



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, двадцять сьомого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА, в особі ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ - 04055222, місцезнаходження: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вул. Соборності України, буд.28, (державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена державним реєстратором Долинської районної державної адміністрації Кіровоградської області 01.03.2007 року за номером запису про державну реєстрацію 14241200000000378, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. №280/97), (надалі - Продавець), від імені якої, на підставі рішення Долинської міської ради Кіровоградської області від 27 листопада 2020 року за №2 діє Долинський міський голова Звіздовський Євгеній Едуардович, 3 липня 1989 р.н., РНОКПП - 3269105190, що зареєстрований за адресою: Кіровоградська область, місто Долинська, вулиця Нова, буд.76, кв.40, з одного боку, та фізична особа - підприємець ПОКОТИЛО КОСТЯНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ, 5 вересня 1984 року народження, РНОКПП – 3092905039, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 2004240010004002704 від 22.06.2021 року, (паспорт ЕА758279, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 23 жовтня 2000 року), що зареєстрований по місцях проживання за адресою: вулиця Нова, буд.106, кв.16, місто Долинська Кіровоградської області, (надалі - Покупець), з другого боку, (Продавець та Покупець надалі разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно – 8/100 частин нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вулиця Соборності України, будинок 26 (двадцять шість) (надалі - об'єкт), Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика нерухомого майна - об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до цього Договору.

1.2. За цим договором у власність Покупця переходить 8/100 частин нежитлового приміщення, що згадується в пункті 1.1. цього договору.

1.3. Нежитлове приміщення 8/100 частин якого відчужується, належить територіальній громаді в особі Долинської міської ради (балансоутримувач - управління освіти, молоді та спорту Долинської міської ради) згідно актуальної інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.10.2022.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2021, номер запису про право власності: 40633716, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2126529735219.

1.4. Згідно актуальної інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.10.2022 року Продавець належить ціла частина адмінбудинку літ. А, стіни – це тляні, загальною площею – 441,0 кв.м., з відповідними спорудами та будівлями: підвал «пд», вбиральня «Б», огорожа N1, ворота №2, замощення 1.



1.5. Згідно розрахунку частки нежитлового приміщення та відомостей, що зазначені в технічному паспорті, 8/100 частин нежитлового приміщення, що відчужуються складаються з: коридору №2 площею 5,9 кв.м., приміщення №3 площею 10,5 кв.м., та приміщення №4 площею 16,7 кв.м. Загальна площа приміщень, що відчужуються становить 33,1 кв.м.

1.6. Згідно наказу (протоколу) засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 01.09.2022 року №05/2022 та рішення тридцять другої позачергової сесії восьмого скликання Долинської міської ради Кропивницького району Кіровоградської області «Про приватизацію, шляхом викупу, комунального майна – частини нежитлового приміщення по вул. Соборності України, 26, м. Долинська» 02.09.2022 року №3878, ціна продажу майна становить 111296,40 (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість) гривень 40 коп., без урахування ПДВ, сума ПДВ складає: 18549,40 (вісімнадцять тисяч п'ятсот сорок дев'ять) гривень 40 коп.

1.7. Предмет договору продано за 111296,40 (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість) гривень 40 коп., у тому числі ПДВ.

1.8. Відсутність обтяжень (заборон відчуження, арештів, застави, іпотеки) та інших обмежень щодо Предмету договору перевірено станом на 27.10.2022 року Величко В.О., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області, за результатами пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна шляхом безпосереднього доступу нотаріуса до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийнято Радою національної безпеки в оборони України та введено в дію Указом Президента України, до сторін цього правочину перевірено.

Відсутність податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим Величко В.О., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області, 27.10.2022 року.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРОДАНИЙ ОБ'ЄКТ.

2.1. Сума, що підлягає сплаті Покупцем, згідно умов попереднього договору від 26 вересня 2022 дорівнює ціні продажу об'єкту-код об'єкту присвоєний електронною торговою системою UA-AR-P-2022-09-09-000001-3 становить 111296,40 (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість) гривень 40 коп. з урахуванням ПДВ.

2.2. Покупець вніс платіж в сумі 92747,00 (дев'яносто дві тисячі сімсот сорок сім) гривень 00 коп. за придбаний об'єкт на рахунок Долинської міської ТГ, код ЄДРПОУ - 04055222, №UA878999980314101905000011525, що відкритий в ГУК у Кіровоградській області, до підписання та нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу.

