

Паспорт торгів: лот № 202s. Нежитлова будівля, будівля відділення зв'язку, площею 93,6 м² за адресою: Миколаївська область, Єланецький район, село Нововолодимирівка, вул. Центральна (колишня Куйбишевська), 38



**ПРОДАЖ**

lease.ukrposhta@gmail.com  
+380 50 100 60 16



Нежитлова будівля, будівля відділення зв'язку, площею 93,6м².

Не використовується в господарській діяльності.

Стан – незадовільний.

Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

Адреса	Миколаївська область, Єланецький район, село Нововолодимирівка, вул. Центральна (колишня Куйбишевська), 38, 55533
Площа нерухомого майна, м²	93,6
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	120 340,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 6 017,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	340,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Площа земельної ділянки – 475,0 м².

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

**Паспорт торгів: лот № 202s. Нежитлова будівля, будівля відділення зв'язку, площею 93,6 м<sup>2</sup> за адресою: Миколаївська область, Єланецький район, село Нововолодимирівка, вул. Центральна (колишня Куйбишевська), 38**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;

2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:

фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);

юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).

3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;

2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;

2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;

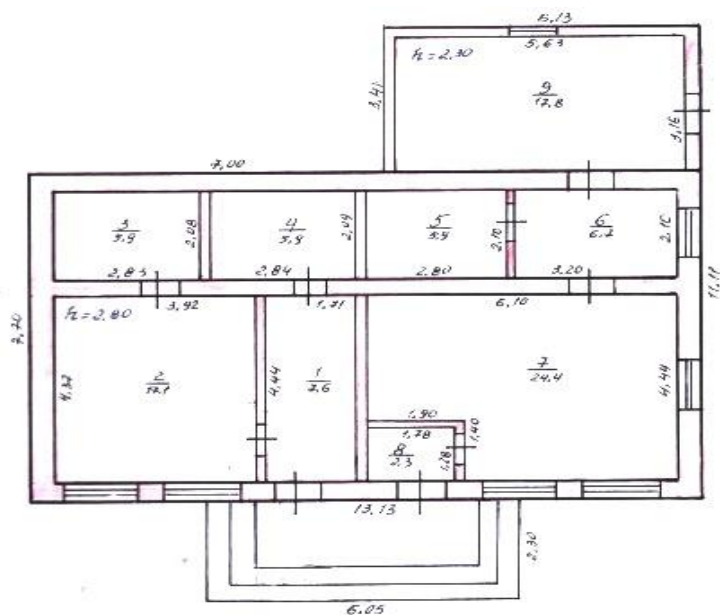
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

**Довідки за телефоном +380 50 100 60 16 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua), [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)**

Паспорт торгів: лот № 202s. Нежитлова будівля, будівля відділення зв'язку, площею 93,6 м<sup>2</sup> за адресою: Миколаївська область, Єланецький район, село Нововолодимирівка, вул. Центральна (колишня Куйбишевська), 38

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне, 1,5 кВт.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



## План приміщення

