

купівлі-продажу об'єкта державної власності

Місто Путивль, Сумська область, шістнадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (ідентифікаційний код 42769539, юридична адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014), що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, який зареєстрований та проживає за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. СКД, буд. 5, кв. 46, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2821212036, що діє на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях «Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення» від 03.04.2019 №15, (далі - Продавець), з одного боку, та громадянка України **Сухоруких Олена Сергіївна**, яка зареєстрована та проживає за адресою: Сумська область, Краснопільський район, с. Рясне, вул. Миру, 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3347114864, (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: адмінбудівля, загальною площею 95,7 (дев'яносто п'ять цілих і сім десятих) кв. м., яка знаходиться за адресою: Сумська область, місто Путивль, вулиця Благовіщенська, будинок під № 1 (першим).

Опис нерухомого майна: адмінбудівля, А, сіни, а, вбиральня, У, № 1-3 огорожа.

Земельна ділянка, на якій знаходиться адмінбудівля, не виділена (сформована) та кадастровий номер земельній ділянці не присвоєний.

Нерухоме майно належить державі в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою 16.04.2019 у вигляді інформаційної довідки приватним нотаріусом Путивльського районного нотаріального округу Сумської області Фесенко А.О. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під номером 19400209, реєстраційний номер нерухомого майна 1193719159238.

Під заборонаю (арештом) відчуження та в іпотеці згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Об'єкт приватизації не перебуває, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 16.04.2019 року, що сформовані приватним нотаріусом Путивльського районного нотаріального округу Сумської області Фесенко А.О.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2019-02-14-000045-1, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області від 20.03.2019 № 150, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 3360000 грн (шістдесят три тисячі гривень 00 копійок).



ННТ 207441

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



-місто Пу-

Крім того, на вартість продажу нараховується ПДВ в сумі **12 600,00 гривень (дванадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок)**.

Вартість об'єкта приватизації складає **75 600,00 грн (сімдесят п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ**.

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за **75 600,00 грн (сімдесят п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок)**, у тому числі: вартість об'єкта **63000,00 грн (шістдесят три тисячі гривень 00 копійок)**, сума ПДВ **12600,00 гривень (дванадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок)**.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести **75600,00 грн (сімдесят п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок)** з урахуванням ПДВ, а саме: за об'єкт приватизації **63000,00 грн (шістдесят три тисячі гривень 00 копійок)**, ПДВ **12600,00 гривень (дванадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок)**, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації в сумі **9015,00 гривень (дев'ять тисяч п'ятнадцять гривень 00 копійок)**, що перераховані Покупцем як гарантійний внесок, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Протягом 10 днів з моменту підписання Договору на сплачену суму гарантійного внеску Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ в сумі **1803,00 гривні (одна тисяча вісімсот три гривні 00 копійок)** шляхом безготівкового платежу на рахунок Продавця: банк одержувача ГУДКСУ у Полтавській області, код ЄДРПОУ 42769539, МФО 831019, р/р 37188001018853.

2.3. Грошові кошти в розмірі **53985,00 гривень (п'ятдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок)**, крім того ПДВ **10797,00 гривень (десять тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 00 копійок)** за придбаний Об'єкт приватизації (далі - Об'єкт) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача ГУДКСУ у Полтавській області, код ЄДРПОУ 42769539, МФО 831019, р/р 37188001018853.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю упродовж 10 робочих днів після оплати Покупцем повної вартості Об'єкта приватизації.

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та передачі Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.3. Здійснити державну реєстрацію об'єкта приватизації у встановленому законодавством порядку.

5.4. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.8. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню на суму гарантійного внеску, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.3. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації



ННТ 207442

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту прийому-передачі Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.



11.3. На вимогу однієї із сторін договору купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.
11.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

- 13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.
13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
13.4. Шляхом підписання цього договору, відповідно за Закону України "Про захист персональних даних", Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупцем Продавцем з метою виконання умов цього договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства.
13.5. Шляхом підписання цього договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.
13.6. **Покупець** свідчить, що грошові кошти, які витрачаються **Покупцем** на придбання об'єкта нерухомості за цим договором, не є спільною сумісною власністю та є її особистою приватною власністю, оскільки на день укладання цього правочину **Покупець** не одружена, у фактичних шлюбних відносинах не перебуває, і осіб, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю об'єкта нерухомості, немає.
13.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
13.8. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Путивльського районного нотаріального округу Фесенко А.О., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,

ідентифікаційний код 42769539, МФО 831019

ГУДКСУ у Полтавській області

р/р 37188001018853

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянка України

Сухоруких Олена Сергіївна

Сумська область, Краснопільський район, с.

Рясне, вул. Миру, 4,

реєстраційний номер облікової картки платника податків **3347114864**



NNT 207443

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

місто Пу-



Сухоруких О.С.
(підпис)

-тивль, Сумської області, Україна, шістнадцятого квітня дві тисячі дев'ятого року

Цей договір посвідчено мною, Фесенко А. О., приватним нотаріусом Путивльського районного нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях** та повноваження його представника і належність державі Україна відчужуваного об'єкта нерухомості, перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт нерухомості підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 860

Стягнуто плати відповідно до вимог ст. 31

Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



А. О. ФЕСЕНКО

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 3(три) аркушів.



Приватний нотаріус

Фесенко А. О.