

ДОГОВІР № 280

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – державного пакета акцій розміром 94,5335 % статутного капіталу акціонерного товариства «Закарпатський завод «Електроавтоматика»

м. Київ

тридцять жовтня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Фонд державного майна України**, що знаходиться за адресою: Україна, 01133, місто Київ, вулиця Генерала Алмазова, буд. 18/9, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00032945, дата і номер запису в ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань про проведення державної реєстрації 07 липня 1992 року (02 серпня 2005 року), 1 070 120 0000 011281 (далі – Продавець), в особі Заступника Голови Фонду державного майна України Герца Віталія Івановича, який діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2018 р. № 262-р, наказів Фонду державного майна України від 27.04.2018 № 340к та від 04.05.2018 № 355к, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «МЕГОМАКС», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 42416371, місцезнаходження: вулиця Хмельницьке шосе, буд. 13, кім. 214, м. Вінниця, 21036, зареєстроване 27.08.2018 за № 1_174 102 0000 016394 в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, в особі директора Кізь Ігора Степановича,

що діє на підставі Статуту (далі – Покупець, ПП «МЕГОМАКС»), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

на підставі наказів Фонду державного майна України від 27.07.2018 № 1005 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – державного пакета акцій розміром 94,5335% статутного капіталу акціонерного товариства «Закарпатський завод «Електроавтоматика», від 17.10.2018 № 1324 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-03-000009-2», уклали цей договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – державного пакета акцій розміром 94,5335% статутного капіталу акціонерного товариства «Закарпатський завод «Електроавтоматика» (код за ЄДРПОУ 14309988) (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є об'єкт малої приватизації – пакет акцій розміром 94,5335 % статутного капіталу акціонерного товариства «Закарпатський завод «Електроавтоматика» (код за ЄДРПОУ 14309988) (далі – Товариство), місцезнаходження Товариства: 90556, Закарпатська обл., Тячівський район, смт Буштино, вул. Заводська, буд.1, що становить 21 285 164 штуки акцій (далі – Об'єкт приватизації).

1.2. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю Об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-03-000009-2 від 03.10.2018, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17.10.2018 № 1324 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-03-000009-2», ціна продажу Об'єкта приватизації становить 5 006 000, 00 гривень (п'ять мільйонів шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 5 006 000, 00 гривень (п'ять мільйонів шість тисяч гривень 00 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

грошові кошти, сплачені Покупцем як гарантійний внесок для участі в аукціоні на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі 266 064,55 гривень (двісті шістдесят шість тисяч шістдесят чотири гривні 55 копійки), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після їх перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316021000058 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945;

грошові кошти Покупця в розмірі 4 739 935 гривень 45 копійок (чотири мільйони сімсот тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять гривень 45 копійок) без ПДВ сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка(ів) Покупця на рахунок Продавця № 37183500900028 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Передача та набуття права власності на Об'єкт приватизації

3.1. Протягом п'яти робочих днів після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації Продавець видає розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції з переказу акцій на рахунок Покупця.

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та з моменту зарахування Об'єкта приватизації на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила обов'язки, передбачені Договором, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк повністю сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо Об'єкта приватизації на рахунку у цінних паперах № 300657-UA40033663 в депозитарній установі (АТ «УкрСиббанк», код МДО 300657).

5.2. Покупець з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний забезпечити:

5.2.1. недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

5.2.2. виконання в повному обсязі колективного договору протягом строку його дії, а після його завершення укладення нового або внесення змін до зазначеного договору в установленому законодавством порядку.

5.3. Покупець зобов'язується надавати Продавцю на його запити та у визначені ним строки, які не можуть бути меншими, ніж 10 календарних днів, необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов Договору.

5.4. Строк виконання зобов'язань Покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'ять років з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця.

5.5. Покупець у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів повинен повідомити про це Продавця протягом п'яти робочих днів.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний забезпечити проведення облікової операції (списання/переказ) щодо Об'єкта приватизації з рахунку в цінних паперах № 300996-UA50009997 Держави Україна (керуючий рахунком – Фонд державного майна України) в депозитарній установі – публічне акціонерне товариство акціонерний банк «УКРГАЗБАНК» (код за ЄДРПОУ 23697280) у строк, вказаний в п. 3.1 Договору.

7. Гарантії Сторін

7.1. Продавець гарантує, що на дату укладання Договору Товариство не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, а також те, що Об'єкт приватизації не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не перебуває.

7.2. Після підписання цього Договору та до переходу права власності на Об'єкт приватизації Продавець не має права продавати, відчужувати або іншим чином

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

10.2. У разі повного або часткового невиконання умов Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

10.2.1. у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору у зв'язку з визнанням Товариства банкрутом Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом Товариства. Порушення провадження у справі про банкрутство Товариства (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця від відповідальності за невиконання умов Договору;

10.2.2. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на керівника Товариства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до Державного бюджету України.

