

ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна
«26» вересня 2022 року

Ми, що нижче підписалися:

Територіальна громада міста Долинська, в особі Долинської міської ради, код ЄДРПОУ - 04055222, місцезнаходження: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто; Долинська, вул. Соборності України, буд.28, державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі | проведена державним реєстратором Долинської районної державної адміністрації Кіровоградської | області 01.03.2007 року за номером запису про державну реєстрацію 14241200000000378, що діє на підставі Закону України «Про місцеве, самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97, (надалі - Продавець), від імені якої діє *перший заступник Долинського міського голови ГРОНТ ОЛЬГА СЕРГІЙВНА*, яка діє на підставі розпорядження міського голови від 16 вересня 2022 за №242-к/тр «Про відрядження ЗВІЗДОВСЬКОГО Є.Є.», з одного боку, та

Фізична особа – підприємець **ПОКОТИЛО КОСТЯНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ**, код ЄДРПОУ (РНОКПП) 3092905039, який зареєстрований за адресою: 28500, Кіровоградська область, Кропивницький район, м. Долинська, вул. Нова, 106/кв.16, (надалі - Покупець), з другого боку, (Продавець та Покупець надалі разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно - нежитлове приміщення – **частину цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту № 2, №3, №4, загальною площею 33,1 (тридцять три цілих одна десятих) кв.м., розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вулиця Соборності України, 26 (двадцять шість),** (надалі – Об'єкт), Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика нерухомого майна - об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до , цього Договору.

Відчужуваний об'єкт належить територіальній громаді міста (балансоутримувач - Управління освіти, молоді та спорту Долинської міської ради) відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.09.2021 за індексним №277014308, номер запису про право власності: 40633716, дата державної реєстрації 16.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2126529735219.

1.2. Згідно рішення *тридцять другої позачергової сесії Долинської міської ради восьмого скликання від 02 вересня 2022 року № 3878 «Про приватизацію, шляхом викупу, комунального майна-частини цілого вбудованого нежитлового приміщення по вул.Соборності України, 26, м.Долинська»,* ціна продажу об'єкту-код об'єкту присвоєний електронною торговою системою **UA-AR-P-2022-09-09-000001-3** становить **111296,40грн.** (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума ПДВ складає: 18549,40 (вісімнадцять тисяч п'ятсот сорок дев'ять) гривень 40 коп.

1.3. Вказаний в цьому договорі Об'єкт продано за **111296,40грн.** (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРОДАНИЙ ОБ'ЄКТ.

2.1. Ціна продажу Об'єкту становить **111296,40грн.** (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ.

До моменту укладання основного договору купівлі-продажу, його підписання та нотаріального посвідчення, тобто **протягом 30-ти календарних днів з моменту підписання цього договору та публікації його в ЕТС**, Покупець зобов'язаний сплатити на рахунок Продавця **111296,40грн.** (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ.

2.2. Покупець вносить платіж за придбаний об'єкт в сумі **92747,00 (дев'яносто дві тисячі сімсот сорок сім)** гривень 00 копійок на рахунок Долинської міської ТГ, код ЄДРПОУ-04055222, № UA878999980314101905000011525, що відкритий в ГУК у Кіровоградській області.

Покупець вносить платіж по сплаті суми ПДВ за придбаний об'єкт в сумі **18549,40 (вісімнадцять тисяч п'ятсот сорок дев'ять)** гривень 40 коп на рахунок Долинської міської ради №UA558201720314251043204043060, що відкритий в ДКСУ м.Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 04055222.

Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів суми зі свого рахунку.

2.3. Договір є підставою для внесення коштів до банківської установи як плати за придбане майно.

2.4. Гарантійний внесок за Об'єкт Покупцем не сплачувався.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача об'єкта Покупцю здійснюється Продавцем після сплати повної вартості за об'єкт приватизації, підписання та нотаріального посвідчення Цього договору.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

а) в строки та в порядку, встановлені цим договором, сплатити ціну продажу об'єкту;

б) установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання визначає Покупець;

в) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;

г) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.

6. OBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

7.1. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації згідно цього Договору та відповідно до ч4. статті 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права

власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності на відчужуваний об'єкт на Покупця здійснюється на підставі даного договору після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі несплати ціни продажу об'єкту протягом 30 календарних днів з дати опублікування цього Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.

Договір вважається розірваним з цієї підстави на п'ятий робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору. Повідомлення надсилається на електронну адресу, яку вказав Покупець в розділі 14 цього договору

Повідомлення Продавця надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним в розділі 14 цього договору.

Дата розірвання цього договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця.

8.2. У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за цим договором Продавець має право вимагати розірвання цього договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

9.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови договору мають однакову зобов'язальну силу для сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою сторін відповідно до законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін до цього договору в такій самій формі, що і договір.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони, в тому числі за рішенням суду.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати пов'язані з укладанням Договору та його виконанням бере на себе Покупець.

13.2. Даний договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами та публікації в електронній торговій системі.

13.3. Даний договір є попереднім договором купівлі-продажу об'єкту приватизації та підлягає нотаріальному посвідченню, після повної сплати

Покупцем коштів за придбаний об'єкт.

14.ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Долинська міська рада
Кропивницького району
Кіровоградської області
28500, Кіровоградська область
Кропивницький район
місто Долинська
вулиця Соборності України,
будинок 28
Код ЄДРПОУ 0405522

Перший заступник
міського голови

О.Гронт



ПОКУПЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
ПОКОТИЛО
Костянтин Володимирович
ЄДРПОУ(РНОКПП)3092905039
28500, Кіровоградська область
Кропивницький район
м. Долинська
вул.Нова, 106/16

lovda39@gmail.com

Фізична особа-підприємець

К.Покотило

