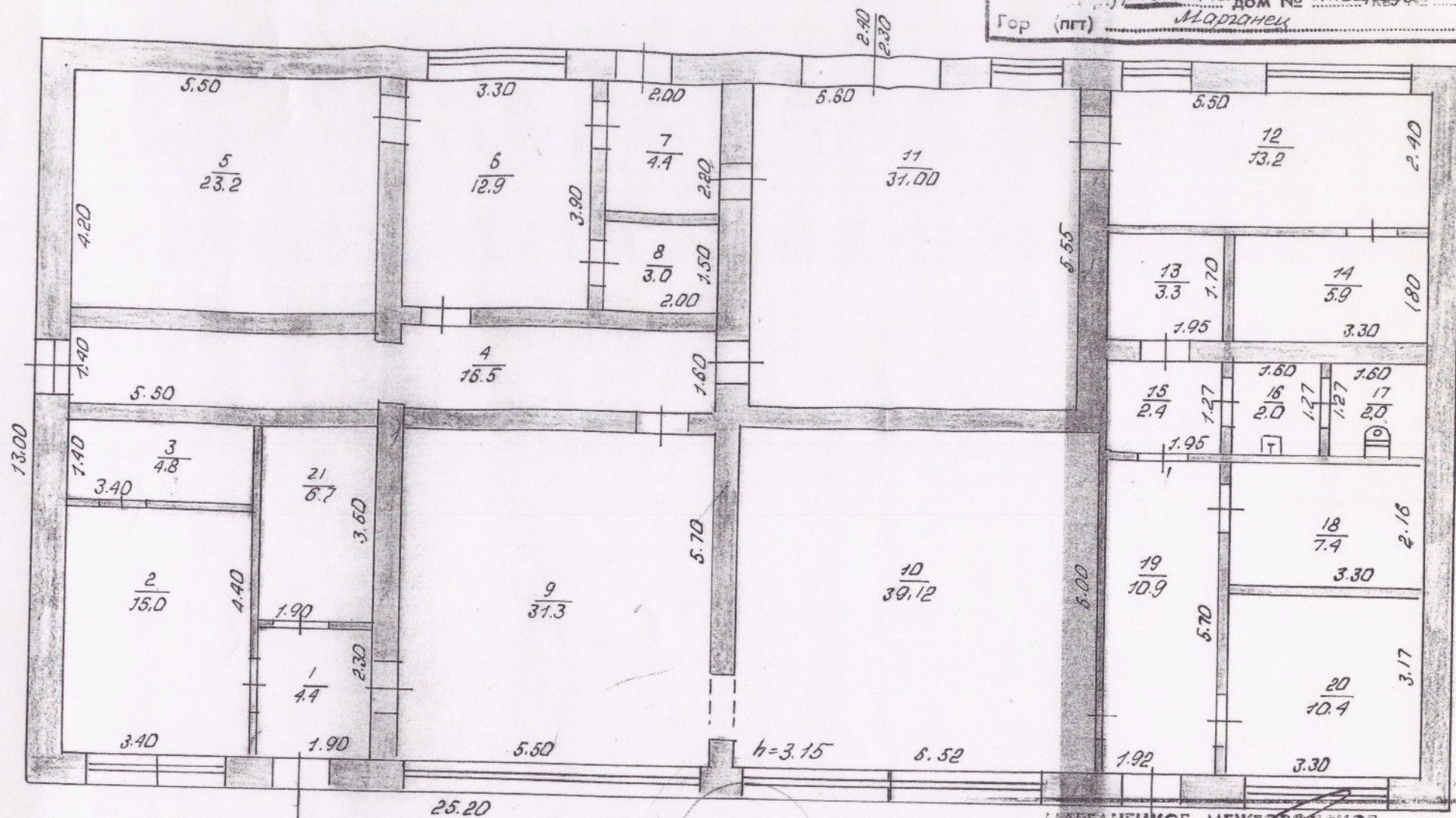
г. 12. 9. 1988 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

е литер, *А - Узел связи*

привокзальная площадь

Гор (пгт) Марганец



МАРГАНЦОВОЕ МЕЖГОРОДСКОЕ
ПЕХОТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ

Залара	
Музыкально	
Постоевко	
Музыкально	

4 12 27