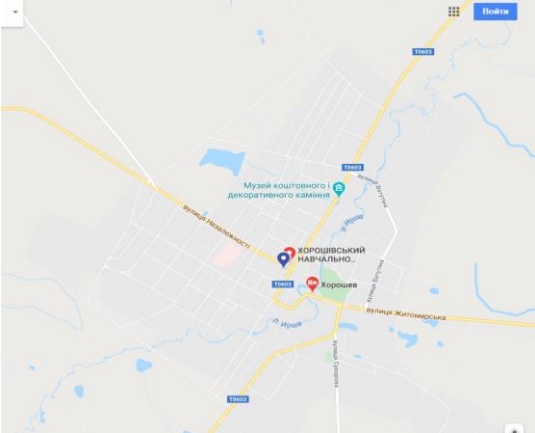


Оренда – приміщення 3-го поверху площею 90,70 кв.м. (В)

Житомирська обл., Житомирський р-н, смт. Хорошів, вул. Незалежності, 1



1. Фото



2. Опис лоту

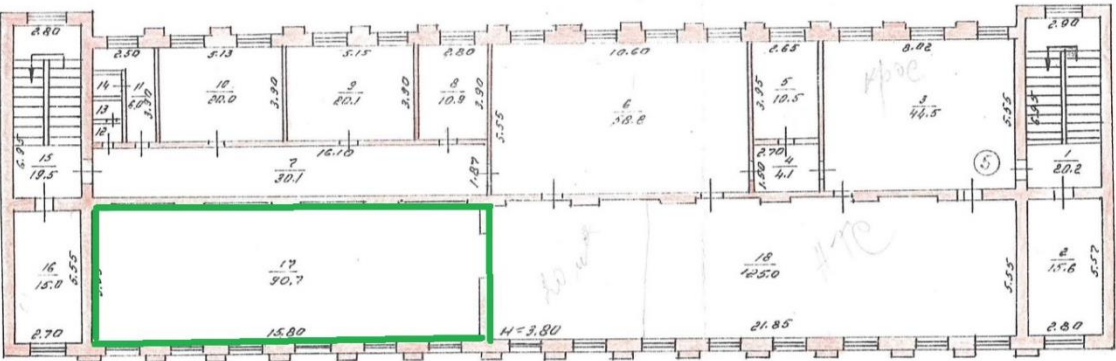
Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху площею 90,70 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині селища, під розвиток будь-якого бізнесу, в районі з розвинуеною інфраструктурою і відмінною транспортною розв'язкою. Стан приміщення задовільний.

Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- Загальна площа будівлі – 1446,40 кв.м.;
- електроопалення, електропостачання, водопостачання, каналізаційна мережа;
- дозволена потужність – 4 кВт;
- земельна ділянка – 0,5841 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 12101, Житомирська обл., Житомирський р-н, смт. Хорошів, вул. Незалежності, 1	
Назва: приміщення 3-го поверху площею 90,70 кв.м.	
С загальна, кв. м.	1446,40
С пропонувана до оренди, кв. м.	90,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	7,30
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	662,11
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	397,27
Крок аукціону, грн. з ПДВ	40,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі та послуги з утримання будівлі згідно прямих договорів укладених ним самостійно з постачальниками таких послуг. До моменту укладення таких договорів послуги з електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання оплачуються Орендарем за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, а саме: - Опалення - не менше 10 грн за м.кв.

- Послуги з утримання будівлі – не менше 1,97 грн (одна грн. 97 коп) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: витрати: на обслуговування систем електроживлення – 0,35 грн за 1 м.кв.; прибирання місць загального користування – 0,74 грн; прибирання прилеглої території – 0,36 грн., водопостачання - 0,38 грн., охорона пожежної сигналізації – 0,07 грн., сміття – 0,07 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 30%.

4.7. Термін оренди – 2,11 (два роки, одинадцять місяців) років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua