

ТОВ «МЕТРСТАТ ГРУПП»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 654/21 від 31.08.2021 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єкт:	Нежитлова будівля-автомийка літ. А, загальною площею 452,74 кв. м., розташована за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 22
Форма власності: приватна, на підставі:	Договір купівлі-продажу від 12.03.2021 року, р. №123; Договір купівлі-продажу від 12.03.2021 року, р. №125.
Загальна площа, кв. м.:	452,74
Житлова площа, кв. м.:	-
Замовник:	ТОВ «КАРГОНІС ГРУП»
Власники:	ТОВ «КАРГОНІС ГРУП»
Форма власності:	Приватна
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей оподаткування та нарахування сплати інших платежів згідно чинного законодавства

Вартість об'єкту оцінки визначена на основі порівняльного підходу

Суб'єкт оціночної діяльності: ТОВ «МЕТРСТАТ ГРУПП»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності

№ 654/21 від 31.08.2021 року

Офіційний курс НБУ:

26,33 грн./дол. США

Дата оцінки:

29.10.2021 року

Дата звіту:

29.10.2021 року

ТОВ «МЕТРСТАТ ГРУПП»

Експерт оцінювач:



Свирідов Віталій Володимирович
Безкровний Володимир Юрійович

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

МФ №36 від 22.05.2021 року

Строк дії оцінки до

шість місяців з дати оцінки

Ринкова вартість об'єкту оцінки для цілей оподаткування складає:

14 520 300 (Чотирнадцять мільйонів п'ятсот двадцять тисяч триста) грн 00 коп, без ПДВ