10.3. Покупець несе у межах придбаних за цим Договором корпоративних прав відповідальність за шкоду, завдану навколишньому природному середовищу внаслідок господарської діяльності Товариства від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

10.4. У разі невиконання або неналежного виконання умов, визначених Договором, Покупець несе відповідальність згідно з умовами Договору та відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність Продавця

11.1. У разі неналежного виконання обов'язків, визначених Договором, Продавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

12. Особливі умови

12.1. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження в порядку, визначеному законодавством, протягом строку дії таких зобов'язань.

12.2. Відчуження Покупцем Об'єкта приватизації, передача в заставу або внесення його до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається відповідно до порядку, встановленого Фондом державного майна України.

передавати Об'єкт приватизації (або будь-яку його частину) будь-якій третій стороні, або встановлювати чи дозволяти встановлення будь-яких обтяжень чи прав третіх осіб

щодо будь-яких акцій, які входять до Об'єкта приватизації, та повинен не допускати навмисного зменшення вартості Об'єкта приватизації.

7.3. З дати підписання цього Договору та до переходу права власності на Об'єкт приватизації Продавець забезпечує збереження Товариством свого майна та продовження ведення Товариством своєї комерційної діяльності звичайним шляхом, що узгоджується з попередньою практикою.

7.4. Покупець має всі права та повноваження для підписання та виконання цього Договору. Покупець гарантує, що сплата за Об'єкт приватизації буде здійснена ним за рахунок власних коштів.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець гарантує виконувати всі зобов'язання (обов'язки), які визначені для нього умовами Договору, своєчасно та в повному обсязі.

8. Права Покупця

8.1. Покупець має право після повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації вимагати від Продавця передати Об'єкт приватизації відповідно до пункту 3.1 цього Договору, а також виконання інших обов'язків, визначених для Продавця умовами Договору.

9. Права Продавця

9.1. Продавець має право вимагати від Покупця повної сплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

9.2. Продавець має право перевіряти дотримання Покупцем умов Договору протягом періоду, передбаченого законодавством України та умовами Договору, як шляхом запитів до Покупця щодо виконання умов Договору, так і шляхом перевірок безпосередньо у Товаристві в порядку, визначеному законодавством.

9.3. Продавець має право вимагати від Покупця своєчасного та в повному обсязі виконання зобов'язань (обов'язків), взятих Покупцем згідно з умовами Договору.

9.4. У разі невиконання чи неналежного (несвоєчасно, не в повному обсязі, тощо) виконання взятих Покупцем зобов'язань (обов'язків) за Договором Продавець може звернутись до суду з позовом про розірвання Договору та/або сплати штрафних санкцій.

10. Відповідальність Покупця

10.1. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня його укладання Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № 37183500900028, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна України.

12.3. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов Договору, а також подальше відчуження Об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання Покупця, що були передбачені Договором.

12.4. Проведення додаткової емісії акцій Товариством до повного виконання Покупцем Об'єкта приватизації зобов'язань відповідно до Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Фонду державного майна України.

12.5. Покупець з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації не матиме претензій до Продавця стосовно майна Товариства.

12.6. Взаємовідносини, що виникають між Покупцем та Товариством щодо виконання обов'язків за Договором, можуть регулюватися окремими договорами, які укладаються між ними. Умови таких договорів не повинні суперечити умовам Договору та законодавству України.

13. Зміна умов Договору та його розірвання

13.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

13.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

13.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

13.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

13.4.1. несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 календарних днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

13.4.2. невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установлений Договором строк;

13.4.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;

13.4.4. сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

13.4.5. невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

13.4.6. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

14. Підстави звільнення від відповідальності

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 14 календарних днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 календарних днів з дня, коли стало відомо про їх закінчення.

14.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні». Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

14.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово - промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

14.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору у разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання прямо чи опосередковано зумовлено порушенням іншою Стороною своїх гарантій, передбачених розділом «ГАРАНТІЇ СТОРІН» цього Договору.

15. Розв'язання спорів

15. Цей Договір регулюється законами України. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

16. Прикінцеві положення

- 16.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, покладаються на Покупця.
- 16.2. Договір складено українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники зберігаються у Продавця, один у Покупця.
- 16.3. Договір набуває чинності з моменту його підписання.
- 16.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

17. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Фонд державного майна України

Місцезнаходження:

вулиця Генерала Алмазова, будинок № 18/9,
01133, місто Київ, Україна

Банківські реквізити:

р/рахунок № 37183500900028,
Державна казначейська служба України,
м. Київ, МФО 820172
Код платника ПДВ 000329426104
Свідоцтво платника ПДВ № 37423790
одержувач коштів - Фонд державного майна
України
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00032945

**Заступник Голови Фонду державного
майна України**

(М.П.)

В.І. Герц

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне підприємство «МЕГОМАКС»

Місцезнаходження:

вулиця Хмельницьке шосе, буд. 13, кім. 214,
м. Вінниця, 21036

Банківські реквізити:

р/рахунок № 26007154962001
в АТ «Полтава-банк», МФО 331489

р/рахунок № 26003878914711
в АТ «Укрсиббанк», м. Київ,
МФО 351005

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 42416371

І.С. Кізь