Покупець вніс платіж по сплаті суми ПДВ за придбаний об'єкт в розмірі 18549,40 (вісімнадцять тисяч п'ятсот сорок дев'ять) гривень 40 коп. на рахунок Долинської міської ради № UA5582017203142510432040430600 що відкритий в ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04055222.

2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснено Гопкупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю після сплати повної вартості, підписання та посвідчення договору.

3.2. Передача Покупцеві Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів з моменту повної сплати вартості придбаного Об'єкта Приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.3. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта Приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, що підписується сторонами.

3.4. Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за принципом "як він є".

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5.1. Покупець зобов'язаний:

- а) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання визначає Покупець;
- б) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;
- в) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

- 6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

7.1. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації згідно цього Договору та відповідно до ч.4 статті 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності на відчужуваний об'єкт на Покупця здійснюється на підставі даного договору після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Згода подружжя Покупця на укладання цього правочину отримана у встановленому законом порядку.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства.

13.2. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Кропивницького районного нотаріального округу Величко В.О., а два інших викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються сторонам договору.

13.3. Зміст ст. ст. 182, 202-205, 207-210, 213-218, 220, 228-231, 233-236, 257, 260 щодо поняття та наслідків недодержання умов правочину 316-319, 321-323, 325, 334, 382, 383, 386-388 щодо поняття, набуття, захисту права власності, 626-632, 637, 638-640, 651-662, 678, 679, 689, 691, 692 щодо умов укладення, зміни, розірвання договору Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-59 Сімейного кодексу України, 120, 124, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 167, 211 Земельного Кодексу України, сторони ознайомлені.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

КО
Й



13.4. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів: при його укладенні та відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, а також про те, що цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, договір нами прочитано, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому документі.

Продавець

Покупець

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, двадцять сьомого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Величко В.О., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Долинської міської ради, що діє від імені Територіальної громади міста, повноваження представника, та належність Територіальній громаді міста в особі Долинської міської ради, нежитлового приміщення 8/100 частин якого відчужуються, перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на 8/100 частин нежитлового приміщення, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус

Величко В.О.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексна номер витягу: 313542247
Дата, час формування: 27.10.2022 15:45:11
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Величко В.О., Кропивницький районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 52880079, дата і час реєстрації заяви: 27.10.2022 15:30:59, заявник: Покотило Костянтин Володимирович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2126529735219
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Соборності України, будинок 26

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складові частини об'єкта нерухомого майна: Адмінбудинок, А
Складові частини об'єкта нерухомого майна: підвал, під
Складові частини об'єкта нерухомого майна: вбиральня, Б
Складові частини об'єкта нерухомого майна: огорожа, 1
Складові частини об'єкта нерухомого майна: ворота, 2
Складові частини об'єкта нерухомого майна: заощення

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 48263193

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 27.10.2022 15:30:59
Державний реєстратор: приватний нотаріус Величко Володимир Олександрович, Кропивницький районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексна номер: 65275172 від 27.10.2022 15:33:49, приватний нотаріус Величко Володимир Олександрович, Кропивницький районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 346, виданий 27.10.2022, видавник: Величко В.О. ПН Кропивницького НО
Форма власності: приватна



Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 8/100

Ціна нерухомого майна,
встановлена у договорі: 111296,40

Власники: Покотило Костянтин Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3092905039, країна громадянства: Україна

Додаткові відомості: 8/100 частин нежитлового приміщення складаються з: коридору №2 площею 5,9 кв.м., приміщення №3 площею 10,5 кв.м. та приміщення №4 площею 16,7 кв.м. Загальна площа приміщень становить 33,1 кв.м.

Витяг сформував: Величко В.О.

Підпис:



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Величко В.О.', written over a circular notary stamp. The stamp is blue and contains the text 'Публічний нотаріус' (Public Notary) at the top, 'Кропивницький район' (Kropyvnytskyi district) on the left, and 'Величко Володимир Олександрович' (Velichko Volodymyr Oleksandrovych) on the right. In the center of the stamp is the Ukrainian coat of arms. Below the signature, the letters 'МП' (Official Seal) are printed.

